

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 ноября 2011 г. N 1640-п

#### О ПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Омска, постановляю:

1. Установить с 1 января 2012 года в городе Омске:

1) **размер** платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 1);

2) **размер** платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 2);

3) **размер** платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 3);

4) **размер** платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 4).

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также собственникам жилых помещений, в случае снятия статуса общежития при проживании этих собственников в отдельных комнатах, применять размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленные настоящим постановлением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с учетом расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

3. При установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от указанных в приложениях N N 1 - 4 настоящего постановления, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений.

4. Признать с 1 января 2012 года утратившим силу постановление Администрации города Омска от 23 ноября 2010 года N 1127-п "О плате за содержание и ремонт жилого помещения".

5. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Омска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска В.Д. Потапова.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска  
В.Д.ПОТАПОВ

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма и договорам**  
**найма жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда, без учета затрат на техническое**  
**обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц**

| N<br>п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства   | Размер платы,<br>руб.<br>за 1 кв.м общей<br>площади жилого<br>помещения с<br>НДС |
|----------|--|--|
| 1        | Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом | 16,40  |
| 2        | Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом  | 15,03  |
| 3        | Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом   | 13,85  |
| 4        | Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом   | 10,36  |
| 5        | Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом                                     | 9,17   |
| 6        | Многokвартирные полублагоустроенные дома, не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)                               | 7,33   |
| 7        | Многokвартирные полублагоустроенные дома, имеющие один - два вида благоустройства (кроме газоснабжения)                              | 5,41   |
| 8        | Многokвартирные неблагоустроенные дома   | 3,11   |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма и договорам**  
**найма жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда, с учетом затрат на техническое**  
**обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц**

| N<br>п/п | Жилищный фонд по видам<br>благоустройства   | Размер платы, руб. за 1 кв.м<br>общей площади жилого<br>помещения с НДС |  |
|----------|---|---|--|
|          |   | Для<br>нанимателей,<br>имеющих<br>газовые плиты                         | Для<br>нанимателей,<br>имеющих<br>газовые плиты<br>и отопительные<br>аппараты на<br>газе |
| 1        | Многokвартирные дома, имеющие все<br>виды благоустройства, оборудованные<br>системой дымоудаления и пожаротушения,<br>лифтом и мусоропроводом | 17,15   | -  |
| 2        | Многokвартирные дома, имеющие все<br>виды благоустройства, оборудованные<br>лифтом и мусоропроводом   | 15,78   | -  |
| 3        | Многokвартирные дома, имеющие все<br>виды благоустройства, оборудованные<br>лифтом  | 14,60   | -  |
| 4        | Многokвартирные дома, имеющие все<br>виды благоустройства, оборудованные<br>мусоропроводом  | 11,11   | -  |
| 5        | Многokвартирные дома, имеющие все<br>виды благоустройства, не<br>оборудованные лифтом и мусоропроводом  | 9,92  | -  |
| 6        | Многokвартирные полублагоустроенные<br>дома, не имеющие одного вида<br>благоустройства (кроме газоснабжения)                                  | 7,93  | 8,39   |
| 7        | Многokвартирные полублагоустроенные<br>дома, имеющие один - два вида<br>благоустройства (кроме газоснабжения)                                 | 6,02  | 6,46   |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда,**  
**используемых в качестве общежитий, при проживании граждан**  
**в отдельных комнатах, без учета затрат на техническое**  
**обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц**

| N<br>п/п | Жилищный фонд<br>по видам благоустройства  | Размер платы, руб. за<br>1 кв.м площади комнат<br>с НДС |              |
|----------|--|---|--------------|
|          |  | При наличии<br>вахты                                    | Без<br>вахты |
| 1        | Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом          | 33,35   | 22,09        |
| 2        | Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом                   | 26,24   | 14,98        |
| 3        | Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом       | 24,44   | 13,18        |
| 4        | Многоквартирные полублагоустроенные дома (общежития), не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) | 21,80   | 10,54        |

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда,  
используемых в качестве общежитий, при проживании  
граждан в отдельных комнатах, с учетом затрат на  
техническое обслуживание внутридомового газового  
оборудования, в месяц

| N<br>п/п | Жилищный фонд<br>по видам<br>благоустройства  | Размер платы, руб. за 1 кв.м площади комнат с НДС  |   |  |   |
|----------|---|--|---|--|---|
|          |   | При наличии вахты                                  |   | Без вахты  |   |
|          |   | Для<br>нанимателей,<br>имеющих<br>газовые<br>плиты | Для<br>нанимателей,<br>имеющих<br>газовые<br>плиты и<br>отопительные<br>аппараты на<br>газе | Для<br>нанимателей,<br>имеющих<br>газовые<br>плиты | Для<br>нанимателей,<br>имеющих<br>газовые<br>плиты и<br>отопительные<br>аппараты<br>на газе |
| 1        | Многоквартирные дома<br>(общежития), имеющие<br>все виды<br>благоустройства,<br>оборудованные лифтом<br>и мусоропроводом          | 34,10  | -   | 22,84  | -   |
| 2        | Многоквартирные дома<br>(общежития), имеющие<br>все виды<br>благоустройства,<br>оборудованные<br>мусоропроводом                   | 26,99  | -   | 15,73  | -   |
| 3        | Многоквартирные дома<br>(общежития), имеющие<br>все виды<br>благоустройства, не<br>оборудованные лифтом<br>и мусоропроводом       | 25,19  | -   | 13,93  | -   |
| 4        | Многоквартирные<br>полублагоустроенные<br>дома (общежития), не<br>имеющие одного вида<br>благоустройства<br>(кроме газоснабжения) | 22,36  | 22,92   | 11,10  | 11,66   |