

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«28» декабря 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28А.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» декабря 2018г. в 12.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» декабря 2018г. по «28» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» декабря 2018г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «28» декабря 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28А кв. 76.

Инициатор собрания: Вашнев Алексей Николаевич, собственник кв. 76 по ул. 21 Амурская, дом 28А в г. Омске, свидетельство о собственности 55АА № 427867 30.06.2011г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 608 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3607,8 - кв.м., что составляет 64,2 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 608 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № _____ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить

плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

3. Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Утвердить размер платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омск.

5. Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

6. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Васильева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Васильева А.Н. (кв. 7А), секретарем общего собрания Карямову Т.П. (кв. 1), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| <u>3609,8</u> | <u>100</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Васильева А.Н. (кв. 7А), секретарем общего собрания Карямову Т.П. (кв. 1), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Васильева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3601,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Васильева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3601,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить размер платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омск.

СЛУШАЛИ: Васильева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий размер платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омск.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц |
|-------|---|--|
| | | По договору управления |
| | | При наличии газовых плит |
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 20,55 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,95 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| 2 | содержание общего имущества: | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,38 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,90 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,88 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,94 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | |
| 2.2.6 | страхование лифтов | |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,76 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,18 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,25 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, | 0,05 |

| | | |
|-------|--|------|
| | имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов * | |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,12 |
| 2.3.7 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра * | 1,51 |
| 2.3.8 | вывоз крупногабаритного мусора * | 0,47 |
| 3 | текущий ремонт | 2,23 |
| 4 | плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме ** | - |

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3601,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить следующий размер платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 28А по ул. 21 Амурская в г. Омск.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц |
|-------|---|---|
| | | По договору управления При наличии газовых плит |
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 20,55 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 3,95 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,69 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| 2 | содержание общего имущества: | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,38 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |

| | | |
|-------|---|------|
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,90 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,88 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,94 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | |
| 2.2.6 | страхование лифтов | |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,76 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,18 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов | 3,25 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов * | 0,05 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,12 |
| 2.3.7 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра * | 1,51 |
| 2.3.8 | вывоз крупногабаритного мусора * | 0,47 |
| 3 | текущий ремонт | 2,23 |
| 4 | плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме ** | - |

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

СЛУШАЛИ: Васильева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 3601,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

СЛУШАЛИ: К. М. Александрова ОК

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м. | % от числа проголосовавших |
| 36028 | 100 | — | — | — | — |

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 15 л.
3. Реестр голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 15 л.

Председатель: Александрова К.М. | Васильева ОК | 28 декабря 2018 года

Секретарь: Каримова Т.Т. | Каримова Т.Т. | 28 декабря 2018 года

