

**ПРОТОКОЛ № 6/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 21В по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного  
голосования**

г. Омск  
декабря 2017г.

«12»

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. Багратиона, 21В.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «10» декабря 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. ул.Багратиона, 21В.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «10» декабря 2017г. по «12» декабря 2017г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «  » декабря 2017г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «  » декабря 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. ул.Багратиона, 21В, кв. 41.

**Инициатор собрания:** Козис Людмила Николаевна, собственник кв. 41 по ул. Багратиона, дом № 21 В в г. Омске, свидетельство 55-АБ 24 43 79.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 21В по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – \_\_\_\_\_ кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 2 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год, увеличение статьи Текущий ремонт за счет не оказываемой услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях.
3. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов электроэнергии и холодного водоснабжения с 01 января 2018г. Среднемесячный объем потребления определить за период 6 месяцев с 01.01.2017г по 30.06.2017г., с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
4. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
5. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Козис Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Козис Л.Н. (кв. 41), секретарем общего собрания Мозжерина В.В. (кв. 5), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Козис Л.Н. (кв. 41), секретарем общего собрания Мозжерина В.В. (кв. 5), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год, увеличение статьи Текущий ремонт за счет не оказываемой услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях.

**СЛУШАЛИ:** Козис Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 21 В по ул. Багратиона в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 1,41

руб./кв.м., за счет не оказываемой услуги по п. 1.2 «организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 21 В по ул. Багратиона в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 1,41 руб./кв.м., за счет не оказываемой услуги по п. 1.2 «организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях».

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов электроэнергии и холодного водоснабжения с 01 января 2018г. Среднемесячный объем потребления определить за период 6 месяцев с 01.01.2017г по 30.06.2017г., с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Козис Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов электроэнергии и холодного водоснабжения с 01 января 2018г. Среднемесячный объем потребления определить за период 6 месяцев с 01.01.2017г по 30.06.2017г., с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов электроэнергии и холодного водоснабжения с 01 января 2018г. Среднемесячный объем потребления определить за период 6 месяцев с 01.01.2017г по 30.06.2017г., с проведением

перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Козис Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Козис Л.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших

**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 14 л.;
2. Размер платы на 2018 год – 1 экз. на 1 л.

Председатель: Кожис П.И. |  | 12 декабря 2017 года

Секретарь: Можерина А.В. |  | 12 декабря 2017 года