

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«06» октября 2017г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «29» сентября 2017г. в 19.00 по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «29» сентября 2017г. по «06» октября 2017г.

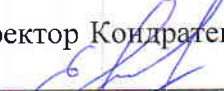
**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «06» октября 2017г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «06» октября 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57 кв. 21.

**Инициатор собрания:** Гаврилюк Любовь Михайловна, собственник кв. 33 по ул. 20 Амурская, дом 57 в г. Омске, регистрационное удостоверение \_\_\_\_\_.

**Лица, приглашенные для участия в собрании** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

Исполнительный директор Коидратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 130-к от 01.08.2017г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 554,30 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 520,50 кв.м., что составляет 63,38 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 554,30 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № \_\_\_\_ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

2. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, д. 57.

3. Утвердить совет многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске: Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33), Кривошеева Татьяна Дмитриевна (кв. 21), Булычева Лидия Ивановна (кв. 36), Немцова Фаина Сергеевна (кв.6), Санникова Октябрина Григорьевна (кв. 38), Гребеножко Василия Михайловича (кв. 78), Борисенко Жанна Анатольевна (кв.45), Соловьева Анна Николаевна (кв. 70). Председателя совета многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33).

4. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57 кв. 33 Гаврилюк Любовь Михайловна имеющего (их) паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

5. Утвердить собственника (ов) помещения (ий) (Ф.И.О, телефон, адрес): г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57 кв. 33 - Гаврилюк Любовь Михайловна тел. \_\_\_\_\_ имеющего (их) право во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

6. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по адресу: ул. 21-я Амурская, д. 24.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Гаврилюк Любовь Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Кривошееву Татьяну Дмитриевну (кв. 21), секретарем общего собрания Булычеву Лидию Ивановну (кв. 36), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 520,50	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Кривошееву Татьяну Дмитриевну (кв. 21), секретарем общего собрания Булычеву Лидию Ивановну (кв. 36), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, д. 57.

**СЛУШАЛИ:** Гаврилюк Любовь Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, д. 57 в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 520,50	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, д. 57 в соответствии со ст. 44 – 48 Жилищного кодекса РФ.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Утвердить совет многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске: Кривошеева Татьяна Дмитриевна (кв. 21), Булычева Лидия Ивановна (кв. 36), Немцова Фаина Сергеевна (кв.6), Санникова Октябрина Григорьевна (кв. 39), Гребеножко Василия Михайловича (кв. 78), Герасименко Валентина Петровна (кв.56), Соловьева Анна Николаевна (кв. 70). Председателя совета многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске Кривошеева Татьяна Дмитриевна (кв. 21).

**СЛУШАЛИ:** Гаврилюк Любовь Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить совет многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске: Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33), Кривошеева Татьяна Дмитриевна (кв. 21), Булычева Лидия Ивановна (кв. 36), Немцова Фаина Сергеевна (кв.6), Санникова Октябрина Григорьевна (кв. 38), Гребеножко Василия Михайловича (кв. 78), Борисенко Жанна Анатольевна (кв.45), Соловьева Анна Николаевна (кв. 70). Председателя совета многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 467,90	98,52	51,7	1,48	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить совет многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске: Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33), Кривошеева Татьяна Дмитриевна (кв. 21), Булычева Лидия Ивановна (кв. 36), Немцова Фаина Сергеевна (кв.6), Санникова Октябрина Григорьевна (кв. 38), Гребеножко Василия Михайловича (кв. 78), Борисенко Жанна Анатольевна (кв.45), Соловьева Анна Николаевна (кв. 70). Председателя совета многоквартирного дома № 57 по ул. 20 Амурская в г. Омске Гаврилюк Любовь Михайловна (кв. 33).

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57 кв. 33 Гаврилюк Любовь Михайловна имеющего (их) паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

**СЛУШАЛИ:** Гаврилюк Любовь Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57 кв. 33 Гаврилюк Любовь Михайловна имеющего (их) паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 467,2	99,50	52,4	1,50	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица (лиц) по договору управления проживающего (их) по адресу: г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57 кв. 33 Гаврилюк Любовь Михайловна имеющего (их) паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить собственника (ов) помещения (ий) (Ф.И.О, телефон, адрес): г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57 кв. 33 - Гаврилюк Любовь Михайловна тел. \_\_\_\_\_ имеющего (их) право во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

**СЛУШАЛИ:** Гаврилюк Любовь Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить собственника (ов) помещения (ий) (Ф.И.О, телефон, адрес): г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57 кв. 33 - Гаврилюк Любовь Михайловна тел. \_\_\_\_\_ имеющего (их) право во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 467,2	99,50	52,4	1,50	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить собственника (ов) помещения (ий) (Ф.И.О, телефон, адрес): г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57 кв. 33 - Гаврилюк Любовь Михайловна тел. \_\_\_\_\_ имеющего (их) право во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода,

отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по адресу: ул. 21-я Амурская, д. 24.

**СЛУШАЛИ:** Гаврилюк Любовь Михайловну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -- офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по адресу: ул. 21-я Амурская, д. 24.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 520,50	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис управляющей организации ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» по адресу: ул. 21-я Амурская, д. 24.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 2 л.
3. Реестр голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 18 л.

Председатель Гаврилюк Л. М./  /Подпись/ «06» 10 2017 года

Секретарь: Булычева Л.И./  /Подпись/ « 6 » 10 2017 года