

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №17 КОРП. «А» ПО УЛ. БАГРАТИОНА В Г.ОМСКЕ.

г. Омск.

Дата «13» апреля 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Дрогунова Ксения Игоревна, проживающая по адресу 644086, г. Омск, ул. Багратиона, д. 17 «А», кв. 17. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №17«А» по ул. Багратиона, проводилось «08» апреля 2017г. в форме совместного присутствия собственников помещений, проведение заочного голосования в период до «12» апреля 2017г.

Присутствовали собственники **жилых помещений**, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве **40** человек, обладающих голосами **1636,5** кв.м.

На дату проведения общего собрания общая площадь дома составляет - **2335, 5** кв.м. Всего приняли участие в заочном голосовании **1636,5** голосов собственников помещений обладающих **70,07 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1:** Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

**Вопрос №2:** О расторжении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2011г. с ООО УК «Жилищник -2 «Амурский» с 01.07.2017г.

**Вопрос №3:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Вопрос №4** О выборе управляющей организации.

**Вопрос №5:** Об избрании председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений. Наделение его полномочиями.

**Вопрос №6:** Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №7:** Об утверждении размера платы за услуги и работы по договору управления на 2017 год.

**Вопрос №8:** О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Прогресс» на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам связанным с обслуживанием жилого дома.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**По первому вопросу решили:** Избрать:

Председателем собрания – Дрогунову Ксению Игоревну, кв. №17,

Секретарем собрания – Кривцову Наталью Юрьевну, кв. №9,

Членами счетной комиссии - Островерхову Марину Дмитриевну, кв. №45,

- Латышеву Людмилу Николаевну, кв. №10,

- Васенкова Павла Васильевича, кв. №11.

**Голосовали:** «ЗА» - 1522,6 голосов (93,04% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 81,7 голосов (4,99% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 32,2 голосов (1,97% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по 1 вопросу повестки дня **принято**.

**По второму вопросу решили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.05.2011г. с ООО УК «Жилищник -2 «Амурский» с 01.07.2017г.

**Голосовали:** «ЗА» - 1437,2 голосов (87,82 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 155 голосов (9,47% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,3 голосов (2,71 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по 2 вопросу повестки дня **принято**.

**По третьему вопросу решили:** Избрать в качестве способа управления общего имущества собственников помещений - способ управление управляющей организацией.

**Голосовали:** «ЗА» - 1572,1 голосов (96,06 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 64,4 голосов (3,94 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по 3 вопросу повестки дня **принято**.

**По четвертому вопросу решили:** В соответствии с ч.2 ст.162 ЖК РФ выбрать в качестве управляющей организации *Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»*. Предложить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» в срок до «10» июля 2017 года подготовить и передать во вновь выбранную управляющую организацию всю предусмотренную законодательством, техническими правилами и нормами, правовую, техническую и финансовую документацию на дом (включая материалы паспортно-регистрационного учета), ключи от общедомовых технических помещений.

**Голосовали:** «ЗА» - 1469,5 голосов (89,79% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 122,8 голосов (7,5% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,3 голосов (2,71 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по 4 вопросу повестки дня **принято**.

**По пятому вопросу решили:** Избрать Председателем Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений в лице Дрогуновой Ксении Игоревны, проживающей по адресу г. Омск, ул. Багратиона, д.17 «А» кв.17 наделение ее полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома в управляющей организации, на подписание в качестве «Заказчика» договора на управление МКД с ООО «Прогресс».

А также, **наделить** председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений всеми необходимыми полномочиями в соответствии с нормами ст. 185 ГК РФ, измененными ФЗ №100-ФЗ от 07.05.2013г. **на право представления интересов собственников помещений** и принятия всех необходимых решений по всем вопросам, связанным с управлением, обслуживанием, эксплуатацией, текущим и капитальным ремонтом общего имущества дома, в т.ч. определять необходимый перечень работ и (или) услуг по текущему и капитальному ремонту, а также без общего собрания собственников помещений обращаться в государственные органы власти (суд,

прокуратура, и т.д.) с целью отстаивания прав и интересов собственников; **на право принятия, подписания и утверждения без общего собрания собственников помещений** всех необходимых решений по договорам, сметам и тарифам с управляющей компанией и подрядными организациями выполняющими работы и услуги для нашего МКД и использующими общее имущество дома; **на право подписания, предоставления, предъявления и получения актов, сведений, справок и претензий со всеми поставщиками энергоресурсов и коммунальных услуг для правильного и экономного их потребления и справедливой оплаты всех видов энергоресурсов и услуг.**

**Голосовали:** «ЗА» - 1437,2 голосов (87,82 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 155 голосов (9,47% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,3 голосов (2,71 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по 5 вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу решили:** После направления уведомления прежней управляющей организации **ООО «УК Жилищник-2 «Амурский»** о расторжении договора управления, утвердить и подписать договор управления жилого дома №17 «А» по ул. Багратиона с управляющей организацией **ООО «Прогресс»** сроком на один год с «01» июля 2017г. (утверждение условий договора управления является его акцептом (подписанием)).

**Голосовали:** «ЗА» - 1454,2 голосов (88,86 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 138 голосов (8,43 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,3 голосов (2,71 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по 6 вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу решили:** Утвердить размер платы за услуги и работы по договору управления на 2017 год в размере **25 рублей 66 копеек** (НДС не облагается). В случае не утверждения на очередной календарный год на общем собрании собственников помещений решения об установлении экономически обоснованного размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, размер платы на календарный год определяется равным размеру платы для нанимателей, установленного органом местного самоуправления на этот год в соответствии со степенью благоустройства дома (НДС не облагается).

**Голосовали:** «ЗА» - 1522,6 голосов (93,04 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 64,4 голосов (3,94% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49,5 голосов (3,02 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по 7 вопросу повестки дня **принято.**

**По восьмому вопросу решили:** Наделить полномочиями управляющую организацию **ООО «Прогресс»** на право представления интересов собственников помещений дома по вопросам обращения во все государственные учреждения, организации, органы прокуратуры, связанные с обслуживанием жилого дома, совершения всех необходимых



действий в интересах собственников, вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме от имени и в интересах собственников помещений (аренда, реклама), обработку и передачу третьим лицам в рамках исполнения договора управления персональными данными лиц, проживающих в указанном доме, с целью ведения паспортного обслуживания граждан и оформления выставляемых квитанций на оплату в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали: «ЗА» - 1437,2 голосов (87,82 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 155 голосов (9,47 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,3 голосов (2,71 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании).

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Инициатор собрания:


 / Дрогунова К.И. /

Председатель собрания:

 / Дрогунова К.И. /

Секретарь собрания:

 / Кривцова Н.Ю. /

 / Островерхова М.Д. /

 / Латышева Л.Н. /

 / Васенков П.В. /