

**ПРОТОКОЛ № б/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«10» ноября 2017г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 (офис ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский»).

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась 21 октября 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 (офис ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский»).

**Заочная часть собрания** состоялась в период с 21 октября 2017г. по «10» ноября 2017г.

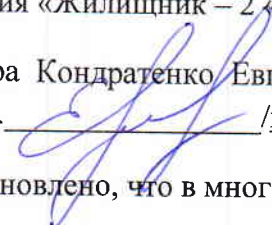
**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «10» ноября 2017г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «10» ноября 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 18 кв. 46.

**Инициатор собрания:** Турко Тамара Ивановна, собственник кв. 46 по ул. 21 Амурская, дом 18 в г. Омске, свидетельство 55-55/001-55/205/013/2016-847/3 от 14.12.2016г..

**Лица, приглашенные для участия в собрании** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

Заместитель директора Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 170/1-к от 30.09.2017г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 18 по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 513,40 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 4 952,00 кв.м., что составляет 89,82 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 513,40 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 2 и 3 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О проведении в 2018 году работ по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома стоимостью 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей общая стоимость работ составляет 1 089 388,00 рублей за счет средств собственников (дополнительно 16,47 руб./кв. в месяц), согласование стоимости и сметы на проведение работ. Финансирование работ по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома стоимостью 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей. Добавить стоимость работ по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома в сумме 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленное Постановлением Администрации города Омска на 2018г. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ по установке теплообменника горячего водоснабжения, контроль и прием работ.
3. О выборе Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, выборы Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
4. Отчет председателя совета многоквартирного дома Турко Тамары Ивановны.
5. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Турко Тамару Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Турко Тамару Ивановну (кв. 46), секретарем общего собрания Клименко Ларису Валерьевну (кв. 45), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4 920,90	99,37	31,10	0,63	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Турко Тамару Ивановну (кв. 46), секретарем общего собрания Клименко Ларису Валерьевну (кв. 45), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О проведении в 2018 году работ по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома стоимостью 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения

стоимостью 488 990 рублей общая стоимость работ составляет 1 089 388,00 рублей за счет средств собственников (дополнительно 16,47 руб./кв. в месяц), согласование стоимости и сметы на проведение работ. Финансирование работ по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома стоимостью 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей. Добавить стоимость работ по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома в сумме 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленного Постановлением Администрации города Омска на 2018г. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ по установке теплообменника горячего водоснабжения, контроль и прием работ.

**СЛУШАЛИ:** Турко Тамару Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести в 2018 году работы по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома стоимостью 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей общая стоимость работ составляет 1 089 388,00 рублей за счет средств собственников (дополнительно 16,47 руб./кв. в месяц) за счет средств собственников, согласовать стоимость и смету на проведение работ. Финансирование работ по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома стоимостью 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей общая стоимость работ составляет 1 089 388,00 рублей, производится путем распределения стоимости пропорционально занимаемой площади и распределением платежей равными долями на 12 месяцев 2018 года. Стоимость работ в размере 1 089 388,00 рублей на 1 кв.м. в месяц составит: 1 089 388,00 рублей / 5 513,40 кв. м. / 12 месяцев = 16,47 руб./кв.м. в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Добавить стоимость работ в сумме 1 089 388 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленного Постановлением Администрации города Омска на 2018г. Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда по выполнению работ, контроль и приемку работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4 632,30	93,54	278,50	5,63	41,20	0,83

**РЕШИЛИ:** Провести в 2018 году работы по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома стоимостью 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей общая стоимость работ составляет 1 089 388,00 рублей за счет средств собственников (дополнительно 16,47 руб./кв. в месяц) за счет средств собственников, согласовать стоимость и смету на проведение работ. Финансирование работ по установке узла учёта, автоматизированного узла управления на системе теплоснабжения многоквартирного дома стоимостью 600 398 рублей и работ по установке теплообменника горячего водоснабжения стоимостью 488 990 рублей общая стоимость работ составляет 1 089 388,00 рублей, производится путем распределения стоимости пропорционально занимаемой площади и распределением платежей равными долями на 12 месяцев 2018 года. Стоимость работ в



размере 1 089 388,00 рублей на 1 кв.м. в месяц составит: 1 089 388,00 рублей / 5 513,40 кв. м. / 12 месяцев = 16,47 руб./кв.м. в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Добавить стоимость работ в сумме 1 089 388 рублей к размеру платы за Содержание жилого помещения установленного Постановлением Администрации города Омска на 2018г. Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда по выполнению работ, контроль и приемку работ.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О выборе Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, выборы Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Турко Тамару Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. ВДОВИНА РАИСА ИЛЬИНИЧНА кв. 13;
2. ЗУЕВА ЕЛЕНА ЕФИМОВНА кв. 20;
3. КЛИМЕНКО ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА кв. 45;
4. ТУРКО ТАМАРА ИВАНОВНА кв. 46;
5. ДЕМИДОВА АЛЬФИЯ РАДИСОВНА кв. 47;
6. РАСКУЛОВА ГУЛЬНАРА ХАИРБЕКОВНА кв.68;
7. ПРОКОПЬЮК НИНА НИКИТИЧНА кв. 81;
8. ЗАДВОРНОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ кв. 88;
9. РАМАЗАНОВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА кв. 106.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Турко Тамару Ивановну (кв. 46) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4 920,90	99,37	31,10	0,63	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. ВДОВИНА РАИСА ИЛЬИНИЧНА кв. 13;
2. ЗУЕВА ЕЛЕНА ЕФИМОВНА кв. 20;
3. КЛИМЕНКО ЛАРИСА ВАЛЕРЬЕВНА кв. 45;

4. ТУРКО ТАМАРА ИВАНОВНА кв. 46;
5. ДЕМИДОВА АЛЬФИЯ РАДИСОВНА кв. 47;
6. РАСКУЛОВА ГУЛЬНАРА ХАИРБЕКОВНА кв.68;
7. ПРОКОПЬЮК НИНА НИКИТИЧНА кв. 81;
8. ЗАДВОРНОВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ кв. 88;
9. РАМАЗАНОВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА кв. 106.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Турко Тамару Ивановну (кв. 46) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Отчет председателя совета многоквартирного дома Турко Тамары Ивановны.

**СЛУШАЛИ:** Турко Тамару Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заслушать отчет председателя совета многоквартирного дома Турко Тамары Ивановны о проделанной работе.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4 879,40	98,53	31,10	0,63	41,50	0,84

**РЕШИЛИ:** Принять отчет председателя совета многоквартирного дома Турко Тамары Ивановны о проделанной работе.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Турко Тамару Ивановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4 879,40	98,53	31,10	0,63	41,50	0,84

**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим

собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведение собрания – 1 экз. на 1 л.
3. Реестр голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 20 л.
4. Расчет стоимости пропорционально занимаемой площади – 1 экз. на 3 л.
5. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 4 л.
6. Локальный сметный расчет на установку узла учёта, автоматизированный узел управления на системе т/снабжения МКД № 18 по ул. 21 Амурская в г. Омске – 1 экз. на 11 л.
7. Локальный сметный расчет на установку теплообменника горячего водоснабжения МКД № 18 по ул. 21 Амурская в г. Омске – 1 экз. на 9 л.

Председатель: Турко Т.И./  /Подпись/ 10 ноября 2017 года

Секретарь: Клименко Л.В./  /Подпись/ 10 ноября 2017 года