

Утверждаю:
 Директор ООО "Жилищник-2 "Амурский"

_____ П.П. Белобородов

ПЛАН
 текущего ремонта ООО УК "Жилищник-2 "Амурский" на 2016 год

Адрес МКД	Срок исполнения		Вид работ	Ед.изм	Объем	Цена (тыс.руб)	Сумма (тыс.руб)	Сумма (тыс.руб)	Сумма на текущий ремонт
21 Амурская, 14	ноябрь	1	Установка окон ПВХ	под.	2		95	126	126071,46
	июнь	2	Замена задвижек на теплов.узле	шт	2	5,5	11		
	июль	3	Ремонт козырьков и входной группы	шт	2	4	8		
	апрель	4	Кронирование деревьев	шт	2	3,5	7		
		5	Прочие				5		
21 Амурская, 14А	июнь	1	Ремонт в подъездах	подъезд	2	40	80	186	186586,6
	июнь	2	Ремонт входных дверей в подъезд	шт	2	7	14		
	июль	3	Отделка оконных откосов в под-х	шт	2	15	30,00		
	апрель	4	Кронирование деревьев	шт	4	3,5	14,00		
		5	Прочие				48		
21 Амурская, 14В	август	1	Ремонт подъездов, № 8, № 4	шт	2	40	80	128,3	128755,4
	май	2	Ремонт и покраска ограждения	шт	6		4,5		
	август	3	Ремонт системы т/снабжения	м.п.	10	1,2	12		
	октябрь	4	Ремонт системы ХГВС	м.п.	10	1,2	12		
	май	5	Прочие				19,8		
21 Амурская, 14Г	март	1	Замена трансформаторов тока	шт	3		10	53	53754,3
	апрель	2	Кронирование деревьев	шт	3	3,5	10,5		
	июль	3	Замена гильзы температурного преобразов.	шт	1		4		
	июль	4	Промывка ВВП	шт	1	12	12		
	ежемес.	5	Обслуживание приборов учета	шт	1	12	12		
		6	Прочие				4,5		
21 Амурская, 16 А	октябрь	1	Установка окон ПВХ в под. №1	подъезд	1	45	45	76	76557,4
	март	2	Ремонт э/щита насосного оборудов. ГВС	шт	1		5		
	январь	3	Замена ПУ э/энергии	шт	30	0,7	21		
		4	Прочие				5		

21 Амурская, 18	октябрь	1	Ремонт розлива ГВС (сталь)	м.п.	115		140	184	184128
	июль	2	Восстан.козырька над под-м №3	шт	1		3		
	август	3	Част.ремонт сист.отопления	м.п.	15		20		
	июнь	4	Ремонт и покраска МАФ	шт	2		1,80		
		5	Прочие				19,2		
21 Амурская, 24	май	1	Устан.типового огражд.на детск.площ.	м.п	30		33	124,6	124849,8
	апрель	2	Ремонт подъездов	подъезд	2		80		
	апрель	3	Благоустройство контейн.площадки	шт	1	10	8		
	август	4	Прочие				3,6		
21 Амурская, 24/1	сентябрь	1	Част.ремонт розлива ХГВС, кранов	м.п.	11,7	1,3	15,2	76	76149,4
	май	2	Установка трансформаторов тока	шт	3		10		
	январь	3	Установка, опломбировка ПУ ХВС	шт	1	10	10		
	июль	4	Ремонт теплообм.(отводы)	шт	4	1,75	7		
	октябрь	5	Ремонт слуховых окон	шт	5	3,2	16		
	апрель	6	Ремонт и покраска МАФ	шт	4		3		
	апрель	7	Благоустр.контейн.площадки	шт	1	10	10		
		8	Прочие				4,8		
21 Амурская, 26	ноябрь	1	Установка окон ПВХ под.№4	подъезд	2		95	142	142800
	июнь	2	Замена секущей задвижки на ВВП	шт	1	5,5	5,50		
	март	3	Установка трансформаторов тока	шт	1		10,00		
	сентябрь	4	Частичный ремонт кровли	м2			10,00		
	апрель	5	Благоустройство контейнерной площадки	шт			10,00		
		6	Прочие				11,50		
21 Амурская, 28	май	1	Ремонт и покраска МАФ	шт	5		3	127	127256,4
	май	2	Установка ограждения газонов у под.5,8	м.п.		0,4	17,80		
	ноябрь	3	Установка окон ПВХ	подъезд	2		95		
	май	4	Установка шлагбаума на проезде	шт	1		8		
		5	Прочие				3,2		
21 Амурская, 28 А	июль	1	Установка балансир.клапанов	шт	4	4,8	19,2	128	128356,3
	октябрь	2	Установка окон ПВХ под.1,2	подъезд	2		95		
	июнь	3	Установка поручней , лестниц в тех.подп.	шт	1	2,2	2,2		
	май	4	Ремонт МАФ	шт	5		3		
		5	Прочее				8,60		

21 Амурская, 28 Г	сентябрь	1	Восстан.фасадного освещения	шт	3	4,6	13,80	131	131524,1
	июнь	2	Ремонт и покраска МАФ	шт	6		4,00		
	август	3	Установка адресного аншлага на МКД	шт	2	1,7	3,40		
	июнь	4	Ремонт отмостки	м2	90	1	90,00		
	июнь	5	Замена козырька (1 подъезд)	шт	1		15,00		
		6	Прочие				4,80		
21 Амурская,30	май	1	Част.ремонт системы отоплен.	м.п.	20	1,3	25,6	76	76587,2
	май	2	Ремонт системы ХГВС	м.п.	10	1,2	12,00		
	сентябрь	3	Восстановл.т/изоляции на системе т/снабж.	м.п.	30	0,14	4,20		
	сентябрь	4	Установка коньковой доски	м.п.	50	0,5	25,00		
	май	5	Ремонт и покраска МАФ	шт	3		2,20		
		6	Прочее				7,00		
21 Амурская, 30 А	апрель	1	Установка трансформаторов тока	шт	3	10	10,00	74	74804
	июнь	2	Ремонт цоколя	м2	165		60,00		
		3	Прочие				4,00		
21 Амурская,30 Б	сентябрь	1	Част.ремонт кровли	м2	11	0,9	9,7	125	125191,3
	сентябрь	2	Ремонт слуховых окон	шт	5	3,2	16		
	май	3	Ремонт подъезда	подъезд	1	40	40		
	февраль	4	Установка ПУ ХВС	шт	1		10		
	сентябрь	5	Ремонт сист.э/снабжения с уст.пониж.трансф	м.п	15	1,5	22		
	август	6	Ремонт сист. ХГВС	м.п.	15	1,2	18		
	май	7	Ремонт и покраска МАФ	шт	5		4,5		
		8	Прочие				4,8		
Багратиона, 15 А	сентябрь	1	Установка насоса на систему т/снабж.	шт	1		55	126	126807,2
	июнь	2	Ремонт подъездов	подъезд	1	40	40,00		
		3	Прочее				31		

Багратиона, 15 Б	февраль	1	Част.ремонт канализации	м.п.	44	1,8	80	107	107861,5
	ноябрь	2	Установка трансформаторов тока	шт	3		10		
		3	Прочие				17		
Багратиона, 15 В	январь	1	Част.замена розлива ХГВС	м.п.	114		41	84	84111,8
	март	2	Кронирование деревьев	шт	2	3,5	7		
	июль	3	Ремонт терморегулятора	шт	1		7,2		
	сентябрь	4	Установка светодиод.свет-ка на фасад	шт	1		5		
		5	Прочие		1		23,8		
Багратиона, 17 А	ежемес.	1	Обслуживание приборов учета	прибор	1	12	12	53	53486,1
	август	2	Част.ремонт кровли	м2	20	1,1	22		
	август	3	Ремонт системы т/снабжения с заменой кран.	м.п.	12,8	1,2	15,4		
		4	Прочие				3,6		
Багратиона, 21 Б	ноябрь	1	Замена ввода ХВС	м.п.	60		54,00	127	127717,1
	ноябрь	2	Замена рамки ХВС	шт	1		38,00		
	ноябрь	3	Установка ПУ ХВС	шт	1		10,00		
	апрель	4	Крониров.деревьев	шт	4	3,5	14,00		
	август	5	Т/изол.сист.ГВС	м.п.	45	0,14	6,30		
		6	Прочие				4,70		
Багратиона, 21 В	май	1	Част.ремонт отмостки	м2	45		45,00	127,3	127944
	апрель	2	Ремонт козырьков и входных групп	шт	8	5	40,00		
	январь	3	Устан.пониж.трансф.	шт	1		15,00		
	сентябрь	4	Ремонт слуховых окон	шт	5	3,5	17,50		
	май	5	Ремонт и покраска МАФ	шт	7		5		
		6	Прочие				4,8		

Багратиона, 21 Г	октябрь	1	Установка окон ПВХ в подъездах	подъезд	2		95,00	127	127393,9
	февраль	2	Установка трансформаторов тока	шт			10,00		
	май	3	Ремонт и покраска МАФ	шт			3,5		
		4	Прочие				18,5		

Багратиона, 25 Б	сентябрь	1	Кронирование деревьев	шт	5	3,5	17,50	99	99757
	апрель	2	Установка трансформаторов тока	шт	3		10		
	июль	3	Установка секущ.задв.на ВВП	шт	1		8		
	июль	4	Част.ремонт сист.отопл.	м.п.	20	1,8	36		
	июнь	5	Ремонт и покраска МАФ	шт	8		4,6		
		6	Прочие				22,9		

Багратиона, 27	октябрь	1	Замена рамки ХВС	шт	1		35,00	79,8	79880,7
	октябрь	2	Установка ПУ ХВС	шт	1	10	10,00		
	июль	3	Частичный ремонт и покраска цоколя	м2	30		30		
		4	Прочие				4,8		

Багратиона 27 В	декабрь	1	Частичн.замена розлива ГВС(п/э)	м.п.	40		108,00	146	146994
	март	2	Кронирование деревьев	шт	5	3,5	17,50		
	январь	3	Установка пониж.трансформатора	шт	1		15,00		
		4	Прочие				5,50		

Багратиона, 27 Г	апрель	1	Установка трансформаторов тока	шт	1		10	104	104006,4
	июль	2	Ремонт подъезда №2, № 3	подъезд	2	40	80		
	март	3	Кронирование деревьев	шт	1	3,5	3,5		
	сентябрь	4	Ограждение газонов(мат-л собственников)	м.п.			7,3		
		5	Прочие				3,2		

Багратиона, 27Д	август	1	Ремонт подъезда	подъезд	1		40,00	107	107774
	май	2	Восстан.т/изоляция т/снабж.	м.п.	50	0,08	4,00		
	август	3	Замена вводных задв.Ду 100 мм.на т/снабж.	шт	2		13,20		
	сентябрь	4	Ремонт ХГВС с заменой сборок	шт	25	1,2	30		
	февраль	5	Установка ПУ ХВС	шт	1		10		
	май	6	Ремонт и покраска МАФ				5		
		7	Прочие				4,8		
Багратиона, 29 Б	июль	1	Ремонт системы отопления, ГВС	м.п.	20		25	141	141657
	сентябрь	2	Ремонт подъездов	подъезд	2		80		
	сентябрь	3	Ремонт крыльца под.№ 4	шт	1		10		
	май	4	Ремонт и покраска МАФ	шт			3		
	октябрь	5	Частичная замена системы ХВС				10		
	октябрь	6	Прочие				13		
Багратиона, 29 В	август	1	Промывка ВВП	шт	1		12	76	76293,8
	сентябрь	2	Установка лестн, поручн. на спуске в т.подп.	шт	1	2,3	2,3		
	октябрь	3	Установка трансформаторов тока	шт			10		
	октябрь	4	Ремонт подъезда	подъезд	1		40		
	май	5	Ремонт и покраска МАФ	шт	4		2,3		
		6	Прочие				9,4		
Багратиона, 29 Д	апрель	1	Част.ремонт системы ХГВС	м.п.	13,3	1,2	16	103	103609,8
	сентябрь	2	Установка трансформаторов тока	шт			10		
	июль	3	Част.ремонт сист.отопл.	м.п.	15,4	1,3	20		
	сентябрь	4	Част.восстан.теплоиз.в тех.под	м.п.	30	0,14	4,2		
	октябрь	5	Косметич.ремонт подъезда № 2	под.	1	40	40		
	май	6	Ремонт и покраска МАФ	шт	4		3		
		7	Прочие				9,8		
Багратиона, 29 Е	июнь	1	Ремонт цоколя	м2	80		80	103	103889,5
	январь	2	Ремонт ПУ тепловой энергии	шт	1		по факту		
		3	Прочие				23		

