

Директор ООО УК "Жилищник - 2" Амурский

С. В. Пушклина



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 340,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
-	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	742 793,46
Перерасчет	0,00
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	728 675,86
Процент сбора населения, %	98,10
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	761 177,91
Управление многоквартирным домом	144 923,52
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	27 660,17
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 413,95
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	65 743,01
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	88 620,76
Отчисления от ФОТ	26 763,47
Материалы, спецодежда, инструмент	3 570,81
Спецтехника	3 310,05
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	84 345,47
Отчисления от ФОТ	25 472,33
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	8 196,55
Отчисления от ФОТ	2 475,36
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	37 613,63
Отчисления от ФОТ	11 359,32
Текущий ремонт	83 075,83
ВДГО	35 276,74
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	13 629,65
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	56 923,82
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	10 196,89
Отчисления от ФОТ	3 079,46
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	5 564,92
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция)	2 964,85
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 004,36
Прочее:	
Единый налог на УСНО	11 993,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

224 630,69

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018г.**

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт подъезда № 2	под	56 053,45
Подготовка к отопительному сезону	шт	234,19
Замена сборки и отвода на стояке холодного водоснабжения	шт	1 126,36
Изготовление и установка решеток на продухи МКД	шт	8 068,27
Прожектор светодиодный СД030-2-Н	шт	591,17
Окраска МАФ собственными силами		1 480,00
Окраска теплового узла		343,00
Ремонт межпанельных швов	пм	7 155,00
Устранение течи на бойлере		292,44
Ремонтные работы на узле и установка манометров (подвал)		2 922,36
Устранение течи на стояке холодной воды		357,87
Замена резьбы на стояке отопления	шт	648,19
Сварка отвода на стояке г/воды	шт	465,96
Работы по очистке территории от снега с привлечением спец техники	ч	2 517,15
Ремонт узла в подвале и установка термометра на тепловом узле		820,42
Итого выполнено за 2018 год, руб.		83 075,83
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		20 586,47
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,10)		84 137,76
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		21 648,40

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора

Кондратенко Е.В.