

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

**Годовой отчет о доходах и расходах  
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.**

|                                                                                                                                                    |  |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
| <b>Адрес МКД:</b>                                                                                                                                  |  | <b>г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В</b> |
| Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.                                                                                     |  | 2 708,40                                 |
| Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.                                                                                   |  | 1 598,80                                 |
| <b>ДОХОДЫ, руб.</b>                                                                                                                                |  |                                          |
| Начисление за "Содержание и текущий ремонт"                                                                                                        |  | 593 392,83                               |
| Перерасчет                                                                                                                                         |  | -8 606,19                                |
| <b>Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"</b>                                                               |  | <b>600 668,02</b>                        |
| Процент сбора населения, %                                                                                                                         |  | 102,72                                   |
| <b>РАСХОДЫ, руб. в том числе:</b>                                                                                                                  |  | <b>756 340,29</b>                        |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                   |  | 125 246,37                               |
| Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН) |  | 22 774,22                                |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                  |  | 5 399,86                                 |
| <b>Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:</b>                                                                                  |  |                                          |
| Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг                                                                                      |  | 57 201,41                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 0,00                                     |
| Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего                                                                                                    |  | 81 433,82                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 24 593,01                                |
| Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера                                                                   |  | 115 035,84                               |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 34 740,82                                |
| Фонд оплаты труда электрогазосварщика                                                                                                              |  | 7 787,39                                 |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 2 351,79                                 |
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                                                                      |  |                                          |
| Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС                                                                        |  | 45 424,85                                |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 13 718,30                                |
| Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт ВДГО                                                                                             |  | 127 495,12                               |
| Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов                                                                         |  | 30 261,98                                |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                    |  | 11 700,29                                |
| ТБО                                                                                                                                                |  | 0,00                                     |
| Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                     |  | 12 156,72                                |
| Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика                                                                                          |  | 4 740,93                                 |
| Отчисления от ФОТ                                                                                                                                  |  | 1 431,76                                 |
| Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство                                                                             |  | 2 909,54                                 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                            |  | 0,00                                     |
| Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)                                                                                         |  | 15 784,05                                |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                    |  | 1 625,04                                 |
| <b>Прочее:</b>                                                                                                                                     |  |                                          |
| Ведение специального счета капитального ремонта                                                                                                    |  |                                          |
| Единый налог на УСНО                                                                                                                               |  | 12 527,16                                |
| Аренда технического подвала                                                                                                                        |  | 52 594,27                                |

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

137 049,83

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2019г., руб.

42 783,89

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

|        |                                                                                                                                         |            |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1      | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.                            | -98 009,11 |
| 2      | Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(4307,20*2,23*12 ) | 115 260,67 |
| 3      | Аренда подвала                                                                                                                          | 52 594,27  |
| итого: |                                                                                                                                         | 69 845,83  |

| № п/п | Вид работ                                                                                                                              | Ед. изм. | Кол-во | Цена за единицу, руб. | Плановая стоимость работ, руб. | Фактическое исполнение, руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                      |          |        | 3                     | 4                              | 5                            |
| 3     | Подготовка к отопительному сезону                                                                                                      |          |        |                       | 5 000,00                       |                              |
| 4     | Прочие:                                                                                                                                |          |        |                       | 0,00                           |                              |
| 5     | Замена козырьков подъездных (2-3 подъезды)                                                                                             | шт       | 2      |                       | 116 394,24                     | 116 394,24                   |
| 6     | Частичная замена розлива г\ воды в техподполье                                                                                         |          |        |                       |                                | 511,45                       |
| 7     | Устранение течи на стояке г/воды (кв.17)                                                                                               |          |        |                       |                                | 381,42                       |
| 8     | Изготовление МАФ "песочница"                                                                                                           | шт       | 1      |                       |                                | 2 982,43                     |
| 9     | Ремонт баскетбольного щита                                                                                                             | шт       | 1      |                       |                                | 2 008,18                     |
| 10    | Замена стояков холодной и горячей воды в кв 2( в перекрытии) в п/п АТС , замена лежаков на холодной и горячей воде                     |          |        |                       |                                | 13 996,91                    |
| 11    | Замена уличного прожектора                                                                                                             | шт       | 1      |                       |                                | 3 290,45                     |
| 12    | Ремонт канализационного стояка в подъезде № 3 (2 этаж-подвал)                                                                          | пм       | 7,8    |                       |                                | 5 067,19                     |
| 13    | Замена крана на стояке ГВС (подвал подъезд №2)                                                                                         | шт       | 1      |                       |                                | 996,31                       |
| 14    | Ремонтные работы на системе отопления (замена прокладок на грязевике, ремонт стояка отопления)                                         |          |        |                       |                                | 1 202,29                     |
| 15    | ИТОГО, руб.                                                                                                                            | X        | X      | X                     | 121 394,24                     | 146 830,87                   |
| 16    | Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+2-15(столбец 5)) |          |        |                       |                                | -76 985,04                   |

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина