

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 Б по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«15» декабря 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» ноября 2018г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» ноября 2018г. по «15» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2018г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «15» декабря 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом 25 Б кв. 20.

Инициатор собрания: Клепчар Ольга Владимировна, собственник кв. 20 по ул. Багратиона, дом 25 Б в г. Омске, свидетельство: 55 АА № 652999 от 15.08.2012г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 25 Б по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 4 442,60 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2 363,02 кв.м., что составляет 53,19 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 442,60 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № ____ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
3. Об утверждении вознаграждения председателя многоквартирного дома в размере 2 (двух) рублей с квадратного метра. Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома,

включать дополнительно в размер платы за содержание жилья установленный Постановлением администрации города Омска.

4. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения с 01 января 2019г. Среднемесячный объем потребления определить за период 12 месяцев с 01.08.2017г по 31.07.2018г., с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг (по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату (за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами) ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору. Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Клепчар Ольгу Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Клепчар Ольга Владимировна (кв. 20), секретарем общего собрания Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 363,02	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Клепчар Ольга Владимировна (кв. 20), секретарем общего собрания Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Выбор Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

СЛУШАЛИ: Данилова Алексея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Пацукова Владимира Михайловича (кв. 14);
2. Астапову Елену Александровну (кв. 24);
3. Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41);
4. Равенко Ларису Львовну (кв.57);
5. Киселеву Людмилу Васильевну (кв. 73);
6. Степаненко Галину Сергеевну (кв. 72);
7. Евдокимова Станислава Прокопьевича (кв. 85);
8. Кравченко Ольгу Васильевну (кв. 93);
9. Клепчар Ольгу Владимировну (кв. 20).

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Клепчар Ольгу Владимировну (кв. 20) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, собирать и передавать в ресурсоснабжающие организации показания приборов учета по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, тепловой энергии по многоквартирному дому № 25 Б по ул. Багратиона в г. Омск, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 363,02	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Пацукова Владимира Михайловича (кв. 14);
2. Астапову Елену Александровну (кв. 24);
3. Данилова Алексея Юрьевича (кв. 41);
4. Равенко Ларису Львовну (кв.57);
5. Киселеву Людмилу Васильевну (кв. 73);
6. Степаненко Галину Сергеевну (кв. 72);
7. Евдокимова Станислава Прокопьевича (кв. 85);
8. Кравченко Ольгу Васильевну (кв. 93);
9. Клепчар Ольгу Владимировну (кв. 20).

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Председатель Совета многоквартирного дома не выбран.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Об утверждении вознаграждения председателя многоквартирного дома в размере 2 (двух) рублей с квадратного метра. Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома, включать дополнительно в размер платы за содержание жилья установленный Постановлением администрации города Омска.

СЛУШАЛИ: Данилова Алексея Юрьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение председателя многоквартирного дома в размере 2 (двух) рублей с квадратного метра, сроком на 1 (один) год с 01.01.2019г. до 31.12.2019г. Вознаграждение председателя совета многоквартирного дома, включать дополнительно в размер платы за содержание жилья установленный Постановлением администрации города Омска.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 363,02	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Вознаграждение председателю многоквартирного дома не утверждать и не выплачивать, так как председатель совета многоквартирного дома не выбран.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения с 01 января 2019г. Среднемесячный объем потребления определить за период 12 месяцев с 01.08.2017г по 31.07.2018г., с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Клепчар Ольгу Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения с 01 января 2019г. Среднемесячный объем потребления определить за период 12 месяцев с 01.08.2017г по 31.07.2018г., с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расчет среднемесячного потребления коммунального ресурса холодное водоснабжение, потребляемого на общедомовые нужды

МКД № 25 Б по ул. Багратиона в г. Омск

Период		Фактическое потребление, руб.
месяц	год	
август	2017	7 723,27
сентябрь	2017	-55,98
октябрь	2017	-3 467,08

ноябрь	2017	7 372,97
декабрь	2017	2 676,93
январь	2018	17 862,25
февраль	2018	1 244,49
март	2018	528,49
апрель	2018	657,63
май	2018	1 171,10
июнь	2018	1 655,60
июль	2018	1 344,60
Итого за 12 месяцев:		38 714,27

Площадь квартир, кв.м.	4 353,40
Площадь нежилых помещений, кв.м.	89,20
Площадь МКД, кв.м.	4 442,60

Итого среднеемесячное потребление ОДН ХВС за период с 01.08.2017г. по 31.07.2018г., руб./кв.м. в месяц	0,73
---	-------------

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 363,02	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из среднеемесячного объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения с 01 января 2019г. Среднеемесячный объем потребления определить за период 12 месяцев с 01.08.2017г по 31.07.2018г., с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расчет среднеемесячного потребления коммунального ресурса холодное водоснабжение, потребляемого на общедомовые нужды

МКД № 25 Б по ул. Багратиона в г. Омск

Период		Фактическое потребление, руб.
месяц	год	
август	2017	7 723,27
сентябрь	2017	-55,98
октябрь	2017	-3 467,08
ноябрь	2017	7 372,97
декабрь	2017	2 676,93
январь	2018	17 862,25
февраль	2018	1 244,49
март	2018	528,49
апрель	2018	657,63
май	2018	1 171,10
июнь	2018	1 655,60

ИЮЛЬ	2018	1 344,60
Итого за 12 месяцев:		38 714,27

Площадь квартир, кв.м.	4 353,40
Площадь нежилых помещений, кв.м.	89,20
Площадь МКД, кв.м.	4 442,60

Итого среднемесячное потребление ОДН ХВС за период с 01.08.2017г. по 31.07.2018г., руб./кв.м. в месяц	0,73
--	-------------

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг (по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату (за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами) ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору. Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Клепчар Ольгу Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг (по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату (за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами) ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору. Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 363,02	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг (по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату (за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами) ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору. Утвердить решение

собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Ротар Сергея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД. Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 363,02	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД. Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 3 л.
3. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 16 л.

Председатель: _____ /Клепчар О.В./ 15 декабря 2018 года

Секретарь: _____ /Данилов А.Ю./ 15 декабря 2018 года

