

Утверждаю:

Директор ООО УК "Жилищник-2" Амурский"

_____ Н.В.Пушкина

План текущего ремонта ООО УК "Жилищник-2" Амурский на 2013 год										
№ п/п	Адрес	Срок исполнения		Вид работ	Ед.изм	Объем	Цена, тыс.руб	Сумма тыс.руб	итого сумма на тек.ре-монт тыс.руб	План на "текущий ремонт", тыс.руб
1	21 Амурская 14	август	1	Ремонт подъездов	под.	2	36,09	72,2	139,9	139,5
		май	2	Уст-ка вентилей Д-15мм(отопл.под)	шт	8	0,51	4,1		
		июль	3	Смена задвижки Д-100 мм	шт	2	10,2	20,4		
		июль	4	Устройство водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2		
2	21 Амурская 14 А	сентябрь	1	Уст-ка энергосбер.свет-ов с плаф.	шт	30	1,281	38,43	82,6	82,6
		сентябрь	2	Уст-ка энергосбер.свет-ов без плаф	шт	6	0,45	2,67		
		июнь	3	Окраска фасада	м2	36	0,20	7,1		
		июнь	4	Устр-во "аншлагов"	шт	2	1,50	3		
		июнь	5	Установка МАФ	шт	1	7,00	7		
		июль	6	Прочие работы	шт	1	24,39	24,4		
3	21 Амурская 14 В	март	1	Замена труб розлива ГВ Д-76 мм	м.п	10	1,13	11,3	192,7	192,7
		март	2	Замена стояков ГВ Д-25 мм	м.п	4	0,454	1,8		
		март	3	Замена кранов ПС Д-20 мм	шт	9	0,53	4,8		
		апрель	4	Замена водомерной рамки ХВС	шт	1	43,2	43,2		
		май,июнь	5	Ремонт подъездов	под.	3	36,09	108,3		
		апрель	6	Уст-ка счетчика гор.вод-я в компл.	шт	1	15,66	15,83		
		март	7	Замена вентилей Д-25 мм	шт	10	0,75	7,5		

4	21 Амурская 14 Г	апрель	1	Замена счетчика ХВС	шт	1	10	10	41,1	41,1
		август	2	Замена труб розлива ХГВС Д-76	м.п	10	1,13	11,3		
		октябрь	3	Кронирование деревьев	дер.	21	0,943	19,8		
5	21 Амурская 16 А	июнь	1	Замена насосов	шт	2	24	48	57,8	57,8
		август	2	Установка аншлагов	шт	2	0,25	0,5		
		май	3	Благоустройство территории				9,26		
6	21 Амурская 18	май,июнь	1	Ремонт подъездов	шт	4	22,5	90	145,3	137,7
		август	2	Герметизация межпан.швов	м.п	20	0,32	6,4		
		ноябрь	3	Замена водомерной рамки	шт	1	43,20	43,2		
		март	4	Замена эл.счетчика	шт	1	5,7	5,7		
7	21 Амурская 20 Б	октябрь	1	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2	99,2	99,2
		август	2	Замена труб отопления Д-57 мм	м.п	10	1,1	11		
		октябрь	3	Замена труб розлива ХГВС Д-76мм	м.п	28,2	1,13	31,87		
		октябрь	4	Замена стояков ХГВС Д-25 мм	шт	3	4,36	13,08		
8	21 Амурская 24	июнь	1	Замена насоса	шт	1	24	24	96,9	95,9
		сентябрь	2	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	30	0,98	29,1		
		сентябрь	3	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	5	0,405	2		
		июнь	4	Установка аншлагов	шт	2	0,25	0,5		
		август	5	Окраска окон.откосов снаружи	под	6	3,5	21		
		сентябрь	6	Замена остекления	м2	16,6	1,16	19,26		
9	21 Амурская 24/1	май	1	Замена труб розлива ХГВС Д-76мм	м.п	20,1	1,13	22,7	79	79,02
		май	2	Замена стояков с вент.Д25 ХГВС	шт	3	4,36	13,1		
		май	3	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2		
10	21 Амурская 26	октябрь	1	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2	106,3	106,3
		октябрь	2	Замена стояков ХГВС Д-25мм	м.п	15	0,8	12		
		август	3	Частичный ремонт кровли	м2	124,6	0,41	51,1		

