

Протокол № 8 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Арсеньева дом 10Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск

Дата протокола: « 20 » декабря 2018 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Арсеньева дом 10Б, (подъезд №3 очная часть собрания)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 15 » декабря 2018 года в 12 -00 часов в подъезде №3 дома по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10Б.

Заочная часть собрания назначалась в период с 14 ч.00 мин «15» декабря 2018 г. по 18ч.00мин. «19» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «19» декабря 2018г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18-30 часов «20» декабря 2018 г., г. Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв. №9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Селина Людмила Леонидовна, собственник помещения №9 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности (Регистрационное удостоверение №6-2789 от 18.03.1993г).

Место(адрес) хранения протокола __ от «20» декабря 2018г. и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр г. Омск, ул. Арсеньева д.10Б кв.№9 у Селиной Л.Л., второй экземпляр-вручить Управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3379 кв.м. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Омск, ул. Арсеньева д.10Б, собственники владеют 3379 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Арсеньева, д.10Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек (согласно Приложения к настоящему протоколу), владеющие 2259,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,86% голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании указаны в приложении к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания наделение их полномочиями счетной комиссии. Определение места хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2019 год в размере 20,12 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Во исполнение Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018), пп. 4.4.п.2. ст.44, п.1. ст.157.2. ЖК РФ, исключение из структуры размера платы за содержание жилого помещения пунктов 2.3.4., 2.3.5., т.к. не позднее 1 января 2019 года наступает обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО не управляющей компании, а региональному оператору, заключившему соглашение с органом исполнительной власти субъекта РФ (Соглашение от 17.08.2018г.). Перенесение из пункта 1.2., пункта 2.2.3 структуры размера платы за содержание жилого помещения суммы в размере 1,48 и 0,88 руб. за 1 кв.м. соответственно в пункт 3 «Текущий ремонт» и увеличение размера затрат по данной статье до 4,59 руб. за 1 кв.м.
3. Утверждение составленного Советом дома плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2019 год.
4. В связи с введением Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ подпункта 4.4. в п.2. ст.44 ЖК РФ, подтверждение принятых ранее собственниками помещений и действующих ныне решений о

сохранении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги на 2019 год - по прямым договорам, действующим с каждым собственником помещения и РСО (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления).

5. Принятие решения о заключении региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО отдельно с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, направлении региональным оператором всем собственникам по адресу многоквартирного дома предложений о заключении договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и письменных проектов таких договоров согласно п.6 "Правил обращения с твердыми коммунальными отходами"

6. Утверждение собственниками решения, что размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества начисляется согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии.

7. Принятие решения о запрещении ООО «УК Жилщник-2 Амурский», ресурсоснабжающим организациям-АО «Петербургская сбытовая компания», ООО «Омская энергосбытовая компания», АО «Омскгоргаз», АО ОмскВодоканал», АО «ОмскРТС» передавать персональные данные собственников помещений дома №10Б по ул. Арсеньева любым третьим лицам, а также запрещение обработки персональных данных собственников в интересах третьих лиц, в целях исполнения договоров между собственниками помещений и третьими лицами без получения письменного согласия от каждого собственника на обработку и передачу своих персональных данных (п.1. ст. 9 Закона «О персональных данных»). Принятие решения, что обработка персональных данных собственников до момента получения от них согласия на передачу своих данных третьим лицам должна производиться каждым оператором персональных данных только во исполнение договора, одной стороной которого является оператор, а второй стороной - субъект персональных данных(п.5) п.1. ст.6 Закона «О персональных данных»

8.Избрание представителя собственников, уполномоченного действовать от имени собственников в правоотношениях с третьими лицами на 2019г.

По первому вопросу: Выборы председателя собрания и секретаря собрания наделение их полномочиями счетной комиссии. Определение места хранения протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

Слушали собственника кв. №40 Кравец И.В.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника помещения №9 Селину Л.Л., председателя Совета дома, избрать секретарем собрания собственника жилого помещения №40 Кравец И.В. наделить их полномочиями счетной комиссии. Изготовить подлинный протокол общего собрания в двух экземплярах; определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Селиной Л.Л. г.Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв.9, второй экземпляр вручить Управляющей организации.

