

**ПРОТОКОЛ № б/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 А по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«29» мая 2017г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 17 А.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась 29 мая 2017г. в 19.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 17 А.

На собрании присутствовали собственники 32 квартир (кв. 2, 3, 14, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 30, 34, 36, 37, 46, 49, 51, 53, 8, 13, 10, 11, 17, 29, 31, 40, 41, 43, 15, 50, 44, 45) МКД по ул. Багратиона, дом 17 А в г. Омске. Кворум имеется.

Собственникам, принявшим участие в общем собрании собственников 29 мая 2017г., что подтверждается видеосъемкой вышеуказанного общего собрания собственников, проголосовавшим «ЗА» и «ПРОТИВ» по вопросам, поставленным в повестке дня, но отказавшихся от подписи в реестре об участии, реестре голосования вопросов повестки дня, отказавшихся от получения бланков решения заочного голосования, а также всем остальным собственникам необходимо получить Бланки Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно - заочного голосования с 29 мая 2017г. по 14 июня 2017г., расположенном по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 17, корп. А, в:

- кв. 21 вышеуказанного дома;

- в офисе ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 у секретаря в часы работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.45, пятница с 8.30 до 16.30, либо у диспетчера – круглосуточно.

Собственникам, принявшим участие в общем собрании собственников 29 мая 2017г., но отказавшимся от получения Бланков Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно - заочного голосования, что зафиксировано актом и не получившим Бланки Решений в срок до 06 июня 2017г., Бланки Решений будут направлены Почтой России ценным письмом с описью вложения 07 июня 2017г.

**Заочная часть собрания** состоится в период с 30 мая 2017г. до 14 июня 2017г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников до 14 июня 2017г. 20 часов 00 минут.


**Дата подсчета голосов:** 14 июня 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.


**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 17 А кв. 21.

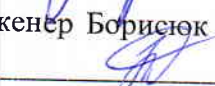
Вход. № 358/1  
30.06.2017г.  
JK

**Инициатор собрания:** Коваль Григорий Николаевич, собственник кв. 21 по ул. Багратиона, дом 17 А в г. Омске, свидетельство 55-55-01/058/2010-205 «26» марта 2010г. ФГИС ЕГРН.

**Лица, приглашенные для участия в собрании** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник – 2 «Амурский» (ОГРН 1115543007282)

директор Пушкина Наталья Валериевна, действует на основании Устава  /подпись/

главный инженер Кондратенко Евгений Валерьевич, действует на основании приказа № 196-к от 19.10.2016г.  /подпись/

ведущий инженер Борисюк Наталья Владимировна, действует на основании приказа № 13-к от 23.01.2017г.  /подпись/

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 17 А по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 2 335,5 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем собрании составляет 1 472,1 кв.м., что составляет 63,03 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2 335,5 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

#### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2011г. с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» с 01.07.2017г.».
3. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О выборе способа управления многоквартирным домом».
4. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О выборе управляющей организации ООО «Прогресс»».
5. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Прогресс»».
6. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Прогресс» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с обслуживанием жилого дома».
7. О выборе способа управления многоквартирным домом.

8. Выборы ООО УК «Жилищник -2 «Амурский» в качестве Управляющей организации, утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский».

9. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с обслуживанием жилого дома.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Коваль Григория Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Коваль Григорий Николаевич (кв. 21), секретарем общего собрания Хисматову Галину Ивановну (кв. 3), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
827,3	56,2	643,8	43,8	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Коваль Григорий Николаевич (кв. 21), секретарем общего собрания Хисматову Галину Ивановну (кв. 3), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2011г. с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» с 01.07.2017г.».

**СЛУШАЛИ:** Коваль Григория Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2011г. с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» с 01.07.2017г.».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
827,3	56,2	643,8	43,8	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2011г. с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» с 01.07.2017г.».

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О выборе способа управления многоквартирным домом».

**СЛУШАЛИ:** Коваль Григория Николаевича.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О выборе способа управления многоквартирным домом».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
827,3	56,2	643,8	43,8	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О выборе способа управления многоквартирным домом».

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О выборе управляющей организации ООО «Прогресс»».

**СЛУШАЛИ:** Коваль Григория Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О выборе управляющей организации ООО «Прогресс»».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
827,3	56,2	643,8	43,8	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О выборе управляющей организации ООО «Прогресс»».

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Прогресс»».

**СЛУШАЛИ:** Коваль Григория Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Прогресс»».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
827,3	56,2	643,8	43,8	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом с ООО «Прогресс»».

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Отмена решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Прогресс» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с обслуживанием жилого дома».

**СЛУШАЛИ:** Коваль Григория Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Прогресс» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с обслуживанием жилого дома».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
827,3	56,2	643,8	43,8	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Отменить решение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 корп. А по ул. Багратиона в г. Омске от 13 апреля 2017г. «О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Прогресс» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с обслуживанием жилого дома».

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Коваль Григория Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
827,3	56,2	643,8	43,8	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Выборы ООО УК «Жилищник -2 «Амурский» в качестве Управляющей организации, утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский».

**СЛУШАЛИ:** Коваль Григория Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК «Жилищник -2 «Амурский» в качестве Управляющей организации, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» и наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» председателя совета многоквартирным домом Коваль Григория Николаевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
827,3	56,2	643,8	43,8	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Выбрать ООО УК «Жилищник -2 «Амурский» в качестве Управляющей организации, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» и наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» председателя совета многоквартирного дома Коваль Григория Николаевича.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с обслуживанием жилого дома.

**СЛУШАЛИ:** Коваль Григория Николаевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с обслуживанием жилого дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
827,3	56,2	643,8	43,8	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с обслуживанием жилого дома.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведение собрания – 1 экз. на 2 л.
3. Реестр подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 17 А по ул. Багратиона в г. Омске – 1 экз. на 2 л.
4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 10 л.

Председатель Коваль Г.Н./  /Подпись/  2017 года

Секретарь: Хисматова Г.И./  /Подпись/  2017 года  
29.05.17