

**Годовой отчет о доходах и расходах  
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.**

|                                                                                                                                                    |  |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>Адрес МКД:</b>                                                                                                                                  |  | г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30 |
| Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.                                                                                     |  | 3 338,80                         |
| Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.                                                                                   |  | 0,00                             |
| <b>ДОХОДЫ, руб.</b>                                                                                                                                |  |                                  |
| Начисление за "Содержание и текущий ремонт"                                                                                                        |  | 728 287,98                       |
| Перерасчет                                                                                                                                         |  | -0,02                            |
| <b>Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"</b>                                                               |  | <b>731 717,13</b>                |
| Процент сбора населения, %                                                                                                                         |  | 100,47                           |
| <b>РАСХОДЫ, руб. в том числе:</b>                                                                                                                  |  | <b>727 333,95</b>                |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                   |  | 155 831,46                       |
| Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН) |  | 27 159,73                        |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                  |  | 6 313,39                         |
| Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:                                                                                         |  |                                  |
| Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг                                                                                      |  | 70 515,46                        |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 0,00                             |
| Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего                                                                                                    |  | 68 124,82                        |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 20 573,70                        |
| Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера                                                                   |  | 89 172,01                        |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 26 929,95                        |
| Фонд оплаты труда электрогазосварщика                                                                                                              |  | 6 036,53                         |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 1 823,03                         |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                             |  |                                  |
| Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС                                                                        |  | 35 211,85                        |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 10 633,98                        |
| Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт                                                                                                  |  | 93 456,60                        |
| ВДГО                                                                                                                                               |  | 37 681,97                        |
| Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов                                                                         |  | 14 423,62                        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                    |  | 0,00                             |
| ТБО                                                                                                                                                |  | 15 134,73                        |
| Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                     |  |                                  |
| Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика                                                                                          |  | 3 675,01                         |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 1 109,85                         |
| Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство                                                                             |  | 2 255,38                         |
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                            |  | 0,00                             |
| Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)                                                                                         |  | 29 556,97                        |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                    |  | 2 003,28                         |
| Прочее:                                                                                                                                            |  |                                  |
| Ведение специального счета капитального ремонта                                                                                                    |  |                                  |
| Единый налог на УСНО                                                                                                                               |  | 9 710,64                         |

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

283 589,38

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.**

**г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30:**

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

|        |                                                                                                                                        |            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1      | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.                           | 21 648,40  |
| 2      | Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(3338,20*2,23*12) | 89 346,29  |
| итого: |                                                                                                                                        | 110 994,69 |

| № п/п | Вид работ                                                                                                                               | Ед. изм. | Кол-во | Цена за единицу, руб. | Плановая стоимость работ, руб. | Фактическое исполнение, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                       |          |        | 3                     | 4                              | 5                            |
| 3     | Косметический ремонт подъезда № 3                                                                                                       | под      | 1      |                       | 59 000,00                      | 59 000,59                    |
| 4     | Герметизация межпанельных швов (кв58,42)                                                                                                | пм       | 17,3   | 560,00                | 9 688,00                       | 10 200,00                    |
| 5     | Кронирование деревьев                                                                                                                   | шт       | 3      | 6 500,00              | 19 500,00                      |                              |
| 6     | Подготовка к отопительному сезону                                                                                                       |          |        |                       | 5 000,00                       | 1 623,10                     |
| 7     | Прочие (устройство зонтиков над вентиляционными шахтами -2 шт)                                                                          |          |        |                       | 17 806,69                      |                              |
| 8     | Установка колпаков над вентиляционными шахтами                                                                                          | шт       | 3      |                       |                                | 1 227,16                     |
| 9     | Вывод фановой трубы на крышу с примыканием (над кв 18)                                                                                  |          |        |                       |                                | 1 188,46                     |
| 10    | Ремонтные работы на узле отопления                                                                                                      |          |        |                       |                                | 539,16                       |
| 11    | Проверка сметы В ФЕР Капитальный ремонт ГВС (замена теплообменника)                                                                     |          |        |                       |                                | 14 000,00                    |
| 12    | ИТОГО, руб.                                                                                                                             | X        | X      | X                     | 110 994,69                     | 87 778,47                    |
| 13    | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+2-12(столбец 5)) |          |        |                       |                                | 23 216,22                    |

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина