

Директор ООО УК "Жилищник - 2" "Амурский"

*С. В. Пушкун*



**Годовой отчет о доходах и расходах  
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

|                                                                                                                                                    |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Адрес МКД:</b>                                                                                                                                  | <b>г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В</b> |
| Площадь жилых помещений, кв. м.                                                                                                                    | 2 712,60                                 |
| Площадь нежилых помещений, кв. м.                                                                                                                  |                                          |
| Учебный центр жилищно-коммунального комплекса, ПАО "Ростелеком", БУЗ "Городская клиническая больница № 11"                                         | 754,50                                   |
| <b>ДОХОДЫ, руб.</b>                                                                                                                                |                                          |
| Начисление за "Содержание и текущий ремонт"                                                                                                        | 602 842,45                               |
| Перерасчет                                                                                                                                         | 0,00                                     |
| <b>Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"</b>                                                               | <b>582 373,26</b>                        |
| Процент сбора населения, %                                                                                                                         | 96,60                                    |
| <b>РАСХОДЫ, руб. в том числе:</b>                                                                                                                  | <b>969 277,09</b>                        |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                   | 149 655,19                               |
| Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН) | 28 707,59                                |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                  | 6 656,83                                 |
| Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:                                                                                         |                                          |
| Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг                                                                                                       | 68 232,53                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 0,00                                     |
| Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего                                                                                                    | 94 369,38                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 28 499,55                                |
| материалы, спецодежда, инструмент                                                                                                                  | 4 026,42                                 |
| Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера                                                                  | 82 350,08                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 24 869,72                                |
| Фонд оплаты труда электрогазосварщика                                                                                                              | 8 506,93                                 |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 2 569,09                                 |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                             |                                          |
| Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС                                                                        | 39 037,96                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 11 789,46                                |
| Текущий ремонт                                                                                                                                     | 271 938,31                               |
| ВДГО                                                                                                                                               | 36 612,58                                |
| Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов                                                                         | 14 145,77                                |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                    | 0,00                                     |
| Вывоз ТБО                                                                                                                                          | 59 079,38                                |
| Вывоз крупногабаритного мусора:                                                                                                                    |                                          |
| Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика                                                                                          | 10 333,68                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  | 3 120,77                                 |
| Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент                                                                      | 6 098,90                                 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                            | 0,00                                     |
| Услуги (дератизация, дезинсекция)                                                                                                                  | 1 124,70                                 |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                    | 2 080,26                                 |
| Прочее:                                                                                                                                            |                                          |
| Единый налог на УСНО                                                                                                                               | 15 472,00                                |

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб. 123 834,51

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2018г., руб. 19 013,40

Поступления от аренды тех.подвала ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" (с 01.01.18 по 30.09.18) 39445,70

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту  
многоквартирного дома за 2018 г.**

**г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В:**

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

| <b>Вид работ</b>                                                    | <b>Ед.изм.</b> | <b>Фактическое<br/>исполнение, руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| Замена козырьков                                                    | шт             | 116 394,24                              |
| Ремонт подъезда                                                     | шт             | 134 733,58                              |
| Испытание и измерение сопротивления изоляции<br>электрооборудования | подъезд        | 10 000,00                               |
| Окраска труб в подъезде                                             | шт             | 389,21                                  |
| Прочистка вентиляционных каналов                                    | шт             | 2 547,45                                |
| Замена насоса дренажного DN 220/14 "Оазис"                          | шт             | 4 720,60                                |
| Устранение течи бачка                                               |                | 210,69                                  |
| Замена манометров и болтов на узле                                  |                | 1 603,07                                |
| Замена стояка холодной воды (2 подъезд подвал - 1 этаж)             |                | 1 339,47                                |
| Итого выполнено за 2018 год, руб.                                   |                | 271 938,31                              |
| Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.                 |                | 25 942,06                               |
| Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,10)                             |                | 108 541,44                              |
| Аренда техподвала за 2018 г.                                        |                | 39 445,70                               |
| Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.                 |                | -98 009,11                              |

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:  
Заместитель директора

Кондратенко Е.В.