11	21 Амурская 28	июль	1	Замена насосов	шт	1	24	24	99,6	99,6
		октябрь	2	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	40	0,98	39,2		
		октябрь	3	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	8	0,41	3,24		
		октябрь	4	Установка почтовых ящиков	шт	60	0,4	24		
		май	5	Устр-во ограждений	м.п	24,2	0,38	9,2		
12	21 Амурская 28 А	июль	1	Замена насосов	шт	1	24	24	97,6	97,6
		октябрь	2	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	40	0,98	39,2		
		октябрь	3	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	8	0,41	3,24		
		июнь	4	Устройство ограждений	м.п	17,6	0,38	6,69		
		ноябрь	5	Спил деревьев	шт	7	3,50	24,5		
13	21 Амурская 28 Б		1	Замена труб розлива ХГВС в техп.			Индив.тариф	497,83	702,2	702,2
			2	Замена системы кан-ии в тех.подв.			Индив.тариф	204,32		
14	21 Амурская 28 Г	май-июнь	1	Ремонт подъездов	под.	2	36,09	72,2	143,7	143,7
		ноябрь	2	Замена водомерной рамки	шт	1	43,20	43,2		
			3	Прочие работы	тыс.руб			28,3		
15	21 Амурская 30	май	1	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2	85	85
		май	2	Изготовление и уст-ка МАФ	шт	2	3,50	7		
		август	3	Герметизация межпанельных швов	м.п	18	0,32	5,8		
			4	Прочие работы	тыс.руб			29		
16	21 Амурская 30 Б		1	Ремонт системы отопления			индив.тариф		1081,6	1081,6
			2	Уст-ка счетчика ХВС			индив.тариф			
17	Багратиона 15 А	октябрь	1	Замена почтовых ящиков	ящик	115	0,4	46	97,6	97,8
		ноябрь	2	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	40	0,98	39,2		
		ноябрь	3	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	8	0,41	3,24		
		ноябрь	4	Замена "кобр"	шт	2	3,00	6		

18	Багратиона 15 Б	август	1	Замена вентилей Д-25 мм	шт	10	0,75	7,5	120,1	120,1
		август	2	Замена вентилей ПС Д-20мм	шт	12	0,528	6,34		
		июль	3	Установка МАФ	шт	2	3,50	7		
		октябрь	4	Замена почтовых ящиков	шт	100	0,4	40		
		ноябрь	5	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	36	0,445	16,02		
		ноябрь	6	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2		
19	Багратиона 15В	апрель	1	Замена труб розлива ХГВС Д-76 мм	м.п	25,4	1,13	28,7	85	85
		апрель	2	Замена стояков ХГВС Д-25 с вент.	шт	3	4,36	13,1		
		апрель	3	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2		
20	Багратиона 17 А	май	1	Установка счетчика ХВС	шт	1	10	10	41,6	41,6
		июнь	2	Ремонт кровли ризолином	м2	139,8	0,229	31,6		
21	Багратиона 21 Б	сентябрь	1	Ремонт подъездов	под.	2	36,09	72,2	140,2	140,2
		август	2	Замена задвижек Д-100(отопление)	шт	2	10,20	20,4		
		март	3	Замена труб розлива ГВ Д-76 мм	м.п	3,9	1,13	4,4		
		март	4	Замена водомерной рамки	шт	1	43,20	43,2		
22	Багратиона 21 В		1	Ремонт системы отопления	индив.тариф		1081,55	1584,2	1584,2	
			2	Установка автомат.узла	индив.тариф		502,62			
23	Багратиона 21 Г	июль	1	Ремонт цоколя	м2	256,3		76,1	76,1	54,7
24	Багратиона 25 Б	сентябрь	1	Замена труб розлива ХГВС Д-76мм	м.п	48,3	1,13	54,6	110,9	110,9
		сентябрь	2	Замена стояков ХГВС Д-76 с вент.	шт	3	4,36	13,1		
		ноябрь	3	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2		

