

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 27
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 485,10
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	751 065,72
Перерасчет	-79 473,55
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	637 447,87
Процент сбора населения, %	94,92
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	802 747,72
Управление многоквартирным домом	142 040,91
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	27 601,99
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 273,18
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	0,00
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	83 101,80
Отчисления от ФОТ 30,2%	25 096,74
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	100 361,11
Отчисления от ФОТ 30,2%	30 309,06
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	8 468,82
Отчисления от ФОТ 30,2%	2 557,58
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	31 610,18
Отчисления от ФОТ 30,2%	9 546,27
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	181 895,30
ВДГО	35 129,81
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	13 382,78
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	56 458,62
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	10 018,96
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 025,73
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	6 819,61
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	4 606,50
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 091,06
Прочее:	
Единый налог на УСНО	22 351,70

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

163 164,21

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 27:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

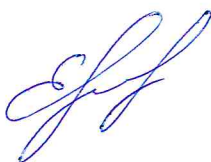
- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт 1-го этажа, подъезда № 1		23 965,80
Косметический ремонт цоколя МКД	м2	21 159,07
Установка окон ПВХ № 2		50 070,00
Установка окон ПВХ № 3		50 070,00
Установка окон ПВХ № 1		50 070,00
Планировка щебня на автостоянке	тн	10 133,28
Итого выполнено за 2017 год, руб.		205 468,15
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		-1 100,06
Начислено за 2017 год, руб.		83 644,80
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		-122 923,41

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.