

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 ноября 2013 г. N 1317-п

#### О ПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с [частью 3 статьи 156](#), [частью 4 статьи 158](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Омска, постановляю:

1. Установить с 1 января 2014 года в городе Омске:

1) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (приложение N 1);

2) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение N 2);

3) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом (приложение N 3);

4) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение N 4);

5) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение N 5);

6) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение N 6);

7) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один - два вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение N 7);

8) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах (приложение N 8);

9) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение N 9);

10) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение N 10);

11) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение N 11);

12) [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение N 12).

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с [приложениями N N 1 - 12](#), если иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме не установлен в соответствии с [постановлением](#) Администрации города Омска от 15 февраля 2013 года N 165-п "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (город Омск)".

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений в случае снятия статуса общежития при проживании этих собственников в отдельных комнатах применять размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанные в [приложениях N N 9 - 12](#) к настоящему постановлению.

4. Департаменту городской экономической политики Администрации города Омска подготовить информационное письмо по применению настоящего постановления.

5. Признать с 1 января 2014 года утратившими силу:

- [постановление](#) Администрации города Омска от 28 ноября 2012 года N 1546-п "О плате за содержание и ремонт жилого помещения";

- [постановление](#) Администрации города Омска от 3 июля 2013 года N 736-п "О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 28 ноября 2012 года N 1546-п "О плате за содержание и ремонт жилого помещения";

- [постановление](#) Администрации города Омска от 18 октября 2013 года N 1194-п "О внесении изменения в постановление Администрации города Омска от 28 ноября 2012 года N 1546-п "О плате за содержание и ремонт жилого помещения".

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте Администрации города Омска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска А.А. Турко.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска  
А.А.ТУРКО

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом**

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит	При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,92	22,56	20,41	21,05
1	Управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,21	4,21	4,21	4,21
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,51	1,51	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,27	0,27	0,27	0,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,13	1,13	1,13	1,13
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,65	2,65	2,65	2,65
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,44	0,44	0,44	0,44

2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,76	3,76	3,76	3,76
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,40	1,40	1,40	1,40
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.3	мытьё окон	0,14	0,14	0,14	0,14
2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,74	0,74	0,74	0,74
3	текущий ремонт	1,66	1,66	1,66	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом**

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит	При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,50	21,14	18,99	19,63
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,93	3,93	3,93	3,93
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,51	1,51	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,27	0,27	0,27	0,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,13	1,13	1,13	1,13
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,51	1,51	1,51	1,51
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,44	0,44	0,44	0,44
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	0,00	0,64	0,00	0,64

	оборудования				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,76	3,76	3,76	3,76
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,40	1,40	1,40	1,40
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.3	мытьё окон	0,14	0,14	0,14	0,14
2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,74	0,74	0,74	0,74
3	текущий ремонт	1,66	1,66	1,66	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом**

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит	При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	19,08	19,72	17,57	18,21
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,64	3,64	3,64	3,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,51	1,51	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,27	0,27	0,27	0,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,51	1,51	1,51	1,51
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,44	0,44	0,44	0,44

2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,76	3,76	3,76	3,76
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,40	1,40	1,40	1,40
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.3	мытьё окон	0,14	0,14	0,14	0,14
2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,74	0,74	0,74	0,74
3	текущий ремонт	1,66	1,66	1,66	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом**

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит	При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,46	16,10	13,95	14,59
1	Управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,92	2,92	2,92	2,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,51	1,51	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,27	0,27	0,27	0,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,13	1,13	1,13	1,13
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,51	1,51	1,51	1,51
2.2.3	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	0,66	0,66	0,66
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового	0,00	0,64	0,00	0,64

	оборудования				
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,97	0,97	0,97	0,97
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.3	мытьё окон	0,14	0,14	0,14	0,14
2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,74	0,74	0,74	0,74
3	текущий ремонт	1,66	1,66	1,66	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом**

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит	При отсутствии газовых плит	При наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,05	14,69	12,54	13,18
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,64	2,64	2,64	2,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,51	1,51	0,00	0,00
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,27	0,27	0,27	0,27
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,51	1,51	1,51	1,51
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	0,66	0,66	0,66
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64

2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,97	0,97	0,97	0,97
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.3	мытьё окон	0,14	0,14	0,14	0,14
2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,74	0,74	0,74	0,74
3	текущий ремонт	1,66	1,66	1,66	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.



