

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 ноября 2010 г. N 1127-п

О ПЛАТЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Омска, постановляю:

1. Установить с 1 января 2011 года в городе Омске:

1) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 1);

2) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 2);

3) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 3);

4) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, в месяц (приложение N 4).

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений, которые выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также собственникам жилых помещений, в случае снятия статуса общежития при проживании этих собственников в отдельных комнатах, применять размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленные настоящим постановлением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, с учетом расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

3. При установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от указанных в приложениях N N 1 - 4 настоящего постановления, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений.

4. Признать с 1 января 2011 года утратившим силу постановление Администрации города Омска от 23 ноября 2009 года N 899-п "О плате за содержание и ремонт жилого помещения".

5. Управлению информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска В.Д. Потапова.

Мэр города Омска
В.Ф.ШРЕЙДЕР

Приложение N 1
к постановлению
Администрации города Омска
от 23 ноября 2010 г. N 1127-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, без учета затрат на техническое
обслуживание внутридомового газового оборудования,
в месяц

N п/ п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения с НДС
1	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом	15,72
2	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	14,35
3	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом	13,24
4	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом	9,83
5	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	8,71
6	Многokвартирные полублагоустроенные дома, не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	6,98
7	Многokвартирные полублагоустроенные дома, имеющие один - два вида благоустройства (кроме газоснабжения)	5,14
8	Многokвартирные неблагоустроенные дома	2,95

Приложение N 2
к постановлению
Администрации города Омска
от 23 ноября 2010 г. N 1127-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, с учетом затрат на техническое
обслуживание внутридомового газового оборудования,
в месяц

N п/ п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения с НДС	
		Для нанимател ей, имеющих газовые плиты	Для нанимателей , имеющих газовые плиты и отопительны е аппараты на газе
1	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом	16,47	-
2	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	15,10	-
3	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом	13,99	-
4	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом	10,58	-
5	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	9,46	-
6	Многоквартирные полублагоустроенные дома, не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	7,53	7,98

7	Многоквартирные полублагоустроенные дома, имеющие один - два вида благоустройства (кроме газоснабжения)	5,71	6,13
---	---	------	------

Приложение N 3
к постановлению
Администрации города Омска
от 23 ноября 2010 г. N 1127-п

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда,
используемых в качестве общежитий, при проживании
граждан в отдельных комнатах, без учета затрат на
техническое обслуживание внутридомового газового
оборудования, в месяц**

N п/ п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Размер платы, руб. за 1 кв.м площади комнат с НДС	
		При наличии вахты	Без вахты
1	Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, оборудованные лифтом и мусоропроводом	31,89	21,09
2	Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом	25,00	14,20
3	Многоквартирные дома (общежития), имеющие все виды благоустройства, не оборудованные лифтом и мусоропроводом	23,30	12,50
4	Многоквартирные полублагоустроенные дома (общежития), не имеющие одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)	20,76	9,96

Приложение N 4
к постановлению

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда,
используемых в качестве общежитий, при проживании
граждан в отдельных комнатах, с учетом затрат на
техническое обслуживание внутридомового газового
оборудования, в месяц**

N п/ п	Жилищный фонд по видам благоустройс тва	Размер платы, руб. за 1 кв.м площади комнат с НДС			
		При наличии вахты		Без вахты	
		Для нанимател ей, имеющих газовые плиты	Для нанимател ей, имеющих газовые плиты и отопитель ные аппараты на газе	Для нанимател ей, имеющих газовые плиты	Для нанимател ей, имеющих газовые плиты и отопитель ные аппараты на газе
1	Многоквартир ные дома (общежития), имеющие все виды благоустройс тва, оборудованн ые лифтом и мусоропровод ом	32,64	-	21,84	-
2	Многоквартир ные дома (общежития), имеющие все виды благоустройс тва, оборудованн ые мусоропровод ом	25,75	-	14,95	-
3	Многоквартир ные дома (общежития), имеющие все виды благоустройс тва,	24,05	-	13,25	-

	не оборудованн е лифтом и мусоропровод ом				
4	Многоквартир ные полу- благоустроен ные дома (общежития) , не имеющие одного вида благоустройс тва (кроме газоснабжени я)	21,30	21,82	10,50	11,02