

Постановление Администрации города Омска

от 28 ноября 2012 года

№ 1546-п

О плате за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Установить с 1 января 2013 года в городе Омске:

1) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (приложение № 1);

2) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 2);

3) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом (приложение № 3);

4) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 4);

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 5);

б) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 6);

7) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 7);

8) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 8);

9) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных и неблагоустроенных многоквартирных домах (приложение № 9);

10) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах (приложение № 10).

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложениями № № 1 – 8.

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений в случае снятия статуса общежития при проживании этих собственников в отдельных комнатах применять размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанные в приложениях № № 6 – 8 к настоящему постановлению.

4. Департаменту городской экономической политики Администрации города Омска подготовить информационное письмо по применению настоящего постановления.

5. Признать с 1 января 2013 года утратившим силу постановление Администрации города Омска от 30 ноября 2011 года № 1640-п «О плате за содержание и ремонт жилого помещения».

6. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска Ю.В. Гамбурга.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,43	21,07	19,00	19,64
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,93	3,93	3,93	3,93
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43	1,43	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:				
2.1.1	уборка помещений общего пользования	1,62	1,62	1,62	1,62
2.1.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	1,07	1,07	1,07	1,07
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,19	0,19	0,19	0,19
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,18	0,18	0,18	0,18

1	2	3	4	5	6
2.1.6	уборка мусоропроводов	1,10	1,10	1,10	1,10
2.2	уборка земельного участка, в том числе:				
2.2.1	уборка земельного участка	1,97	1,97	1,97	1,97
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2.3	уход за зелеными насаждениями	0,13	0,13	0,13	0,13
2.3	техническое обслуживание, в том числе:				
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	0,39	0,39	0,39	0,39
2.3.2	содержание системы дымоудаления и пожаротушения	1,07	1,07	1,07	1,07
2.3.3	аварийное обслуживание	0,70	0,70	0,70	0,70
2.3.4	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.3.5	комплексное обслуживание лифтов	3,56	3,56	3,56	3,56
2.3.6	обслуживание общедомовых приборов учета	0,42	0,42	0,42	0,42
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:				
2.4.1	расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	0,15	0,15	0,15	0,15
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,06	0,06	0,06	0,06
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,70	0,70	0,70	0,70
3	текущий ремонт	1,55	1,55	1,55	1,55

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 28 ноября 2012 года № 1546-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,09	19,73	17,66	18,30
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,66	3,66	3,66	3,66
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43	1,43	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:				
2.1.1	уборка помещений общего пользования	1,62	1,62	1,62	1,62
2.1.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	1,07	1,07	1,07	1,07
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,19	0,19	0,19	0,19
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,18	0,18	0,18	0,18
2.1.6	уборка мусоропроводов	1,10	1,10	1,10	1,10
2.2	уборка земельного участка, в том числе:				

1	2	3	4	5	6
2.2.1	уборка земельного участка	1,97	1,97	1,97	1,97
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2.3	уход за зелеными насаждениями	0,13	0,13	0,13	0,13
2.3	техническое обслуживание, в том числе:				
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	0,39	0,39	0,39	0,39
2.3.2	аварийное обслуживание	0,70	0,70	0,70	0,70
2.3.3	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.3.4	комплексное обслуживание лифтов	3,56	3,56	3,56	3,56
2.3.5	обслуживание общедомовых приборов учета	0,42	0,42	0,42	0,42
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:				
2.4.1	расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	0,15	0,15	0,15	0,15
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,06	0,06	0,06	0,06
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,70	0,70	0,70	0,70
3	текущий ремонт	1,55	1,55	1,55	1,55

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	17,71	18,35	16,28	16,92
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,38	3,38	3,38	3,38
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43	1,43	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:				
2.1.1	уборка помещений общего пользования	1,62	1,62	1,62	1,62
2.1.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	1,07	1,07	1,07	1,07
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,19	0,19	0,19	0,19
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,18	0,18	0,18	0,18
2.2	уборка земельного участка, в том числе:				
2.2.1	уборка земельного участка	1,97	1,97	1,97	1,97

