

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 В по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«30» июня 2017г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 27 В.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «15» июня 2017г. в 20.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 27 В.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «15» июня 2017г. по «30» июня 2017г.


**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «08» июня 2017г. 20 часов 00 минут.


**Дата подсчета голосов:** «30» июня 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.


**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 27 В кв. 52.

**Инициатор собрания:** Горбунова Нэлла Поликарповна, собственник кв. 73 по ул. Багратиона, дом 27 В в г. Омске, регистрационное удостоверение 14-11545.

**Лица, приглашенные для участия в собрании** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

директор Пушкина Наталья Валериевна, действует на основании Устава  /подпись/

главный инженер Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 196-к от 19.10.2016г.  /подпись/

ведущий инженер Борисюк Наталья Владимировна, действует на основании приказа № 13-к от 23.01.2017г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 27 В по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 4 602,1 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 243,51 кв.м., что составляет 70,48 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 602,1 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № \_\_\_\_ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома Горбуновой Нэллы Поликарповны.
3. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
4. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Горбунову Нэллу Поликарповну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Бакланова Дмитрия Андреевича (кв. 52), секретарем общего собрания Горбунову Нэллу Поликарповну (кв. 73), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 243,51	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Бакланова Дмитрия Андреевича (кв. 52), секретарем общего собрания Горбунову Нэллу Поликарповну (кв. 73), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Горбунову Нэллу Поликарповну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заслушать отчет председателя совета многоквартирного дома Горбуновой Нэллы Поликарповны о проделанной работе.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3 243,51	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Принять отчет председателя совета многоквартирного дома Горбуновой Нэллы Поликарповны о проделанной работе.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Горбунову Нэллу Поликарповну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Бакланова Дмитрия Андреевича (кв. 52) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших
3 243 251	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Бакланова Дмитрия Андреевича (кв. 52) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Бакланова Дмитрия Андреевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 243 251	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 4 л.
3. Реестр голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 8 л.

Председатель Бакланов Д.А.  /Подпись/ 30 июня 2017 года

Секретарь: Горбунова Н.П.  /Подпись/ 30 июня 2017 года