

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2011 г. N 1640-п

#### О ПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Омска, постановляю:

1. Установить с 1 января 2012 года в городе Омске:

1) **размер** платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 1);

2) **размер** платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 2);

3) **размер** платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 3);

4) **размер** платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 4).

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также собственникам жилых помещений, в случае снятия статуса общежития при проживании этих собственников в отдельных комнатах, применять размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленные настоящим постановлением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с учетом расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

3. При установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от указанных в приложениях N N 1 - 4 настоящего постановления, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений.

4. Признать с 1 января 2012 года утратившим силу постановление Администрации города Омска от 23 ноября 2010 года N 1127-п "О плате за содержание и ремонт жилого помещения".

5. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Омска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска В.Д. Потапова.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска  
В.Д.ПОТАПОВ

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма и договорам**  
**найма жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда, без учета затрат на техническое**  
**обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц**

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения с НДС
1	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом	16,40
2	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	15,03
3	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом	13,85
4	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом	10,36
5	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	9,17
6	Многokвартирные полублагоустроенные дома, не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	7,33
7	Многokвартирные полублагоустроенные дома, имеющие один - два вида благоустройства (кроме газоснабжения)	5,41
8	Многokвартирные неблагоустроенные дома	3,11

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма и договорам**  
**найма жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда, с учетом затрат на техническое**  
**обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц**

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения с НДС	
		Для нанимателей, имеющих газовые плиты	Для нанимателей, имеющих газовые плиты и отопительные аппараты на газе
1	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом	17,15	-
2	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	15,78	-
3	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом	14,60	-
4	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом	11,11	-
5	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	9,92	-
6	Многоквартирные полублагоустроенные дома, не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	7,93	8,39
7	Многоквартирные полублагоустроенные дома, имеющие один - два вида благоустройства (кроме газоснабжения)	6,02	6,46

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда,**  
**используемых в качестве общежитий, при проживании граждан**  
**в отдельных комнатах, без учета затрат на техническое**  
**обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц**

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы, руб. за 1 кв.м площади комнат с НДС	
		При наличии вахты	Без вахты
1	Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	33,35	22,09
2	Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом	26,24	14,98
3	Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	24,44	13,18
4	Многоквартирные полублагоустроенные дома (общежития), не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	21,80	10,54

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда,  
используемых в качестве общежитий, при проживании  
граждан в отдельных комнатах, с учетом затрат на  
техническое обслуживание внутридомового газового  
оборудования, в месяц

N п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы, руб. за 1 кв.м площади комнат с НДС			
		При наличии вахты		Без вахты	
		Для нанимателей, имеющих газовые плиты	Для нанимателей, имеющих газовые плиты и отопительные аппараты на газе	Для нанимателей, имеющих газовые плиты	Для нанимателей, имеющих газовые плиты и отопительные аппараты на газе
1	Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	34,10	-	22,84	-
2	Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом	26,99	-	15,73	-
3	Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	25,19	-	13,93	-
4	Многоквартирные полублагоустроенные дома (общежития), не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	22,36	22,92	11,10	11,66