

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. , ул. Арсеньева дом 10Б, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Омск

Дата протокола: 14 декабря 2016 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Арсеньева дом 10Б, подъезд №3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» декабря 2016 года в 12-00 часов в подъезде №3 дома по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10Б.

Заочная часть собрания назначалась в период с «14» декабря 2016 г. по «17» декабря 2016 г. с 12 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 декабря 2016г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» декабря 2016 г., г. Омск, ул. Арсеньева дом 10Б кв №9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Селина Людмила Леонидовна, собственник помещения №9 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности регистрационное удостоверение № 6-2489 от 18.03.93).

Место(адрес) хранения протокола № 4 от « 14 » декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Омск, ул. Арсеньева д.10Б кв.№9.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Омск, ул. Арсеньева д.10Б, собственники владеют 100% кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Арсеньева, д.10Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 75,5% человек (согласно Приложения к настоящему протоколу), владеющие 255,21 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании указаны в приложении к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания, места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
2. О порядке оплаты коммунальных услуг (в т.ч коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме) и передаче полномочий о ведении абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам коммунальных услуг, региональному оператору.
3. О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год.
6. Прочие вопросы.

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания, места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали собственника кв. №40 Кравец И.В.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственник жилого помещения №9 Селина Л.Л., председатель Совета дома, она же председатель собрания, собственник жилого помещения №40 Кравец И.В., секретарь собрания. Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в двух экземплярах; определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: два экземпляра вместе с решениями - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Селиной Л.Л. г.Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв.9, 4 копии протокола общего собрания вместе с решениями собственников заверить печатью Управляющей организации и вручить Управляющей организации и поставщикам коммунальных услуг (теплоэнергия и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственник жилого помещения №9 Селина Л.Л., председатель Совета дома, она же председатель собрания, собственник жилого помещения №40 Кравец И.В., секретарь собрания. Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в двух экземплярах; определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: два экземпляра вместе с решениями - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Селиной Л.Л. г.Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв.9 4 копии протокола общего собрания вместе с решениями собственников заверить печатью Управляющей организации и вручить Управляющей организации и поставщикам коммунальных услуг (теплоэнергия и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552,21	75,5%	0	0	0	0

По второму вопросу: О порядке оплаты коммунальных услуг (в т.ч коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме) и передаче полномочий о ведении абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам коммунальных услуг, региональному оператору.

Слушали: собственника кв. №40 Кравец И.В.

Предложено: В соответствии с требованиями п.п. 6.3. и 7.1 ст. 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в т.ч коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям и гарантирующему поставщику, региональному оператору. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору, для чего поручить ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды.

Решили: В соответствии с требованиями п.п. 6.3. и 7.1 ст. 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в т.ч коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям и гарантирующему поставщику, региональному оператору. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору, для чего поручить ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552,21	75,5%	0	0	0	0

По третьему вопросу: О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв. №40 Кравец И.В., собственника кв. №48 Фомина Н.П.

Предложено: В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.35.2011 г. № 354, с 01.07.2016 г. распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на **общедомовые** нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решили: В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на **общедомовые** нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552/21	75,5%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу **оплаты** коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений.

Слушали: собственника кв. №40 Кравец И.В., собственника кв. №48 Фомину Н.П.

Предложено: До внесения ясности в данный вопрос на уровне нормативно-правовых актов, отложить на 2017 год не избирать представителя собственников помещений, осуществляющего без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах., фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), включая заключение, подписание договоров, актов приемки работ и всех других необходимых документов, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме.

Решили: До внесения ясности в данный вопрос на уровне нормативно-правовых актов, отложить на 2017 год избрание представителя собственников помещений, осуществляющего без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах., фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), включая заключение, подписание договоров, актов приемки работ и всех других необходимых документов, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552/21	75,5%	0	0	0	0

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год.

Слушали: собственника кв. №9 Селину Л.Л.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год- **17,80 рублей за 1 кв.м** общей площади жилого помещения. В связи с принятым собственниками решением по пункту 2 повестки дня настоящего собрания, полномочия по

организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях дома №10Б по ул.Арсеньева и организации работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме передать ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору, исключить из состава размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год позицию 1.2. в сумме 1,34 рубля за 1 кв.м. и позицию 1.3. в сумме 0,66 рублей за 1 кв.м., в связи с отсутствием общедомового ПУ учета тепловой энергии, в следствии чего, отсутствием его обслуживания, сумму 0,79 рублей за 1 кв.м. из позиции 2.2.3. размера платы перенести на позицию 3 «текущий ремонт». Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год, предложенный директором ООО «УК»Жилищник-2 Амурский» Пушкиной Н.В. 19,80 рублей за 1 кв.м.- отклонить.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год- 17,80 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения. В связи с принятым собственниками решением по пункту 2 повестки дня настоящего собрания, полномочия по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях дома №10Б по ул.Арсеньева и организации работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме передать ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору. Исключить из состава размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год позицию 1.2. в сумме 1,34 рубля за 1 кв.м. и позицию 1.3. в сумме 0,66 рублей за 1 кв.м. В связи с отсутствием общедомового ПУ учета тепловой энергии, в следствии чего, отсутствием его обслуживания, сумму 0,79 рублей за 1 кв.м. из позиции 2.2.3. размера платы перенести на позицию 3 «текущий ремонт».

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год, предложенный директором ООО «УК»Жилищник-2 Амурский» Пушкиной Н.В. 19,80 рублей за 1 кв.м.- отклонить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
255, 21	75,5%	0	0	0	0

По шестому вопросу: Прочие вопросы.

Слушали: собственника кв.№9 Селину Л.Л.

Предложено: Рассмотреть направленный главным инженером ООО «УК»Жилищник-2 Амурский» Е.В. Кондратенко план текущего ремонта на 2017 год, выслушать предложения собственников.

Решили: План работ по текущему, предложенный главным инженером ООО «УК»Жилищник-2 Амурский» на 2017 год дополнить следующим видом работ «демонтаж частично выпавшего электрического щитка в подъезде № 2 и его повторный монтаж с укреплением».

Приложение:

- 1) Ресетр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании, содержащий решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) Селина Л.Л.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) Кравец Н.В.
(подпись) (дата)

21.12.2016г.

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания, составленный председателем собрания, заместителем председателя собрания и членами собственников помещений в многоквартирном доме из предложенных на голосование.

Слушали: собственника кв. №10 Крайнов Н.И.