

ПРОТОКОЛ № 6/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30
(очное, очно-заочное, заочное)

г. Омск

«26» сентября 2019 года

Инициатор собрания Галь Евгений Петрович, собственник кв. 58, документ о собственности № 55-55-01/190/2007-985 (ФИО полностью, собственник квартиры № 58, документ, подтверждающий право собственности; полное наименование юридического лица и основной государственный регистрационный номер).

Дата/время проведения 20 сентября 2019г. в 19.00

Место проведения г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3 338,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2 442,5 кв.м., 73,15%

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. 21 Амурская в г. Омск (далее – общее собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или по адресу г. Омск, ул. Булатова, дом 68 (ГЖИ Омской области).

Инициатору собрания в срок до 30 сентября 2019г. (*не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания*) направить в управляющую организацию (правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива; при непосредственном способе управления – в Государственную жилищную инспекцию Омской области) **подлинники протокола и решений**.

Управляющей организации (правлению товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) в течение пяти рабочих дней со дня получения направить в Государственную жилищную инспекцию Омской области **подлинники протокола и решений (за исключением непосредственного управления домом) с приложением документов, указанных в пункте 20 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Заключение мирового соглашения с Администрацией города Омска в рамках судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. 21 Амурская в г. Омск и замена стороны

взыскателей на их правопреемника по правоотношениям, возникшим на стадии исполнения судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Выбор лица, уполномоченного заключать (подписывать) мировое соглашение от имени собственников и представлять интересы в суде.

5. Выбор лица, уполномоченного осуществлять в дальнейшем контроль за ходом проведения работ и подписание актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Галь Евгения Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания Галь Евгения Петровича (кв. 58), секретарем общего собрания Дегтяреву Нину Григорьевну (кв. 27).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать председателем общего собрания Галь Евгения Петровича (кв. 58), секретарем общего собрания Дегтяреву Нину Григорьевну (кв. 27).

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Галь Евгения Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Галь Евгения Петровича, Дегтяреву Нину Григорьевну.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать счетную комиссию в составе:

Галь Евгения Петровича, Дегтяреву Нину Григорьевну.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Галь Евгения Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- заключить с Администрацией города Омска мировое соглашение по которому собственники помещений отказываются от капитального ремонта многоквартирного дома и всего общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. 21 Амурская в г. Омск, а Администрация города Омска в срок до 31.12.2021 года обязуется произвести капитальный ремонт:

- системы горячего водоснабжения с заменой теплообменника многоквартирного дома № 30 по ул. 21 Амурская в г. Омск.

;

- заменить стороны взыскателя(-ей):
Соколова Людмила Анатольевна (кв. 50),

на их правопреемника(-ов):

Галь Евгения Петровича (кв. 58),

по правоотношениям, возникшим на стадии исполнения судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. 21 Амурская в г. Омск.

(по тексту – Мировое соглашение).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

- заключить с Администрацией города Омска мировое соглашение по которому собственники помещений отказываются от капитального ремонта многоквартирного дома и всего общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. 21 Амурская в г. Омск, а Администрация города Омска в срок до 31.12.2021 года обязуется произвести капитальный ремонт:

- системы горячего водоснабжения с заменой теплообменника многоквартирного дома № 30 по ул. 21 Амурская в г. Омск.

- заменить стороны взыскателя(-ей):
Соколова Людмила Анатольевна (кв. 50),

на их правопреемника(-ов):

Галь Евгения Петровича (кв. 58),

по правоотношениям, возникшим на стадии исполнения судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. 21 Амурская в г. Омск.

(по тексту – Мировое соглашение).

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Галь Евгения Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать

Галь Евгения Петровича (кв. 58);

для заключения (подписи) мирового соглашения от имени собственников и представления интересов собственников в суде.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать

Галь Евгения Петровича (кв. 58),

для заключения (подписи) мирового соглашения и представления интересов собственников в суде.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Галь Евгения Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать

Галь Евгения Петровича (кв. 58),

для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписания актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать


Галь Евгения Петровича (кв. 58),


для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписания актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

Приложение:


– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.


Собрание закрыто.

Председатель  Галь Евгений Петрович (кв. 58)

Секретарь  Дегтяреву Нину Григорьевну (кв. 27)

Лица, ведущие подсчет голосов

 Галь Евгений Петрович (кв. 58)

 Дегтяреву Нину Григорьевну (кв. 27)