

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 А по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«29» апреля 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, дом 17 А

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 12 апреля 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 17 А (около первого подъезда дома).

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 апреля 2017г. по 29 апреля 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 апреля 2017г. 20 часов 00 минут.


Дата подсчета голосов: 29 апреля 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

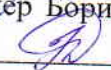
Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом 17 А кв. 21.

Инициатор собрания: Коваль Григорий Николаевич, собственник кв. 21 по ул. Багратиона, дом 17 А в г. Омске, свидетельство 55-55-01/058/2010-205 от 26.03.10

Лица, приглашенные для участия в собрании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

директор Пушкина Наталья Валериевна, действует на основании Устава  /подпись/

главный инженер Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 196-к от 19.10.2016г.  /подпись/

ведущий инженер Борисюк Наталья Владимировна, действует на основании приказа № 13-к от 23.01.2017г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 17 А по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 2 335,5 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 1 191,7 кв.м., что составляет 51 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 335,5 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № ___ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
4. Начисление и оплата расходов ОДН.
5. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
7. Внесение изменений в план текущего ремонта 2017г.
8. О разъяснении размера платы за ремонт и содержание общего имущества.
9. Решение вопроса о производстве капитального ремонта.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коваль Григорий Николаевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Коваль Григорий Николаевич (кв. 21), секретарем общего собрания Хисматову Галину Ивановну (кв. 3), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 846,4 | 71,0 | 99,6 | 8,35 | 245,4 | 20,6 |

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Коваль Григорий Николаевич (кв. 21), секретарем общего собрания Хисматову Галину Ивановну (кв. 3), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О выборе Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Коваль Эльвиру Норбертовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Коваль Григория Николаевича (кв. 21);
2. Коваль Эльвиру Норбертовну (кв. 21);
3. Хисматову Галину Ивановну (кв. 3);
4. Пастухову Иру Степановну (кв. 53);
5. Золотареву Надежду Михайловну (кв. 49).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 846,4 | 71,0 | 99,6 | 8,35 | 245,7 | 20,6 |

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Коваль Григория Николаевича (кв. 21);
2. Коваль Эльвиру Норбертовну (кв. 21);
3. Хисматову Галину Ивановну (кв. 3);
4. Пастухову Иру Степановну (кв. 53);
5. Золотареву Надежду Михайловну (кв. 49).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

СЛУШАЛИ: Коваль Григорий Николаевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Коваль Григория Николаевича (кв. 21) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 846,4 | 71,0 | 99,6 | 8,35 | 245,7 | 20,6 |

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Коваль Григория Николаевича (кв. 21) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Начисление и оплата расходов ОДН.

СЛУШАЛИ: Коваль Григория Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды определять в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных

Постановлением Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г., в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению. Принять решение о распределении коммунальных услуг (ресурсов) потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного/общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. В случае экономии – распределять ее между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 848,4 | 71,0 | 99,6 | 8,35 | 245,7 | 20,6 |

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками.

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды определять в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011г., в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению. Принять решение о распределении коммунальных услуг (ресурсов) потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного/общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме. В случае экономии – распределять ее между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Коваль Григория Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 846,4 | 41,0 | 99,6 | 8,35 | 245,7 | 28,6 |

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Коваль Григория Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 846,4 | 41,0 | 99,6 | 8,35 | 245,7 | 28,6 |

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Внесение изменений в план текущего ремонта 2017г.

СЛУШАЛИ: Коваль Эльвиру Норбертовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2017г.:

1. Ремонт кровли 30 кв.м. стоимость 24 000 руб.;
2. Обслуживание ОДПУ ТЭ – 12 000 руб.;
3. Замена ОДПУ ХВС – 8 000 руб.;
4. Установка манометров, термометров – 4 шт. стоимостью 3 600 руб.;
5. Прочее – 8 360 руб.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 846,4 | 41,0 | 99,6 | 8,35 | 245,7 | 28,6 |

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта на 2017г.:

6. Ремонт кровли 30 кв.м. стоимость 24 000 руб.;

