

## **ПРОТОКОЛ № б/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«27» декабря 2017г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «17» декабря 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «17» декабря 2017г. по «27» декабря 2017г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «27» декабря 2017г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «27» декабря 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 28 кв. 67.

**Инициатор собрания:** Соломин Александр Николаевич кв. 67 по ул. 21 Амурская, дом 28 в г. Омске, свидетельство 55 А № 539232.

**Лица, приглашенные для участия в собрании** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 28 по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 562,2 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 830,38 кв.м., что составляет 68,86 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 562,2 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № \_\_\_\_ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

2. Утверждение размера платы за содержание жилья на 2018г.

3. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Соломина Александра Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Соломина Александра Николаевича (кв. 67), секретарем общего собрания Емельянову Лидию Георгиевну (кв. 26), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 830,38	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Соломина Александра Николаевича (кв. 67), секретарем общего собрания Емельянову Лидию Георгиевну (кв. 26), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение размера платы за содержание жилья на 2018г.

**СЛУШАЛИ:** Соломина Александра Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилья на 2018г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ на 2018 год  
за содержание и ремонт жилого помещения  
в многоквартирном доме № 28 по ул. 21 Амурская в г. Омске,  
имеющий все виды благоустройства, не оборудованный лифтом и мусоропроводом**

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц
		По договору управления
		При наличии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,78
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,41
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05



2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		2,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,83
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,88
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		
2.2.6	страхование лифтов		
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1,64
2.3.2	дератизация, дезинсекция		0,17
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		3,05
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра *		1,42
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора *		0,47
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов *		0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1,05
3	текущий ремонт		1,40
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме **		-
5	Вознаграждение председателя совета дома		0,70

\* - расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передаче в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

\*\* - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2018г. по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

**Примечание:** если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 830,38	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание жилья на 2018г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ на 2018 год  
за содержание и ремонт жилого помещения  
в многоквартирном доме № 28 по ул. 21 Амурская в г. Омске,**

**имеющий все виды благоустройства, не оборудованный лифтом и мусоропроводом**

N п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	
		По договору управления	
		При наличии газовых плит	
1	2	3	
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:		20,78
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		1,41
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме		0,69
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,16
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений		0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек		0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования		2,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,83
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,88
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		
2.2.6	страхование лифтов		
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон		1,64
2.3.2	дератизация, дезинсекция		0,17
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		3,05
2.3.4	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра *		1,42
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора *		0,47
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов *		0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1,05
3	текущий ремонт		1,40
4	плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме **		-
5	Вознаграждение председателя совета дома		0,70



- \* - расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора, организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передаче в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- \*\* - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 01 января 2018г. по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

**Примечание:** если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Соломина Александра Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 830,38	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 13 л.
2. Размер и структура платы по содержанию жилья на 2018г. – 1 экз. на 1 л.

Председатель: Соломин А.Н./  /Подпись/ 27 декабря года

Секретарь: Емельянова Л.Г./  /Подпись/ 27 декабря года