

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«15» октября 2017г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «12» октября 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «12» октября 2017г. по «15» октября 2017г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «15» октября 2017г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «15» октября 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 кв. 67.

**Инициатор собрания:** Порядина Наталья Аркадьевна, собственник кв. 67 по ул. 21 Амурская, дом 24 в г. Омске, регистрационное удостоверение 6-3944.

**Лица, приглашенные для участия в собрании – нет.**

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 24 по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 734,4 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 316,5 кв.м., что составляет 57,8 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 734,4 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Производить оплату сервисного обслуживания системы контроля доступа (считывающее устройство на двери мусорокамеры), установленной по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26, в размере 1/2 части от цены договора № 15 на обслуживание системы контроля доступа от 01.11.2017г., заключенного между ООО "ПКФ "Модус-Центр" и ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" в размере 125 рублей в месяц с 01 ноября 2017г. Оплату производить за счет платы по Содержанию жилья, статьи Текущий ремонт. При увеличении ООО "ПКФ "Модус-Центр" стоимости обслуживания, дополнительного согласования с собственниками не

требуется, стоимость по договору делится в равных частях между МКД № 24 и 26 по ул. 21 Амурская в г. Омске.

3. О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников.

4. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Порядину Наталью Аркадьевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 67), секретарем общего собрания Ковалеву Миру Емельяновну (кв. 100), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 316,5	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Порядину Наталью Аркадьевну (кв. 67), секретарем общего собрания Ковалеву Миру Емельяновну (кв. 100), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Производить оплату сервисного обслуживания системы контроля доступа (считывающее устройство на двери мусорокамеры), установленной по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26, в размере 1/2 части от цены договора № 15 на обслуживание системы контроля доступа от 01.11.2017г., заключенного между ООО "ПКФ "Модус-Центр" и ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" в размере 125 рублей в месяц с 01 ноября 2017г. Оплату производить за счет платы по Содержанию жилья, статьи Текущий ремонт. При увеличении ООО "ПКФ "Модус-Центр" стоимости обслуживания, дополнительного согласования с собственниками не требуется, стоимость по договору делится в равных частях между МКД № 24 и 26 по ул. 21 Амурская в г. Омске.

**СЛУШАЛИ:** Порядину Наталью Аркадьевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить оплату сервисного обслуживания системы контроля доступа (считывающее устройство на двери мусорокамеры), установленной по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26, в размере 1/2 части от цены договора № 15 на обслуживание системы контроля доступа от 01.11.2017г., заключенного между ООО "ПКФ "Модус-Центр" и ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" в размере 125 рублей в месяц с 01 ноября 2017г. Оплату производить за счет платы по Содержанию жилья, статьи Текущий ремонт. При увеличении ООО "ПКФ "Модус-Центр" стоимости обслуживания, дополнительного согласования с собственниками не требуется, стоимость по договору делится в равных частях между МКД № 24 и 26 по ул. 21 Амурская в г. Омске.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 316,5	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Производить оплату сервисного обслуживания системы контроля доступа (считывающее устройство на двери мусорокамеры), установленной по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26, в размере 1/2 части от цены договора № 15 на обслуживание системы

контроля доступа от 01.11.2017г., заключенного между ООО "ПКФ "Модус-Центр" и ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" в размере 125 рублей в месяц с 01 ноября 2017г. Оплату производить за счет платы по Содержанию жилья, статьи Текущий ремонт. При увеличении ООО "ПКФ "Модус-Центр" стоимости обслуживания, дополнительного согласования с собственниками не требуется, стоимость по договору делится в равных частях между МКД № 24 и 26 по ул. 21 Амурская в г. Омске.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения протоколов общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Порядину Наталью Аркадьевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников – ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский», г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 316,5	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать местом хранения протоколов общих собраний собственников – ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский», г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Порядину Наталью Аркадьевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 316,5	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 10 л.

Председатель Порядина Н.А./  /Подпись/ 15 октября 2017 года

Секретарь: Ковалева М.Е./  /Подпись/ 15 октября 2017 года