

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24/1 по ул. 21 Аксурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

« 19 » декабря 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Аксурская 24.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась « 10 » декабря 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Аксурская 24. Заочная часть собрания состоялась в период с « 10 » декабря 2017г. по « 19 » декабря 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 19 » декабря 2017г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: « 19 » декабря 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. ул. 21 Аксурская, № 24к1 кв. 38.

Инициатор собрания: Тюлюева М., собственник кв. 38 по ул. 21 Аксурская, дом № 24к1 в г. Омске, свидетельство регист. удост. № 6-421 31.03.1995

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 24к1 по ул. 21 Аксурская в г. Омске:

4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3335 кв. м;
5. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2224,3 кв.м., что составляет 66,8 % от общего числа голосов;
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3335 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопросов № 2,3,4 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

2. Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год, увеличение статьи Текущий ремонт за счет не оказываемых услуг по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях и обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии.
3. О проведении в 2018 году работ по замене системы горячего водоснабжения стоимостью 133395,76 рублей за счет средств собственников, согласование стоимости и сметы на проведение работ.
4. Финансирование работ по замене системы горячего водоснабжения стоимостью 133395,76 рублей.
5. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ по замене системы горячего водоснабжения, контроль и прием работ.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Колосову ОА

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Велосурову АИ (кв. 38), секретарем общего собрания Оршишко СА (кв. 39), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
<u>2447,5</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Велосурову АИ (кв. 38), секретарем общего собрания Оршишко СА (кв. 39), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год, увеличение статьи Текущий ремонт за счет не оказываемых услуг по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях и обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии.

**СЛУШАЛИ:** Велосурову АИ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 24/1 по ул. 21 Амурская в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 2,24 руб./кв.м., за счет не оказываемой услуги по п. 1.2 «организация работ по предоставлению коммунальных услуг

потребителям в жилых помещениях» и за счет не оказываемой услуги по п. 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2227,3	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 24/1 по ул. 29 Января в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 2,24 руб./кв.м., за счет не оказываемой услуги по п. 1.2 «организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях» и за счет не оказываемой услуги по п. 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии».

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О проведении в 2018 году работ по замене системы горячего водоснабжения стоимостью 133395,76 рублей за счет средств собственников, согласование стоимости и сметы на проведение работ.

**СЛУШАЛИ:** Тимоусову М

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести в 2018 году работы по замене системы горячего водоснабжения стоимостью 133395,76 рублей за счет средств собственников, согласовать стоимость и смету на проведение работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2080,5	93,4	146,8	6,6	0	0

**РЕШИЛИ:** Провести в 2018 году работы по замене системы горячего водоснабжения стоимостью 133395,76 рублей за счет средств собственников, согласовать стоимость и смету на проведение работ.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Финансирование работ по замене системы горячего водоснабжения стоимостью 133395,76 рублей.

**СЛУШАЛИ:** Тимоусову М

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Финансирование работ по замене системы горячего водоснабжения стоимостью 133395,76 рублей провести за счет средств собственников, путем распределения стоимости пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2018 года. Стоимость замены системы горячего водоснабжения на 1 кв.м. в месяц составит: 133395,76 рублей / 3335,60 кв. м. / 12 месяцев = 3,33руб./кв.м. в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.. Стоимость работ по замене системы горячего водоснабжения 133395,76 рублей дополнительно добавить к плате за содержание жилья и текущей ремонт установленной Администрацией города Омска на 2018г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших	Количество голосов,	% от числа проголосовавших



КВ.М	ВАВШИХ	КВ.М	ВАВШИХ	КВ.М	ВАВШИХ
2080,5	93,4	146,8	6,6	0	0

**РЕШИЛИ:** Финансирование работ по замене системы горячего водоснабжения стоимостью 133395,76 рублей провести за счет средств собственников, путем распределения стоимости пропорционально занимаемой площади и распределить платежи равными долями на 12 месяцев 2018 года. Стоимость замены системы горячего водоснабжения на 1 кв.м. в месяц составит: 133395,76 рублей / 3335,60 кв. м. / 12 месяцев = 3,33руб./кв.м. в месяц с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.. Стоимость работ по замене системы горячего водоснабжения 133395,76 рублей дополнительно добавить к плате за содержание жилья и текущей ремонт установленной Администрацией города Омска на 2018г.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ по замене системы горячего водоснабжения, контроль и прием работ.

**СЛУШАЛИ:** Макушев В.Ф

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ, либо выполнить работы собственными силами по замене системы горячего водоснабжения. Наделить председателя совета МКД полномочиями по приемке выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2227,3	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ, либо выполнить работы собственными силами по замене системы горячего водоснабжения. Наделить председателя совета МКД полномочиями по приемке выполненных работ.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Белосудев ВМ

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2227,3	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Федосову В.Ч.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
<u>22273</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 15 л.;
2. Размер платы на 2018 год – 1 экз. на 1 л.
3. Расчет стоимости замены системы горячего водоснабжения пропорционально занимаемой площади – 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

Председатель:  Федосова В.Ч. 19 декабря 2017 года

Секретарь:  Орлов О.С. 19 декабря 2017 года