Решили: Избрать председателем собрания собственника помещения №9 Селину Л.Л., председателя Совета дома, избрать секретарем собрания собственника жилого помещения №40 Кравец И.В. наделить их полномочиями счетной комиссии. Изготовить подлинный протокол общего собрания в двух экземплярах; определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Селиной Л.Л. г.Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв.9, второй экземпляр вручить Управляющей организации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,45	100%	0	0	0	0

По второму вопросу:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2019 год в размере 20,12 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Во исполнение Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018), пп. 4.4.п.2. ст.44,

п.1. ст.157.2. ЖК РФ, исключение из структуры размера платы за содержание жилого помещения пунктов 2.3.4., 2.3.5., т.к. не позднее 1 января 2019 года наступает обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО не управляющей компании, а региональному оператору, заключившему соглашение с органом исполнительной власти субъекта РФ (Соглашение от 17.08.2018г.). Перенесение из пункта 1.2., пункта 2.2.3 структуры размера платы за содержание жилого помещения суммы в размере 1,48 и 0,88 руб. за 1 кв.м. соответственно в пункт 3 «Текущий ремонт» и увеличение размера затрат по данной статье до 4,59 руб. за 1 кв.м.

3. Утверждение составленного Советом дома плана работ по текущему ремонту и содержанию

Слушали: собственника кв. №9 Селину Л.Л.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2019 год в размере 20,12 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Во исполнение Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018), пп. 4.4.п.2. ст.44, п.1. ст.157.2. ЖК РФ, исключить из структуры размера платы за содержание жилого помещения пункты 2.3.4., 2.3.5., т.к. не позднее 1 января 2019 года наступает обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО не управляющей компании, а региональному оператору, заключившему соглашение с органом исполнительной власти субъекта РФ (Соглашение от 17.08.2018г.). Перенести из пункта 1.2., пункта 2.2.3 структуры размера платы за содержание жилого помещения суммы в размере 1,48 и 0,88 руб. за 1 кв.м. соответственно в пункт 3 «Текущий ремонт» тем самым увеличить размер затрат по данной статье до 4,59 руб. за 1 кв.м.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2019 год в размере 20,12 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Во исполнение Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ (ред. от 03.04.2018), пп. 4.4.п.2. ст.44, п.1. ст.157.2. ЖК РФ, исключить из структуры размера платы за содержание жилого помещения пункты 2.3.4., 2.3.5., т.к. не позднее 1 января 2019 года наступает обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО не управляющей компании, а региональному оператору, заключившему соглашение с органом исполнительной власти субъекта РФ (Соглашение от 17.08.2018г.). Перенести из пункта 1.2., пункта 2.2.3 структуры размера платы за содержание жилого помещения суммы в размере 1,48 и 0,88 руб. за 1 кв.м. соответственно в пункт 3 «Текущий ремонт» тем самым увеличить размер затрат по данной статье до 4,59 руб. за 1 кв.м. Приложение к договору управления - Размер платы на 2019г. за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №10Б по ул. Арсеньева, изменить в соответствии с принятым собственниками решением, подписать и направить ООО «УК»Жилищник-2 Амурский».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,45	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу: Утверждение составленного Советом дома плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2019 год.

Слушали: собственника кв.№9 Селину Л.Л., озвучившую план работ на 2019 год.

Предложено: Утвердить составленный Советом дома план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2019 год.

Решили: Утвердить составленный Советом дома план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2201,95	65,16	5743	17%	0	0

По четвертому вопросу: В связи с введением Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ подпункта 4.4. в п.2. ст.44 ЖК РФ, подтверждение принятых ранее собственниками помещений и действующих ныне решений о сохранении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги на 2019 год - по прямым договорам, действующим с каждым собственником помещения и РСО (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления).

Слушали: собственника кв.№9 Селину Л.Л.

Предложено: В связи с введением Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ подпункта 4.4. в п.2. ст.44 ЖК РФ, подтвердить принятые ранее собственниками помещений и действующие ныне решения о сохранении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги на 2019 год - по прямым договорам, действующим с каждым собственником помещения и РСО (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления).

Решили:

В связи с введением Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ подпункта 4.4. в п.2. ст.44 ЖК РФ, подтвердить принятые ранее собственниками помещений и действующие ныне решения о сохранении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги на 2019 год - по прямым договорам, действующим с каждым собственником помещения и РСО (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,45	100%	0	0	0	0

По пятому вопросу: Принятие решения о заключении региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО отдельно с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, направлении региональным оператором всем собственникам по адресу многоквартирного дома предложений о заключении договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и письменных проектов таких договоров согласно п.6 "Правил обращения с твердыми коммунальными отходами"

Слушали: собственника кв.№9 Селину Л.Л.

Предложено: Принять решение о заключении региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО отдельно с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, направлении региональным оператором всем собственникам по адресу многоквартирного дома предложений о заключении договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и письменных проектов таких договоров согласно п.6 "Правил обращения с твердыми коммунальными отходами".

