

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 30 А по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

« 18 » Декабря 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30 А.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» Декабря 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30 А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» Декабря 2017г. по «18» Декабря 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» Декабря 2017г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «18» Декабря 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 30 А кв. 63

Инициатор собрания: Кушнарева Татьяна Ивановна, собственник кв. 63 по ул. 21 Амурская, дом 30 А в г. Омске, свидетельство 55 АА 913313 от 26.08.13 г.

Лица, приглашенные для участия в собрании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

Заместитель директора Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 196-к от 19.10.2016г. [подпись] /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 30 А по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3 363,30 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2253 кв.м., что составляет 67,32% от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 363,30 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 2, 3, 4 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

2. О проведении в 2018 году следующих работ:

- по замене прокладок и промывка 2-х теплообменников многоквартирного дома стоимостью 72 959,40 рублей;

- по замене розлива системы ХВС с вводом в тех. подполье МКД стоимостью 165 627 рублей;

- по замене розлива системы ГВС в тех. подполье МКД стоимостью 186 391 рублей;

- по проведению строительно-технической экспертизы и проведение инструментального анализа стоимостью 39 800 рублей.

Общая стоимость работ 464 777,40 рублей, работы проводятся за счет средств собственников, согласование стоимости и смет на проведение работ. Финансирование работ указанных работ стоимостью 464 777,40 рублей. Добавить стоимость работ в сумме 464 777,40 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленного Постановлением Администрации города Омска на 2018г. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров подряда на выполнение работ, контроль и прием работ.

3. О выборе Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, выборы Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

4. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества. Утверждение платы за использование общедомового имущества в размере 200 рублей с одного квадратного метра. Утверждение вознаграждения ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» в размере 10% от использования общедомового имущества.

5. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кушнарева Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кушнарева Татьяну Ивановну (кв. 63), секретарем общего собрания Торговая компания Табачков (кв. 51), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
<u>2 163, 13</u>	<u>96, 05</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>88, 90</u>	<u>3, 95</u>

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кушнареву Татьяну Ивановну (кв. 63), секретарем общего собрания Татьяну Владимировну Тавришину (кв. 51), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О проведении в 2018 году следующих работ:

- по замене прокладок и промывка 2-х теплообменников многоквартирного дома стоимостью 72 959,40 рублей;
- по замене розлива системы ХВС с вводом в тех. подполье МКД стоимостью 165 627 рублей;
- по замене розлива системы ГВС в тех. подполье МКД стоимостью 186 391 рублей;
- по проведению строительно-технической экспертизы и проведение инструментального анализа стоимостью 39 800 рублей.

Общая стоимость работ 464 777,40 рублей, работы проводятся за счет средств собственников, согласование стоимости и смет на проведение работ. Финансирование работ указанных работ стоимостью 464 777,40 рублей. Добавить стоимость работ в сумме 464 777,40 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленного Постановлением Администрации города Омска на 2018г. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров подряда на выполнение работ, контроль и прием работ.

СЛУШАЛИ: Кушнареву Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2018 году следующие работы:

- по замене прокладок и промывка 2-х теплообменников многоквартирного дома стоимостью 72 959,40 рублей;
- по замене розлива системы ХВС с вводом в тех. подполье МКД стоимостью 165 627 рублей;
- по замене розлива системы ГВС в тех. подполье МКД стоимостью 186 391 рублей;
- по проведению строительно-технической экспертизы и проведение инструментального анализа стоимостью 39 800 рублей.

Общая стоимость работ 464 777,40 рублей, работы проводятся за счет средств собственников, согласование стоимости и смет на проведение работ. Финансирование работ указанных работ стоимостью 464 777,40 рублей. Добавить стоимость работ в сумме 464 777,40 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленного Постановлением Администрации города Омска на 2018г., путем распределения стоимости пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2018 года. Стоимость работ на 1 кв.м. в месяц составит: 464 777,40 рублей / 3 363,30 кв. м. / 12 месяцев = 11,52 руб./кв.м. в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Добавить стоимость работ в сумме 464 777,40 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленного Постановлением Администрации города Омска на 2018г. Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров подряда на выполнение работ, контроль и прием работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2041,93	90,64	152,0	6,75	58,10	2,58

РЕШИЛИ: Провести в 2018 году следующие работы:

- по замене прокладок и промывка 2-х теплообменников многоквартирного дома стоимостью 72 959,40 рублей;
- по замене розлива системы ХВС с вводом в тех. подполье МКД стоимостью 165 627 рублей;
- по замене розлива системы ГВС в тех. подполье МКД стоимостью 186 391 рублей;
- по проведению строительно-технической экспертизы и проведение инструментального анализа стоимостью 39 800 рублей.

Общая стоимость работ 464 777,40 рублей, работы проводятся за счет средств собственников, согласование стоимости и смет на проведение работ. Финансирование работ указанных работ стоимостью 464 777,40 рублей. Добавить стоимость работ в сумме 464 777,40 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленного Постановлением Администрации города Омска на 2018г., путем распределения стоимости пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2018 года. Стоимость работ на 1 кв.м. в месяц составит: 464 777,40 рублей / 3 363,30 кв. м. / 12 месяцев = 11,52 руб./кв.м. в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Добавить стоимость работ в сумме 464 777,40 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленного Постановлением Администрации города Омска на 2018г. Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров подряда на выполнение работ, контроль и прием работ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О выборе Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, выборы Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

СЛУШАЛИ: Кушнареву Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Василькина Валентина Ивановна кв. 56 ;
2. Чулпанова Степан Степановича кв. 3 ;
3. Александровна Екатерина Табрисовна кв. 51 ;
4. Чевалова Надежда Сергеевна кв. 44 ;
5. Кушнарева Татьяна Ивановна кв. 63 ;
6. _____ кв. _____ ;
7. _____ кв. _____ ;
8. _____ кв. _____ .

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выбрать Кушнарёву Татьяну Ивановну Председателем Совета многоквартирного дома (кв. 63) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
<u>2963,13</u>	<u>96,05</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>88,90</u>	<u>3,95</u>

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома:

- Валентина Валентиновна Ивановна кв. 58 ;
- Чумасова Степан Степанович кв. 3 ;
- Березина Екатерина Таврисовна кв. 51 ;
- Чевалова Надежда Сергеевна кв. 44 ;
- Кушнарёву Татьяну Ивановну кв. 63 ;
- _____ кв. _____ ;
- _____ кв. _____ ;
- _____ кв. _____ .

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выбрать Кушнарёву Татьяну Ивановну Председателем Совета многоквартирного дома (кв. 63) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества. Утверждение платы за использование общедомового имущества в размере 200 рублей с одного квадратного метра. Утверждение вознаграждения ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» в размере 10% от использования общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Кушнарёву Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества. Утвердить плату за

использование общедомового имущества в размере 200 рублей с одного квадратного метра. Утвердить вознаграждение ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» в размере 10% от использования общедомового имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
100,0	2253,83	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества. Утвердить плату за использование общедомового имущества в размере _____ рублей с одного квадратного метра. Утвердить вознаграждение ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» в размере 10% от использования общедомового имущества.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Кушнареву Татьяну Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2253,83	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведение собрания – 1 экз. на 1 л.
3. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 13 л.
4. Расчет стоимости пропорционально занимаемой площади – 1 экз. на 2 л.
6. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 3 л.

Председатель: Кушнарева Т.И./ _____ /Подпись/ Кушнар года

Секретарь: Татьяна Тоддубная /Подпись/ Тодд года