

АКТ

по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования.

Границы эксплуатационной ответственности определены при утверждении состава общего имущества. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и другого оборудования и сетей, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Настоящий акт составлен между ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» именуемым в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и собственниками помещений МКД № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске, именуемыми в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составлен акт о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между «Исполнителем» и «Заказчиком» обозначена пунктирной линией на схеме.
2. «Заказчик» несет ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся или проходящим транзитом через жилое помещение.
3. В случае выхода из строя инженерных сетей и оборудования, входящих в зону ответственности «Заказчика» (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание, устранение последствий аварий производится за счет средств «Заказчика».
4. В случае выхода из строя инженерных сетей и оборудования, входящих в зону ответственности «Исполнителя» (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание, устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных «Заказчиком» за содержание и текущий ремонт.
5. В случае ограничения «Заказчиком» доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности «Исполнителя», ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования и устранение последствий аварий производится за счет средств «Заказчика».
6. При привлечении «Заказчиком» сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, входящих в зону ответственности «Заказчика» и/или «Исполнителя», ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ имуществу «Заказчика», общему имуществу, имуществу других собственников, имуществу «Исполнителя» или третьих лиц, несет «Заказчик». Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств «Заказчика»*.

* В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается «Заказчиком» дополнительно после выставления «Исполнителем» соответствующего счета.



«Исполнитель»
ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский»
Александр Белобородов

«Заказчик»
Полномочный представитель собственников
МКД № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске
С. Сергеев