

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 2 Челюскинцев, дом 11
Площадь жилых помещений, кв. м.	2 707,80
Площадь нежилых помещений, кв. м.	786,40
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт" всего по дому	812 191,80
в т.ч. начисление за "Содержание и текущий ремонт" по жилым помещениям	629 401,03
Перерасчет	0,00
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	647 682,54
Процент сбора населения, %	102,90
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	781 902,60
Управление многоквартирным домом	151 585,43
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	28 931,98
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 708,86
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	53 289,50
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	72 403,08
Отчисления от ФОТ	21 865,73
материалы, спецодежда, инструмент	476,25
спецтехника	3 949,33
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	85 939,22
Отчисления от ФОТ	25 953,64
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	8 361,19
Отчисления от ФОТ	2 525,08
материалы, спецодежда, инструмент	3 167,67
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	38 369,15
Отчисления от ФОТ	11 587,48
Текущий ремонт	122 158,20
ВДГО	36 898,75
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	14 256,34
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	59 541,17
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	11 179,87
Отчисления от ФОТ	3 376,32
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	4 730,84
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция)	
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 096,52
Прочее:	
Единый налог на УСНО	12 551,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

111 388,55

Договор аренда ИП Чистилин В.В. - начисление за 2018г

2535,75

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. 2 Челюскинцев, дом 11

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт подъезда № 3	под	57 066,79
Косметический ремонт подъезда № 4	под	57 066,79
Вывод воды для уборщиц (2 подъезд)	шт	1 044,72
Окраска МАФ собственными силами		359,56
Побелка деревьев собственными силами		146,40
Замок навесной	шт	130,00
Установка затвора дискового межфланцевого Д 80 мм Ру 16	шт	2 849,74
Ведение и обслуживание спецсчета за 2018 г.		3 494,20
Итого выполнено за 2018 год, руб.		122 158,20
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		-9 391,40
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 3,12)		130 822,85
Начислено за рекламу 2018 год, руб.		2 535,75
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		1 809,00

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:

Заместитель директора



Кондратенко Е.В.