Решили: Принять решение о заключении региональным оператором по обращению с ТКО прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО отдельно с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, направлении региональным оператором всем собственникам по адресу многоквартирного дома предложений о заключении договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и письменных проектов таких договоров согласно п.6 "Правил обращения с твердыми коммунальными отходами".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2201,95	97,45%	57,5	2,55%	0	0

По шестому вопросу: Утверждение собственниками решения, что размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества начисляется согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии.

Слушали: собственника кв.№9 Селину Л.Л.

Предложено: Утвердить решение, что размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества начисляется согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии.

Решили: Утвердить решение о том, что размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества начисляется согласно показаний общедомового прибора учета электроэнергии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,45	100%	0	0	0	0

По седьмому вопросу:

Принятие решения о запрещении ООО «УК Жилщник-2 Амурский», ресурсоснабжающим организациям-АО «Петербургская сбытовая компания», ООО «Омская энергосбытовая компания», АО «Омскгоргаз», АО ОмскВодоканал, АО «ОмскРТС» передавать персональные данные собственников помещений дома №10Б по ул. Арсеньева любым третьим лицам, а также запрещение обработки персональных данных собственников в интересах третьих лиц, в целях исполнения договоров между собственниками помещений и третьими лицами без получения письменного согласия от каждого собственника на обработку и передачу своих персональных данных (п.1. ст. 9 Закона «О персональных данных»). Принятие решения, что обработка персональных данных собственников до момента получения от них согласия на передачу своих данных третьим лицам должна производиться каждым оператором персональных данных только во исполнение договора, одной стороной которого является оператор, а второй стороной - субъект персональных данных(п.5) п.1. ст.6 Закона «О персональных данных»

Слушали: собственника кв.№40 Кравец И.В., сообщившей о постоянно совершающихся в обыденной жизни незаконных действиях с персональными данными граждан, в том числе, незаконными передачей, продажей баз данных, обработкой без согласия субъектов персональных данных.

Предложено: Принять решение запретить ООО «УК Жилщник-2 Амурский», ресурсоснабжающим организациям-АО «Петербургская сбытовая компания», ООО «Омская энергосбытовая компания», АО «Омскгоргаз», АО ОмскВодоканал, АО «ОмскРТС» передавать персональные данные собственников помещений дома №10Б по ул. Арсеньева любым третьим лицам, а также запретить обработку персональных данных собственников в интересах третьих лиц, в целях исполнения договоров между собственниками помещений и третьими лицами без получения письменного согласия от каждого собственника на обработку и передачу своих персональных данных (п.1. ст. 9 Закона «О персональных данных»). Принять решение, что обработка персональных данных собственников до момента получения от них согласия на передачу своих данных третьим лицам должна производиться каждым оператором персональных данных только во исполнение договора, одной стороной которого является оператор, а второй стороной - субъект персональных данных(п.5) п.1. ст.6 Закона «О персональных данных».

Решили: Принять решение запретить ООО «УК Жилщник-2 Амурский», ресурсоснабжающим организациям-АО «Петербургская сбытовая компания», ООО «Омская энергосбытовая компания», АО «Омскгоргаз», АО ОмскВодоканал, АО «ОмскРТС» передавать персональные данные собственников помещений дома №10Б по ул. Арсеньева любым третьим лицам, а также запретить обработку персональных данных собственников в интересах третьих лиц, в целях исполнения договоров между собственниками помещений и третьими лицами без получения письменного согласия от каждого собственника на обработку и передачу своих персональных данных (п.1. ст. 9 Закона «О персональных данных»). Принять решение, что обработка персональных данных собственников до момента получения от них согласия на передачу своих данных третьим лицам должна производиться каждым оператором персональных данных только во исполнение договора, одной стороной которого является оператор, а второй стороной - субъект персональных данных(п.5) п.1. ст.6 Закона «О персональных данных».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,45	100%	0	0	0	0

По восьмому вопросу:

Избрание представителя собственников, уполномоченного действовать от имени собственников в правоотношениях с третьими лицами на 2019г.

Слушали: собственника кв.№40 Кравец И.В.

Предложено:

Избрать представителем собственников, уполномоченным действовать от имени собственников в правоотношениях с третьими лицами на 2019г. Председателя Совета дома Селину Л.Л.

Решили:

Избрать представителем собственников, уполномоченным действовать от имени собственников в правоотношениях с третьими лицами на 2019г. Председателя Совета дома Селину Л.Л.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3-20 л., в 1 экз.
- 2) Реестр голосования собственников многоквартирного дома 10Б по ул. Арсеньева в г. Омске на общем собрании на 8-ч л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) план текущего ремонта на 2019г.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата) Селина Л.Л.

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата) Кравец И.В. 20.12.2018г.