1	2	3	4	5	6
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2.3	уход за зелеными насаждениями	0,13	0,13	0,13	0,13
2.3	техническое обслуживание, в том числе:				
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	0,39	0,39	0,39	0,39
2.3.2	аварийное обслуживание	0,70	0,70	0,70	0,70
2.3.3	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.3.4	комплексное обслуживание лифтов	3,56	3,56	3,56	3,56
2.3.5	обслуживание общедомовых приборов учета	0,42	0,42	0,42	0,42
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:				
2.4.1	расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	0,15	0,15	0,15	0,15
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,06	0,06	0,06	0,06
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,70	0,70	0,70	0,70
3	текущий ремонт	1,55	1,55	1,55	1,55

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 28 ноября 2012 года № 1546-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (Багратиона, 84)

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,03	14,67	12,60	13,24
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,65	2,65	2,65	2,65
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43	1,43	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:				
2.1.1	уборка помещений общего пользования	0,92	0,92	0,92	0,92
2.1.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	1,07	1,07	1,07	1,07
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,19	0,19	0,19	0,19
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,18	0,18	0,18	0,18
2.1.6	уборка мусоропроводов	1,10	1,10	1,10	1,10
2.2	уборка земельного участка, в том числе:				

1	2	3	4	5	6
2.2.1	уборка земельного участка	1,97	1,97	1,97	1,97
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2.3	уход за зелеными насаждениями	0,13	0,13	0,13	0,13
2.3	техническое обслуживание, в том числе:				
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	0,39	0,39	0,39	0,39
2.3.2	аварийное обслуживание	0,70	0,70	0,70	0,70
2.3.3	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.3.4	обслуживание общедомовых приборов учета	0,63	0,63	0,63	0,63
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:				
2.4.1	расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	0,15	0,15	0,15	0,15
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,06	0,06	0,06	0,06
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,70	0,70	0,70	0,70
3	текущий ремонт	1,55	1,55	1,55	1,55

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 28 ноября 2012 года № 1546-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	12,65	13,29	11,22	11,86
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,37	2,37	2,37	2,37
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,43	1,43	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:				
2.1.1	уборка помещений общего пользования	0,92	0,92	0,92	0,92
2.1.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	1,07	1,07	1,07	1,07
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,19	0,19	0,19	0,19
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,18	0,18	0,18	0,18
2.2	уборка земельного участка, в том числе:				
2.2.1	уборка земельного участка	1,97	1,97	1,97	1,97

1	2	3	4	5	6
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2.3	уход за зелеными насаждениями	0,13	0,13	0,13	0,13
2.3	техническое обслуживание, в том числе:				
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	0,39	0,39	0,39	0,39
2.3.2	аварийное обслуживание	0,70	0,70	0,70	0,70
2.3.3	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.3.4	обслуживание общедомовых приборов учета	0,63	0,63	0,63	0,63
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:				
2.4.1	расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	0,15	0,15	0,15	0,15
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,06	0,06	0,06	0,06
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,70	0,70	0,70	0,70
3	текущий ремонт	1,55	1,55	1,55	1,55

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади комнаты в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	40,70	41,34	38,53	39,17
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,56	5,56	5,56	5,56
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,17	2,17	0,00	0,00
1.3	вахта	12,34	12,34	12,34	12,34
2	содержание общего имущества:				
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:				
2.1.1	уборка помещений общего пользования	2,46	2,46	2,46	2,46
2.1.2	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	1,07	1,07	1,07	1,07
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,19	0,19	0,19	0,19
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,27	0,27	0,27	0,27
2.1.6	уборка мусоропроводов	1,68	1,68	1,68	1,68

