

**ПРОТОКОЛ № б/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 Б  
по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«29» декабря 2016г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 (офис ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский»).

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «26» декабря 2016г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 (офис ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский»).

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «26» декабря 2016г. по «29» декабря 2016г.

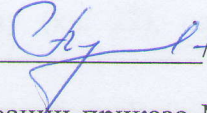
**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «29» декабря 2016г. 20 часов 00 минут.

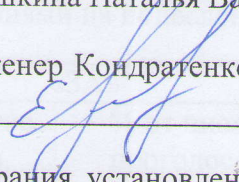
**Дата подсчета голосов:** «29» декабря 2016г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30 Б кв. 29.

**Инициатор собрания:** Демидова Ольга Николаевна, собственник кв. 29 по ул. 21 Амурская, дом 30 Б в г. Омске, свидетельство: договор от 25.07.1997г.

**Лица, приглашенные для участия в собрании** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

директор Пушкина Наталья Валериевна, действует на основании Устава  /подпись/

главный инженер Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 196-к от 19.10.2016г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 30 Б по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 809,70 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 4 236,77 кв.м., что составляет 72,9 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 809,70 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 8 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
5. Начисление и оплата расходов ОДН.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
8. О проведении в 2017 году замены розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 379 859,32 рублей за счет средств собственников, согласование стоимости и сметы на проведение работ.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Демидову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Демидову Ольгу Николаевну (кв. 29), секретарем общего собрания Парфенову Валентину Ивановну (кв. 22), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

| «ЗА»                     |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 4 189,07.                | 98,87                      | 47,7                     | 1,13                       | 0                        | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Демидову Ольгу Николаевну (кв. 29), секретарем общего собрания Парфенову Валентину Ивановну (кв. 22), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Демидову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Демидова Ольга Николаевна (кв. 29);
2. Парфенова Валентина Ивановна (кв. 22);
3. Чарушникова Ольга Александровна (кв. 20).

| «ЗА»                           |                                    | «ПРОТИВ»                       |                                    | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                 |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>голосов,<br>кв.м | % от числа<br>проголосо-<br>вавших | Количество<br>голосов,<br>кв.м | % от числа<br>проголосо-<br>вавших | Количество<br>голосов,<br>кв.м | % от числа<br>проголосо-<br>вавших |
| 4 146,07                       | 97,86                              | 47,7                           | 1,13                               | 43,0                           | 1,01                               |

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Демидова Ольга Николаевна (кв. 29);
2. Парфенова Валентина Ивановна (кв. 22);
3. Чарушникова Ольга Александровна (кв. 20).

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

**СЛУШАЛИ:** Демидову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

| «ЗА»                           |                                    | «ПРОТИВ»                       |                                    | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                 |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>голосов,<br>кв.м | % от числа<br>проголосо-<br>вавших | Количество<br>голосов,<br>кв.м | % от числа<br>проголосо-<br>вавших | Количество<br>голосов,<br>кв.м | % от числа<br>проголосо-<br>вавших |
| 2 197,07                       | 51,86                              | 1 881,5                        | 44,41                              | 158,2                          | 3,73                               |

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Парфенову Валентину Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Демидову Ольгу Николаевну (кв. 29) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

| «ЗА»                           |                                    | «ПРОТИВ»                       |                                    | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»                 |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Количество<br>голосов,<br>кв.м | % от числа<br>проголосо-<br>вавших | Количество<br>голосов,<br>кв.м | % от числа<br>проголосо-<br>вавших | Количество<br>голосов,<br>кв.м | % от числа<br>проголосо-<br>вавших |
| 4 146,07                       | 97,86                              | 47,7                           | 1,13                               | 43,0                           | 1,01                               |

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Демидову Ольгу Николаевну (кв. 29) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ** Начисление и оплата расходов ОДН.

**СЛУШАЛИ:** Демидову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить оплату коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

| «ЗА»                     |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 4 089,17                 | 96,52                      | 103,6                    | 2,45                       | 44,0                     | 1,04                       |

**РЕШИЛИ:** Производить оплату коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Демидову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

| «ЗА»                     |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 4 134,17                 | 97,58                      | 47,7                     | 1,13                       | 54,9                     | 1,30                       |

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Демидову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

| «ЗА»                     |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 4 045,57                 | 95,49                      | 134,6                    | 3,18                       | 56,6                     | 1,34                       |

**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** О проведении в 2017 году замены розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 379 859,32 рублей за счет средств собственников, согласование стоимости и сметы на проведение работ.

**СЛУШАЛИ:** Демидову Ольгу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести в 2017 году замену розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 379 859,32 рублей. Финансирование работ по замене розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 379 859,32 рублей провести за счет средств собственников, путем распределения стоимости теплообменника горячего водоснабжения пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2017 года. Стоимость работ по замене розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 379 859,32 рублей дополнительно добавить к плате за содержание жилья и текущей ремонт установленной Администрацией города Омска на 2017г.

| «ЗА»                     |                            | «ПРОТИВ»                 |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»           |                            |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 3 687,77                 | 87,04                      | 549,0                    | 12,96                      | 0                        | 0                          |

**РЕШИЛИ:** Провести в 2017 году замену розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 379 859,32 рублей. Финансирование работ по замене розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 379 859,32 рублей провести за счет средств собственников, путем распределения стоимости теплообменника горячего водоснабжения пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2017 года. Стоимость работ по замене розлива системы ХГВС в техническом подполье МКД стоимостью 379 859,32 рублей дополнительно добавить к плате за содержание жилья и текущей ремонт установленной Администрацией города Омска на 2017г.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.

2. Сообщение о проведение собрания – 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании – 1 экз. на 2 л.
4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 24 л.
5. Расчет стоимости пропорционально занимаемой площади – 1 экз. на 3 л.
6. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 4 л.
7. Размер платы на 2017г. за содержание и ремонт жилого помещения в МКД № 30 Б по ул. 21 Амурской в г. Омске – 1 экз. на 1 л.
8. Локальный сметный расчет на замену розлива системы ХГВС в тех. подполье МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель Александрова Елена /Подпись/ \_\_\_\_\_ 2016 года

Секретарь: Барбаренкова Галина /Подпись/ \_\_\_\_\_ 2016 года