

ПРОТОКОЛ № ____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«24» декабря 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» декабря 2018г. в 12.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» декабря 2018г. по «26» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» декабря 2018г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «27» декабря 2018г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А кв. 42

Инициатор собрания: Тайдаш В.И.,
собственник кв. 42 по ул. 21 Амурская, дом 16А в г. Омске, свидетельство о собственности 477277.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3 340,2 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2858,34 - кв.м., что составляет 85,6 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 340,2 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № _____ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить

плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

3. Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

5. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Тайдаш В.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Тайдаш Валентину Ивановну (кв. 42), секретарем общего собрания Спирову Любовь Ивановну (кв. 62), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
<u>2858,80</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Тайдаш Валентину Ивановну (кв. 42), секретарем общего собрания Спирову Любовь Ивановну (кв. 62), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

СЛУШАЛИ: Тайдаш Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2857,30	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Вносить плату за коммунальные услуги, за обращение с твердыми коммунальными отходами ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Гайдаш Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2857,30	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников, что размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме начисляется по утвержденному нормативу с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

СЛУШАЛИ: Гайдаш Валентину Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2858,30	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить предоставление согласия собственников помещений - ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» осуществлять обработку персональных данных, в соответствии с ФЗ РФ № 152 «О персональных данных».

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

СЛУШАЛИ: Тайдам Валентиной Ивановны

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2858,30	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 2 л.
3. Реестр голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 18 л.

Председатель: Сидельцев, Тайдам В.И. / 27 декабря 2018 года

Секретарь: Сидельцев, Степанова И.И. / 27 декабря 2018 года