1	2	3	4	5	6
2.2	уборка земельного участка, в том числе:				
2.2.1	уборка земельного участка	3,00	3,00	3,00	3,00
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2.3	уход за зелеными насаждениями	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3	техническое обслуживание, в том числе:				
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	0,59	0,59	0,59	0,59
2.3.2	аварийное обслуживание	1,06	1,06	1,06	1,06
2.3.3	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.3.4	комплексное обслуживание лифтов	5,41	5,41	5,41	5,41
2.3.5	обслуживание общедомовых приборов учета	0,64	0,64	0,64	0,64
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:				
2.4.1	расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	0,23	0,23	0,23	0,23
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,09	0,09	0,09	0,09
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1,07	1,07	1,07	1,07
3	текущий ремонт	2,35	2,35	2,35	2,35

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади комнаты в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	33,02	33,66	30,85	31,49
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,03	4,03	4,03	4,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,17	2,17	0,00	0,00
1.3	вахта	12,34	12,34	12,34	12,34
2	содержание общего имущества:				
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:				
2.1.1	уборка помещений общего пользования	1,40	1,40	1,40	1,40
2.1.2	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	1,07	1,07	1,07	1,07
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,19	0,19	0,19	0,19
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,27	0,27	0,27	0,27
2.1.6	уборка мусоропроводов	1,68	1,68	1,68	1,68

1	2	3	4	5	6
2.2	уборка земельного участка, в том числе:				
2.2.1	уборка земельного участка	3,00	3,00	3,00	3,00
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2.3	уход за зелеными насаждениями	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3	техническое обслуживание, в том числе:				
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	0,59	0,59	0,59	0,59
2.3.2	аварийное обслуживание	1,06	1,06	1,06	1,06
2.3.3	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.3.4	обслуживание общедомовых приборов учета	0,96	0,96	0,96	0,96
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:				
2.4.1	расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	0,23	0,23	0,23	0,23
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,09	0,09	0,09	0,09
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1,07	1,07	1,07	1,07
3	текущий ремонт	2,35	2,35	2,35	2,35

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади комнаты в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	30,92	21,56	28,75	29,39
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,61	3,61	3,61	3,61
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,17	2,17	0,00	0,00
1.3	вахта	12,34	12,34	12,34	12,34
2	содержание общего имущества:				
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:				
2.1.1	уборка помещений общего пользования	1,40	1,40	1,40	1,40
2.1.2	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	1,07	1,07	1,07	1,07
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	0,19	0,19	0,19	0,19
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	0,27	0,27	0,27	0,27

1	2	3	4	5	6
2.2	уборка земельного участка, в том числе:				
2.2.1	уборка земельного участка	3,00	3,00	3,00	3,00
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	0,09	0,09	0,09	0,09
2.2.3	уход за зелеными насаждениями	0,20	0,20	0,20	0,20
2.3	техническое обслуживание, в том числе:				
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах	0,59	0,59	0,59	0,59
2.3.2	аварийное обслуживание	1,06	1,06	1,06	1,06
2.3.3	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.3.4	обслуживание общедомовых приборов учета	0,96	0,96	0,96	0,96
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:				
2.4.1	расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	0,23	0,23	0,23	0,23
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,09	0,09	0,09	0,09
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	1,07	1,07	1,07	1,07
3	текущий ремонт	2,35	2,35	2,35	2,35

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных и неблагоустроенных многоквартирных домах

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС		
		Для нанимателей, не имеющих газовых плит	Для нанимателей, имеющих газовые плиты	Для нанимателей, имеющих газовые плиты и отопительные аппараты на газе
1	Многokвартирные полублагоустроенные дома, не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	7,33	7,93	8,39
2	Многokвартирные полублагоустроенные дома, имеющие один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения)	5,41	6,02	6,46
3	Многokвартирные неблагоустроенные дома	3,11	0,00	0,00

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС		
		Для нанимателей, не имеющих газовых плит	Для нанимателей, имеющих газовые плиты	Для нанимателей, имеющих газовые плиты и отопительные аппараты на газе
1	Многоквартирные полублагоустроенные дома (общежития), не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения), при наличии вахты	21,80	22,36	22,92
2	Многоквартирные полублагоустроенные дома (общежития), не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения), без вахты	10,54	11,10	11,66