

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 57, по ул. 20 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного
голосования

г. Омск
декабря 2017г.

«14»

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 20 Амурская, 57.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» декабря 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, 57.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» декабря 2017г. по «14» декабря 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» декабря 2017г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «14» декабря 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 20 Амурская, 57, кв. 33.

Инициатор собрания Гаврилюк Любовь Михайловна, собственник кв. 33 по ул. 20 Амурская, дом 57 в г. Омске, регистрационное удостоверение № н 100084

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5554,3 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3725,6 кв.м., что составляет 67,07 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5554,3 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 4 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, 57.
3. Утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, 57.
4. Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год в размере 16,0 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.
5. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
6. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2» Амурский».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гаврилюк Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Гаврилюк Л.М. (кв. 33), секретарем общего собрания Булычеву Л.И. (кв. 36), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3425,6	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Гаврилюк Любовь Михайловну (кв.33), секретарем общего собрания Булычеву Л.И.(кв.36), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, 57.

СЛУШАЛИ: Гаврилюк Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, д. 57 в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3425,6	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, д. 57 в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить Совет многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, 57.

СЛУШАЛИ: Гаврилюк Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить совет многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске: Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33), Кривошеева Татьяна Дмитриевна (кв. 21), Булычева Лидия Ивановна (кв. 36), Немцова Фаина Сергеевна (кв.6), Санникова Октябрина Григорьевна (кв. 38), Гребеножко Василия Михайловича (кв. 78), Герасименко Валентина Петровна (кв.56), Раздольская Валентина Федоровна (кв.24), Мякинина Ирина Александровна (кв. 25), Приданникова Татьяна Александровна(кв. 80). Председателя совета многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3725,6	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске: Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33), Кривошеева Татьяна Дмитриевна (кв. 21), Булычева Лидия Ивановна (кв. 36), Немцова Фаина Сергеевна (кв.6), Санникова Октябрина Григорьевна (кв. 38), Гребеножко Василия Михайловича (кв. 78), Герасименко Валентина Петровна (кв.56), Раздольская Валентина Федоровна (кв.24), Мякинина Ирина Александровна (кв. 25), Приданникова Татьяна Александровна(кв. 80). Председателя совета многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год в размере 16,0 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Гаврилюк Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размера платы за Содержание жилья на 2018 год в размере 16,0 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц. Утвердить структуру размера платы за Содержание жилья на 2018 год согласно Приложения № 2 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, 57.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3725,6	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за Содержание жилья на 2018 год в размере 16,0 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц. Утвердить структуру размера платы за Содержание жилья на 2018 год согласно Приложения № 2 к

протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, 57.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Гаврилюк Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3425,6	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2» Амурский».

СЛУШАЛИ: Гаврилюк Любовь Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по адресу: ул. 21-я Амурская, д. 24.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3425,6	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по адресу: ул. 21-я Амурская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 15 л.;
2. Размер платы на 2018 год – 1 экз. на 1 л.

3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель: Тавришук Н.М. / [подпись] декабря 2017 года

Секретарь: Тюмцева Л.И. / [подпись] декабря 2017 года