

Протокол № 8

внеочередного общего собрания собственников МКД

по адресу: 2 Челюскинцев 11

г. Омск

10.12.2017г.

Форма проведения **очно-заочного** голосования проведено без участия Управляющей Компании.

Инициатор проведения собрания Бутакова Нина Ивановна, проживающая по адресу: 644047, г. Омск ул. 2 Челюскинцев 11 кв.12, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 59,5 кв.м. на праве общей собственности СВ-ВО 55-55-01/040/2014-382 от 18.04.2014Г.

Очная часть:

Дата и время проведения очной части собрания 18-00 часов 01.12.2017г.

Место проведения очного собрания ул. 2 Челюскинцев 11

В очной части принимавших участие 15 человек собственников, составляет голосов 865,6 м² (25%) от общего количества голосов в доме.

Заочная часть:

Дата и время проведения заочной части собрания 12-00 часов 10.12.2017г.

Дата окончания приема решений заочной части собрания собственников 14-00 часов 20.12.2017г., в квартире № 12 в доме № 11 по ул. 2 Челюскинцев в г. Омске.

Место проведения заочного общего собрания собственников ул. 2 Челюскинцев 11

Общая площадь МКД 3491,8 кв. м

Общая площадь принимавших участие в голосовании 2402,6 (69%)

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

Вопрос №1. Выборы председателя, секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания.

Вопрос №2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018год.

Вопрос №3. Выборы уполномоченного представителя для согласования и утверждения плана текущего ремонта.

Решение:

Примечание: В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается « общее число голосов принимавших участие в данном собрании собственников помещений».(а не общее количество голосов в доме).

Слушали: вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря собрания, определение количественного состава и избрание счетной комиссии собрания МКД.

Решение: Избрать
председателя собрания Бутакову Н.И. кв.12,
секретарем собрания Цветкову А.В. кв.13,
счетную комиссию в составе 2 человек: Шубинову Н.В. кв.55, Некрасова А.А. кв.43

Голосовали списком. Единогласно.

« за » (100%) «против» (0%) «воздерж.» (0%)

Слушали: вопрос № 2. Утверждение размера помещения на 2018год. платы за содержание и ремонт жилого на 2018год.

Решение: Утвердить размер платы на 2018 календарный год за содержание и ремонт жилого помещения в размере 19,37 руб./кв. м без НДС, структура платы указана в Приложении № 1. на основании решения данного общего собрания собственников помещений (см. Решение собственников).

Исключить из тарифа п.1,2 , так как собственники самостоятельно (на прямую) оплачивают эти услуги (газ, свет, вода)

Пункт 2.2.3 исключить по причине отсутствия обще домового прибора учета тепловой энергии, а сумму тарифа 0,83 перенести на статью текущий ремонт.

Пункт 2.2.1. оставить только 0,19копеек, так как осмотр ООО УК «Жилищник-2» Амурский производит 2 раза в год (Осенний и Весенний период),остаток 0,19копеек перенести на текущий ремонт.

« за » (100%) «против» (0%) «воздерж.» (0%)

Слушали: вопрос № 3:Избрание представителя для согласования и утверждения плана текущего ремонта.

Решение: Избрать представителем для согласования и утверждения плана по текущему ремонту Бутакову Нину Ивановну кв.12, Шиманского В.В. кв.28.,Бартусевич Ф.Б. кв.45

« за » (100%) « против » (0%) «воздерж» (05%)

Примечание: По данному вопросу учитывалось отношение числа голосовавших к общему числу голосов собственников, проживающих в доме.

Приложение:

- 1)Протокол общего собрания, решение в форме очно- заочного голосования по вопросам повестки дня- 2стр.
- 2) реестр собственников с подписями - 5 стр. (копия)
- 3) список собственников принимавших участия в очном собрании.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель счетной комиссии

Бутакова Н.И. кв.12

Цветкова А.В. кв.13

Шубинова Н.В. кв.55

21.12.2017г.