2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	1,13	0,00	0,64	1,13
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.3	мытьё окон	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18

2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
3	текущий ремонт	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение N 7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 ноября 2013 г. N 1317-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам социального найма и договорам**  
**найма жилых помещений государственного или муниципального**  
**жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных**  
**многоквартирных домах, имеющих один - два вида**  
**благоустройства (кроме газоснабжения)**



2.2. 2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
2.2. 3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии						
2.2. 4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	1,13	0,00	0,64	1,13
2.2. 5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. 6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
2.3. 1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
2.3. 2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3. 3	мытьё окон	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
2.3. 4	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3. 5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3. 6	уборка контейнерных площадок	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3. 7	уборка и выкашивание газонов	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
2.3. 8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3. 9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34

2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
3	текущий ремонт	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение N 8  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 ноября 2013 г. N 1317-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам  
найма жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных  
многоквартирных домах**

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС
----------	-------------------------------	---

		По договору управления	По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества
1	2	3	4
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	9,66	8,15
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1,63	1,63
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	1,51	0,00
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1. 1	проверка состояния, выявление повреждений	0,27	0,27
2.1. 2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2. 1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00

2.2. 2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,14	0,14
2.2. 3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.2. 4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2. 5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00
2.2. 6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3. 1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
2.3. 2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,00	0,00
2.3. 3	мытьё окон	0,00	0,00
2.3. 4	дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3. 5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	1,93	1,93
2.3. 6	уборка контейнерных площадок	0,06	0,06
2.3. 7	уборка и выкашивание газонов	0,18	0,18

2.3. 8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13
2.3. 9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34
2.3. 10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05
2.3. 11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02
2.3. 12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,74	0,74
3	текущий ремонт	1,66	1,66

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение N 9  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 ноября 2013 г. N 1317-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей

**жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда,  
используемых в качестве общежитий, при проживании  
граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды  
благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	43,29	43,93	40,99	41,63
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,69	5,69	5,69	5,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,30	2,30	0,00	0,00
1.3	вахта	13,17	13,17	13,17	13,17
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.	проверка состояния,	0,41	0,41	0,41	0,41

1	выявление повреждений				
2.1. 2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2. 1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,72	1,72	1,72	1,72
2.2. 2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,30	2,30	2,30	2,30
2.2. 3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,67	0,67	0,67	0,67
2.2. 4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.2. 5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	5,72	5,72	5,72	5,72
2.2. 6	страхование лифтов	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3. 1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,13	2,13	2,13	2,13
2.3. 2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3. 3	мытьё окон	0,21	0,21	0,21	0,21

2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,93	2,93	2,93	2,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,27	0,27	0,27	0,27
2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,08	0,08	0,08	0,08
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12
3	текущий ремонт	2,52	2,52	2,52	2,52

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение N 10  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 ноября 2013 г. N 1317-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда,  
используемых в качестве общежитий, при проживании  
граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды  
благоустройства, оборудованных мусоропроводом**

N п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	35,63	36,27	33,33	33,97
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,16	4,16	4,16	4,16
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,30	2,30	0,00	0,00
1.3	вахта	13,17	13,17	13,17	13,17

2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41	0,41	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,72	1,72	1,72	1,72
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,30	2,30	2,30	2,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,00	1,00	1,00	1,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00

6					
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,48	1,48	1,48	1,48
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3.3	мытьё окон	0,21	0,21	0,21	0,21
2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,93	2,93	2,93	2,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,27	0,27	0,27	0,27
2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и	0,08	0,08	0,08	0,08

	размещению таких отходов				
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12
3	текущий ремонт	2,52	2,52	2,52	2,52

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение N 11  
к постановлению Администрации города Омска  
от 8 ноября 2013 г. N 1317-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда,  
используемых в качестве общежитий, при проживании  
граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды  
благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

N п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	33,48	34,12	31,18	31,82
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,73	3,73	3,73	3,73
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,30	2,30	0,00	0,00
1.3	вахта	13,17	13,17	13,17	13,17
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1. 1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41	0,41	0,41
2.1. 2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05

2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,30	2,30	2,30	2,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,00	1,00	1,00	1,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	0,00	0,64
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,48	1,48	1,48	1,48
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3.3	мытьё окон	0,21	0,21	0,21	0,21
2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23

2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,93	2,93	2,93	2,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,27	0,27	0,27	0,27
2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,08	0,08	0,08	0,08
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12
3	текущий ремонт	2,52	2,52	2,52	2,52

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей**  
**жилых помещений по договорам найма жилых помещений**  
**государственного или муниципального жилищного фонда,**  
**используемых в качестве общежитий, при проживании**  
**граждан в отдельных комнатах в домах, не имеющих**  
**одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)**

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопи- тельных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопи- тельных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопи- тельных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопи- тельных аппаратов
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	33,25	33,89	34,38	30,95	31,59	32,08
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69	3,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	2,30	2,30	2,30	0,00	0,00	0,00
1.3	вахта	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17	13,17
2	содержание общего имущества:						

2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:						
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,64	1,13	0,00	0,64	1,13
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
2.3.2	влажная протирка подоконников, перил, дверей	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3.3	мытьё окон	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21

3							
2.3.4	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
2.3.6	уборка контейнерных площадок	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3.7	уборка и выкашивание газонов	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
2.3.8	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
2.3.9	вывоз крупногабаритного мусора	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
2.3.10	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
2.3.11	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.12	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
3	текущий ремонт	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.