25	Багратиона 27	октябрь	1	Замена труб розлива Д-57 мм(ГВ)	м.п	12	0,53	6,4	85,4	85,4
		ноябрь	2	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	20	0,98	19,6		
		ноябрь	3	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	4	0,44	1,76		
		сентябрь	4	Замена кан-х стояков	шт	2	28,82	57,64		
26	Багратиона 27 В	февраль	1	ремонт подъезда	шт	1	54,17	54,17	116,3	116,3
		август	2	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2		
		август	3	Замена труб розлива ХГВС Д-76мм	м.п	14,9	1,13	16,81		
		август	4	Замена стояков ХГВС Д-25	м.п	5	0,424	2,12		
27	Багратиона 27 Г	октябрь	1	Установка почтовых ящиков	шт	100	0,4	40	85,5	85,5
		декабрь	2	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	30	0,98	29,4		
		декабрь	3	Уст-ка светильников энергосберег.	шт	6	0,405	2,43		
		июнь	4	Ремонт водосточных труб				13,67		
28	Багратиона 27 Д	сентябрь	1	Ремонт подъезда	под.	1	36,09	36,09	118,6	118,6
		июль	2	Замена труб розлива ХГВС Д-76мм	м.п	17	1,13	19,2		
		июль	3	Замена стояков Д-25 с вентилями	шт	3	4,36	13,1		
			4	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2		
		август	5	герметизация панельных швов	м.п	20	0,35	7		
29	Багратиона 29 Б	декабрь	1	Замена водомерной рамки	шт	1	43,2	43,2	108,5	108,5
		ноябрь	2	Замена труб розлива ХГВС Д-76мм	м.п	34,6	1,13	39,1		
		ноябрь	3	Замена стояков ХГВС Д-25	шт	6	4,36	26,2		
30	Багратиона 29 В	июль	1	Ремонт цоколя	м2			43,2	58,2	58,2
		март	2	Замена датчика г/в	шт	1	15,00	15		
31	Багратиона 29 Д		1	Ремонт системы отопления,счетчик ХВС - индив.тариф				895	895	

32	Багратиона 29 Е	сентябрь	1	Масл.окраска окон в подъезде	м2	41		21,6	81,4	81,4
		сентябрь	2	Ремонт тамбуров	тамбур	6	3	18		
		ноябрь	3	Спил деревьев	дер	1	3,5	3,5		
		май	4	Изгот-е и уст-ка оконных фрамуг	м2	19,25	1,99	38,3		
33	2 Челюскинцев 15/3	июль	1	Утепление тамбурных дверей	шт	3	2	6	60,4	60,4
		июль	2	Утепление дверей на 10 этаже	шт	3	2	6		
		июль	3	Установка обратного клапана (ХВ)	шт	1	2,5	2,5		
		август	4	Замена подкачивающего насоса	шт	1	25	25		
		июнь	5	Благоустройство территории				10,36		
		июнь	6	Установка МАФ	шт	3	3,5	10,5		
34	16 Северная 144 А	август	1	Устройство гильз под манометры	шт	4	0,3	1,2	17,5	17,5
		август	2	Уст-ка кранов Д-20 мм в подъездах	шт	2	0,53	1,06		
		август	3	Косметический ремонт тамбура	тамб	1	2	2		
		август	4	Ремонт входных дверей	шт	1	1	1		
		август	5	Ремонт козырька	шт	1	3	3		
		сентябрь	6	Установка регистра в подъезде	шт	1	9,2	9,2		
35	Совхозная, 101 А	август	1	Замена задвижек в тепл.камере	шт	2	9,11	18,22	18,2	18,2

Итого с индивидуальными тарифами: 7151,2 7121,0

Итого без индивидуальных тарифов: 2888,2 2858,0

Индивидуальные тарифы: 4263,0 4263,0