

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 «Б» по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г.Омск «9» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б».

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «3» декабря 2017г. в 16.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б»

Заочная часть собрания состоялась в период с «4» декабря 2017г. по «9» декабря 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «9» декабря 2017г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «10» декабря 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б», кв. 55.

Инициатор собрания: Белая Ю.А.

Время и место проведения: г.Омск, ул.Багратиона, д.21 «Б»

На дату собрания установлено, что:

- а. Общая площадь дома составляет 6075,6 кв.м;
- б. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5574,9 голосов (1 голос равен 1 кв.м.);
- в. Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3732,7 кв.м., что составляет 67 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания;
2. Утвердить структуру и размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год для собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б»;
3. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний;
4. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 2 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

Слушали: Белую Ю.А.

Предложено: избрать председателем общего собрания – Белая Ю.А.(кв.55); избрать секретарем общего собрания – Сорокина А.Ю.(кв.51), уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов общего собрания собственников в указанном МКД.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
98,9	1,2	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания – Белая Ю.А.(кв.55); избрать секретарем общего собрания – Сорокина А.Ю.(кв.51), уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов общего собрания собственников в указанном МКД.

По второму вопросу: Утвердить структуру и размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год для собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б»

Слушали: Белую Ю.А.

Предложено: Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №21 «Б» по ул. Багратиона в городе Омске в соответствии с Приложением № 5 к постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п в размере 20,78 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, со следующими изменениями в структуре платы:

- п 1.2. исключить,
- п 1.3. принять размер платы 0,23 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц,
- п2.2.3.принять размер платы 0,73 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц,
- п 3 принять размер платы 3,37 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц,
- добавить п 5: вознаграждение председателя совета МКД , размер платы 0,7. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц. Вознаграждение выплачивать ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Из суммы вознаграждения производить удержание налога на доходы физических лиц в соответствии с действующим законодательством РФ.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
95,8	4,2	0

Принято решение: Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №21 «Б» по ул. Багратиона в городе Омске в соответствии с Приложением № 5 к постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п в размере 20,78 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, со следующими изменениями в структуре платы:

- п 1.2. исключить,
- п 1.3. принять размер платы 0,23 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц,
- п2.2.3.принять размер платы 0,73 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц,
- п 3 принять размер платы 3,37 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц,
- добавить п 5: вознаграждение председателя совета МКД ,размер платы 0,7. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц. Вознаграждение выплачивать ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Из суммы вознаграждения производить удержание налога на доходы физических лиц в соответствии с действующим законодательством РФ.

По третьему вопросу: О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

Слушали: Белую Ю.А.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения уведомления о проведении общих собраний на видном месте у почтовых ящиков.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
98,8	1,2	0

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения уведомления о проведении общих собраний на видном месте у почтовых ящиков.

По четвертому вопросу: О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Слушали: Белую Ю.А.

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников у председателя совета многоквартирного дома. Уведомлять собственников помещений о решениях принятых общим собранием путем размещения копии решения на видном месте у почтовых ящиков.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
98,8	1,2	0

Принято решение: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников у председателя совета многоквартирного дома. Уведомлять собственников помещений о решениях принятых общим собранием путем размещения копии решения на видном месте у почтовых ящиков.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 8 (восемь) л.;
2. Размер платы на 2018 год – 1 экз. на 1(один) л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений- 1 экз. на 1(один) л.

Председатель совета МКД  / Белая Ю.А.

Секретарь общего собрания МКД  / Сорокина А.Ю.