

ПРОТОКОЛ № ____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 В по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«25» августа 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» августа 2017г. в 19.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» августа 2017г. по «25» августа 2017г.


Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» августа 2017г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «25» августа 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13.

Инициатор собрания: Яницкая Инна Юрьевна, собственник кв. 13 по ул. Багратиона, дом 15 В в г. Омске, свидетельство 55-АБ 032 219

Лица, приглашенные для участия в собрании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

Исполнительный директор Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 130-к от 01.08.2017г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 15 В по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3 466,10 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 1 852,10 кв.м., что составляет 53,43 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 466,10 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № ____ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

2. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 15 «В».
3. Утвердить совет дома Бурцева Ирина Константиновна (кв. 44), Бушман Ирина Леонидовна (кв. 2), Широченко Олег Иванович (кв.1), Доронина Елизавета Федоровна (кв. 23), Яницкая Инна Юрьевна (кв. 13). Председателя совета дома Яницкая Инна Юрьевна (кв. 13).
4. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 имеющего (их) паспорт 52 09 № 885834, дата выдачи 12.05.2010 отделом № 2 УФМС ЦАО г. Омска и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.
5. Утвердить собственника (ов) помещения (ий) (Ф.И.О, телефон, адрес): г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 1. Яницкая Инна Юрьевна тел. 8-904-582-36-83 имеющего (их) право во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.
6. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по адресу: ул. 21-я Амурская, д. 24.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Яницкую Инну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Яницкую Инну Юрьевну (кв. 13), секретарем общего собрания Бурцева Ирина Константиновна (кв. 44), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1 852,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Яницкую Инну Юрьевну (кв. 13), секретарем общего собрания Бурцева Ирина Константиновна (кв. 44), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 15 «В».

СЛУШАЛИ: Яницкую Инну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 15 «В» в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1 852,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 15 «В» в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить совет дома Бурцева Ирина Константиновна (кв. 44), Бушман Ирина Леонидовна (кв. 2), Широченко Олег Иванович (кв.1), Доронина Елизавета Федоровна (кв. 23), Яницкая Инна Юрьевна (кв. 13). Председателя совета дома Яницкая Инна Юрьевна (кв. 13).

СЛУШАЛИ: Яницкую Инну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет дома Бурцева Ирина Константиновна (кв. 44), Бушман Ирина Леонидовна (кв. 2), Широченко Олег Иванович (кв.1), Доронина Елизавета Федоровна (кв. 23), Яницкая Инна Юрьевна (кв. 13). Председателя совета дома Яницкая Инна Юрьевна (кв. 13).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1 852,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить совет дома Бурцева Ирина Константиновна (кв. 44), Бушман Ирина Леонидовна (кв. 2), Широченко Олег Иванович (кв.1), Доронина Елизавета Федоровна (кв. 23), Яницкая Инна Юрьевна (кв. 13). Председателя совета дома Яницкая Инна Юрьевна (кв. 13).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 имеющего (их) паспорт 52 09 № 885834, дата выдачи 12.05.2010 отделом № 2 УФМС ЦАО г. Омска и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

СЛУШАЛИ: Яницкую Инну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 имеющего (их) паспорт 52 09 № 885834, дата выдачи 12.05.2010 отделом № 2 УФМС ЦАО г. Омска и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение

обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1 852,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 имеющего (их) паспорт 52 09 № 885834, дата выдачи 12.05.2010 отделом № 2 УФМС ЦАО г. Омска и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 имеющего (их) паспорт 52 09 № 885834, дата выдачи 12.05.2010 отделом № 2 УФМС ЦАО г. Омска и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

СЛУШАЛИ: Яницкую Инну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 имеющего (их) паспорт 52 09 № 885834, дата выдачи 12.05.2010 отделом № 2 УФМС ЦАО г. Омска и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1 852,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 имеющего (их) паспорт 52 09 № 885834, дата выдачи 12.05.2010 отделом № 2 УФМС ЦАО г. Омска и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение

обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить собственника (ов) помещения (ий) (Ф.И.О, телефон, адрес): г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 1. Яницкая Инна Юрьевна тел. 8-904-582-36-83 имеющего (их) право во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

СЛУШАЛИ: Яницкую Инну Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить собственника (ов) помещения (ий) (Ф.И.О, телефон, адрес): г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 1. Яницкая Инна Юрьевна тел. 8-904-582-36-83 имеющего (их) право во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1 852,10	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить собственника (ов) помещения (ий) (Ф.И.О, телефон, адрес): г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 В кв. 13 1. Яницкая Инна Юрьевна тел. 8-904-582-36-83 имеющего (их) право во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 2 л.
3. Реестр голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 10 л.

Председатель Яницкая И.Ю./  /Подпись/ 25 августа 2017 года

Секретарь: Бурцева И.К./  /Подпись/ 25 августа 2017 года