

ПРОТОКОЛ № ____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«30» июля 2017г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, дом 27.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» июля 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» июля 2017г. по «30» июля 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2017г. 20 часов 00 минут.


Дата подсчета голосов: «30» июля 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.


Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Багратиона, дом 27 кв. 13.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282).

Лица, приглашенные для участия в собрании – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

директор Пушкина Наталья Валериевна, действует на основании Устава  /подпись/

главный инженер Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 196-к от 19.10.2016г.  /подпись/

ведущий инженер Борисюк Наталья Владимировна, действует на основании приказа № 13-к от 23.01.2017г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 27 по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3 486,10 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2 651,20 кв.м., что составляет 76,05 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 486,10 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № ____ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Внесение изменений в план текущего ремонта на 2017 год. Утверждение нового перечня работ плана текущего ремонта на 2017г.
3. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
4. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гасенрих Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Гасенрих Ирину Викторовну (кв. 13), секретарем общего собрания Новикову Людмилу Васильевну (кв. 5), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 651,20	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Гасенрих Ирину Викторовну (кв. 13), секретарем общего собрания Новикову Людмилу Васильевну (кв. 5), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Внесение изменений в план текущего ремонта на 2017 год. Утверждение нового перечня работ плана текущего ремонта на 2017г.

СЛУШАЛИ: Пушкину Наталью Валериевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в план текущего ремонта на 2017г. по просьбам собственников. Собственником кв. № 57 Рудковой Анной Владимировной было предложено установить пластиковые окна в двух подъездах МКД № 27 по ул. Багратиона в г. Омске. Директором ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» Пушкиной Натальей Валериевной было

предложено установить пластиковые окна в подъездах № 2, № 3, № 4 и провести косметический ремонт первого этажа в первом подъезде. Установку окон в одном из подъездов и ремонт первого этажа в первом подъезде произвести за счет средств текущего ремонта 2018г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 651,20	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Установить пластиковые окна в подъездах № 2, № 3, № 4 и провести косметический ремонт первого этажа в первом подъезде. Установку окон в одном из подъездов и ремонт первого этажа в первом подъезде произвести за счет средств текущего ремонта 2018г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Гасенрих Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2 651,20	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием..

СЛУШАЛИ: Гасенрих Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на л.
3. Реестр голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 6 л.

Председатель Гасенрих И.В. /  / Подпись / 30 июля 2017 года

Секретарь: Новичова А.В. /  / Подпись / 30 июля 2017 года