

Директор ООО УК "Жилищник

О. В. Пушкинай



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 Б
Площадь жилых помещений, кв. м.	4 703,40
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
-	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 047 895,24
Перерасчет	-1 444,33
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	969 102,68
Процент сбора населения, %	92,61
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 092 727,80
Управление многоквартирным домом	204 040,30
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	38 944,15
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 030,53
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининга	92 562,91
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	128 376,22
Отчисления от ФОТ	38 769,62
материалы, спецодежда, инструмент	2 214,23
спецтехника	2 877,28
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	111 714,51
Отчисления от ФОТ	33 737,78
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	11 540,34
Отчисления от ФОТ	3 485,18
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	52 958,14
Отчисления от ФОТ	15 993,36
Текущий ремонт	70 719,37
ВДГО	49 667,90
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	19 189,87
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	80 145,94
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	14 594,51
Отчисления от ФОТ	4 407,54
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	7 525,13
Обслуживание общедомовых приборов учета	15 625,25
Услуги (дератизация, дезинсекция)	6 528,45
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 822,04
Прочее:	
ведение спецсчета	28 238,40
Единый налог на УСНО	16 905,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

137 759,50

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 Б:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Установка окон ПВХ в подъезде № 3	подъезд	55 340,00
Устранение течи стояка канализации и частичная замена стояка г/воды в подвале		1 662,78
Установка прожектора на фасаде	шт	2 329,37
Изготовление и установка решетки на продух (30х30)	шт	788,83
Демонтаж металлического столба	шт	983,98
Окраска МАФ собственными силами		157,00
Окраска МАФ собственными силами		545,00
Изготовление и установка МАФ "скамья" на придомовой территории МКД	шт	1 931,80
Ремонт межпанельных швов МКД	пм	1 802,00
Установка хомута		228,47
Частичная замена стояка х/воды (1 подъезд, подвал) и ремонт ограждения дома		2 008,42
Замена сборки на стояке г/воды		585,09
Замена прокладок на приборе учета		232,73
Сварка батареи в подъезде, устранение течи на узле		465,96
Ремонт стояка отопления	шт	264,43
Подключение батарей в подъездах 2 и 4, устранение течи	шт	1 035,64
Устранение течи на стояке	шт	357,87
Итого выполнено за 2018 год, руб.		70 719,37
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		-31 137,79
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,10)		90 362,88
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		-11 494,28

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора

Кондратенко Е.В.