Багратиона, 84	август	1	Част. ремонт сист. ХГВС в т/под.	м.п.	20	1,2	24	107	107242,6
	апрель	2	Замена дверей в тех.подполье	шт	2	4	8		
	август	3	Ремонт т/обменника кожухотрубн.	шт.	1		25		
	февраль	4	Установка ПУ на ХВС	шт	1	10	10		
	май	5	Ремонт и покраска МАФ	шт	4		4,5		
		6	Прочие				35,5		

20 Амурская, 57	июнь	1	Ремонт подъезд.	шт	2		100	127	127462,7
	май	2	Ремонт сист.ХГВС с заменой кранов Ду 25	шт	12	1,2	14,4		
	май	3	Ремонт и покраска МАФ	шт	4		3,4		
		4	Прочие				9,2		

Арсеньева, 10 А	май	1	Частичн.ремонт канализации	м.п.	8	0,5	4,30	77,3	77930,3
	май	2	Ремонт ввода ХГВС	м.п.	15		14,00		
	февраль	3	Гос.пошлина по суду к ООО УК "Жил.хоз-во"				6,00		
	апрель	4	Установка трансформаторов тока	шт	1		10,00		
	июнь	5	Восстановление т/изоляция на сист.т/снабж.	м.п.	20		2,00		
	август	6	Замена задвижек Ду 80мм	шт	2	5,5	11,00		
	май	7	Част.ремонт сист.ХГВС, краны	шт	10	1,2	12,00		
	март	8	Кронирование деревьев	шт	2	3,5	7,00		
		9	Прочие	шт	2	3,5	11,00		

Арсеньева, 10 Б	март	1	Устан.пониж.трансформатора	шт			12,00	126	126594,04
	июль	2	Ремонт кровли	м2			77,00		
	февраль	3	Гос.пошлина по суду к ООО УК "Жил.хоз-во"	шт	8	0,8	6,40		
	август	4	Замена кранов отопл.Ду 20 мм	шт	7	0,8	5,60		
	март	5	Установка трансформаторов тока	шт			10,00		
		6	Прочие				15,00		

2 Челюскинцев, 11	сентябрь	1	Частичный ремонт отмостки	м2	47	1	47,2	78	78024
	март	2	Кронирование деревьев	шт	4	3,5	14		
	ноябрь	3	Устан.пониж.трансформатора	шт	1		12		
		4	Прочие				4,8		

2 Челюскинцев, 15/3	ноябрь	1	Диспетчеризация лифтов	шт.	2	30	60		
	апрель	2	Восстан.освещ.в подъездах(устан.свет-в)	шт.	9	1,2	10,8		
	сентябрь	3	Аттестация крышной котельной(разр.эксп.)	шт.	1		по факту		
	май	4	Устройство контейнерной площадки	шт.			5,5		
	август	5	Установка козырька над входом в т.подп.	шт.	1		10		
	август	6	Т/изоляция м/пан.стыков цоколя	м.п.		0,45	6		
	май	7	Ремонт и покраска МАФ	шт.			4,3		
		8	Прочие				10,4	107	107187,6

33 Северная, 122	июнь	1	Ремонт системы т/снабжения	м.п.	12	1,5	18,00		
	сентябрь	2	Косметич.ремонт подъезда	шт	2	95	190,00		
	октябрь	3	Диспетчеризация лифтов(ком.пред.ОТИС)	шт	7		37,60		
	июль	4	Ремонт крыльца 7 под.	шт	1		15,00		
	май	5	Ремонт двери в мусоропр.камеры 6 под.	шт	1		10,00		
	октябрь	6	Ремонт лифтового хоз-ва(ком.пред.ОТИС)	шт	3		60,00		
			7	Прочие					

Итого: 4432,3

Гл. инженер
ООО УК "Жилищник-2 "Амурский"

В.А. Цуркан