7. Обслуживание ОДПУ ТЭ – 12 000 руб.;
8. Замена ОДПУ ХВС – 8 000 руб.;
9. Установка манометров, термометров – 4 шт. стоимостью 3 600 руб.;
10. Прочее – 8 360 руб.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: О разъяснении размера платы за ремонт и содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Коваль Эльвиру Норбертовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по содержанию жилья на 2017г. в соответствии с Приложением № 2 Постановления Администрации города Омска от 30 ноября 2016г. № 1457-п.

| N п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц |
|-------|---|---|
| | | По договору управления |
| | | При наличии газовых плит |
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | 27,58 |
| 1 | управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,09 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| 2 | содержание общего имущества: | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,36 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1,53 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,52 |

| | | |
|-------|---|------|
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,84 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкапывание газонов | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра * | 1,35 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора * | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов * | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 |
| 3 | текущий ремонт | 2,00 |
| 4 | плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме ** | |

*- расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

** - - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 1 ноября 2016г.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги. (Размер перерасчета за уборку помещений общего пользования – 2,15 руб./кв.м.; размер перерасчета за организацию работ по предоставлению коммунальных услуг – 1,34 руб./кв.м.; размер перерасчета за уборку мусоропровода – 1,53 руб./кв.м.). **Итого фактический размер платы к оплате составит 22,56 руб./кв.м.**

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по содержанию жилья на 2017г. в соответствии с Приложением № 2 Постановления Администрации города Омска от 30 ноября 2016г. № 1457-п.

| № п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц |
|-------|---|--|
| | | По договору управления |
| | | При наличии газовых плит |
| 1 | 2 | 3 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: | |
| 1 | управление многоквартирным домом: | 27,58 |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,09 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 1,34 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,66 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,15 |
| 2 | содержание общего имущества: | |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,36 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1,53 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,52 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,84 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,31 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 |
| 2.3 | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,15 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 2,90 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при | 1,35 |

| | | |
|-------|--|------|
| | накоплении более 2,5 куб. метра * | |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора * | 0,45 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов * | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,00 |
| 3 | текущий ремонт | 2,00 |
| 4 | плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме ** | |

*- расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

** - - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2017 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходы, предусмотренные пунктом 4, не могут превышать нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленные РЭК Омской области по состоянию на 1 ноября 2016г.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги. (Размер перерасчета за уборку помещений общего пользования – 2,15 руб./кв.м.; размер перерасчета за организацию работ по предоставлению коммунальных услуг – 1,34 руб./кв.м.; размер перерасчета за уборку мусоропровода – 1,53 руб./кв.м.) **Итого фактический размер платы к оплате составит 22,56 руб./кв.м.**

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Решение вопроса о производстве капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Коваль Эльвиру Норбертовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать инициативную группу для обращения в региональный фонд капитального ремонта:

1. Коваль Григория Николаевича (кв. 21);
2. Коваль Эльвиру Норбертовну (кв. 21);
6. Хисматову Галину Ивановну (кв. 3);
7. Пастухову Иру Степановну (кв. 53);
8. Золотареву Надежду Михайловну (кв. 49).

Инициативной группе, совместно с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» определить виды работ по капитальному ремонту, которые необходимо произвести на многоквартирном доме № 17 А по ул. Багратиона в г. Омске.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа проголосовавших |
| 846,4 | 71,0 | 99,6 | 8,35 | 245,4 | 20,6 |

РЕШИЛИ: Выбрать инициативную группу для обращения в региональный фонд капитального ремонта:

1. Коваль Григория Николаевича (кв. 21);
3. Коваль Эльвиру Норбертовну (кв. 21);
9. Хисматову Галину Ивановну (кв. 3);
10. Пастухову Иру Степановну (кв. 53);
11. Золотареву Надежду Михайловну (кв. 49).

Инициативной группе, совместно с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» определить виды работ по капитальному ремонту, которые необходимо произвести на многоквартирном доме № 17 А по ул. Багратиона в г. Омске.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведение собрания – 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании – 1 экз. на 11 л.
3. Реестр голосования собственников помещений – 1 экз. на 1 л.
4. Акт работы счетной комиссии по подведению итогов голосования

Председатель Коваль Г.Н./ Коваль /Подпись/ 29 апреля 2017 года

Секретарь: Хисматова Г.И./ Хисматова /Подпись/ 29 апреля 2017 года

общедоступно:
Всего 11
(одиннадцать)
листов