

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

*С.В. Пушкнина*

Н.В. Пушкнина  
 ООО УК  
 «Жилищник-2  
 «Амурский»



**Годовой отчет о доходах и расходах  
 по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

<b>Адрес МКД:</b>	<b>г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 В</b>
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 571,80
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
ИП Копотов Г.П., Коновалов Е.А.	82,10
<b>ДОХОДЫ, руб.</b>	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 238 813,10
Перерасчет	-3 018,05
<b>Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"</b>	<b>1 255 953,55</b>
Процент сбора населения, %	101,63
<b>РАСХОДЫ, руб. в том числе:</b>	<b>1 193 614,01</b>
Управление многоквартирным домом	245 297,69
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	46 814,29
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 855,49
<b>Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:</b>	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	111 268,75
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	153 369,04
Отчисления от ФОТ	46 317,45
Материалы, спецодежда, инструмент	3 649,47
Спецтехника	3 596,88
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	144 290,65
Отчисления от ФОТ	43 575,78
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	13 872,50
Отчисления от ФОТ	4 189,50
<b>Аварийное обслуживание</b>	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	63 660,33
Отчисления от ФОТ	19 225,42
Текущий ремонт	49 006,88
ВДГО	59 705,18
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	23 067,91
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	96 342,46
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	17 569,21
Отчисления от ФОТ	5 305,90
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	9 012,89
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция)	
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 392,34
<b>Прочее:</b>	
Единый налог на УСНО	20 228,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб. 121 935,45  
 Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2018г., руб. 2 068,92

Договор аренды ИП Федюшин А.В.  
 Поступление денежных средств в 2018г., руб. 186 300,00

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2018г.**

**г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 В:**

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Испытание и измерение сопротивления изоляции э/оборудования в доме	подъезд	20 000,00
Устранение засора подпорным тросом в канализационном выпуске до колодца	шт	5 773,78
Установка ограждения проезда за МКД	шт	4 577,14
Ремонт межпанельных швов МКД	пм	6 148,00
Прочистка вентиляционных каналов(кв 72)	шт	3 396,60
Замена участка канализационной системы		3 700,05
Ремонт стояка отопления		64,31
Ремонт системы отопления		1 736,95
Ремонт системы отопления		150,37
Частичная замена розлива г/воды (подвал 2 подъезд)		2 284,61
Установка хомута на системе отопления		1 175,07
Итого выполнено за 2018 год, руб.		49 006,88
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		-47 741,19
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,1)		141 913,80
Аренда земельного участка 2018 г.,руб		186 300,00
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г.всего, руб.		128 055,73
в том числе остаток от текущего ремонта на 31.12.2018 г,руб.		45 165,73
остаток от аренды земельного участка на 31.12.2018 г.,руб.		82 890,00

Виды работ, выполненные за счет аренды земельного участка	Ед.изм.	Стоимость, руб.
Установка окон ПВХ в под-де № 1	подъезд	50 070,00
Установка окон ПВХ в под-де № 2	подъезд	53 340,00
итого:		103 410,00

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:  
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.