

**Протокол № 7**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Омск, ул. Арсеньева дом 10Б, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Омск

Дата протокола: « 23 » декабря 2017 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Арсеньева дом 10Б, подъезд №3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 17 » декабря 2017 года в 12 -00 часов в подъезде №1 дома по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10Б.

Заочная часть собрания назначалась в период с «17» декабря 2017 г. по «22» декабря 2017 г. с 13 ч.00 мин. До 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» декабря 2017г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» декабря 2017 г., г. Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв. №9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Селина Людмила Леонидовна, собственник помещения №9 ( *реквизиты документа, подтверждающего право собственности (Регистрационное удостоверение №6-2789 от 18.03.1993г).*

Место(адрес) хранения протокола №7 от «23» декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г.Омск, ул. Арсеньева д.10Б кв.№9 у Селиной Л.Л.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3379 кв.м. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Омск, ул. Арсеньева д.10Б, собственники владеют 3379 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Арсеньева, д.10Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно Приложения к настоящему протоколу), владеющие 2266,79 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,08 % голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, присутствовавших на общем собрании указаны в приложении к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания, места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
2. Выборы совета многоквартирного дома №10Б по ул. Арсеньева на 2018 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2018 год.
4. Утверждение составленного Советом дома плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2018 год.
5. Решение вопроса по организационно - административным расходам, связанным с проведением общих собраний.

**По первому вопросу:** Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания, места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали собственника кв. №40 Кравец И.В.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственник жилого помещения №9 Селина Л.Л., председатель Совета дома, она же председатель собрания, собственник жилого помещения №40 Кравец И.В. секретарь собрания. Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в двух экземплярах: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр вместе с решениями - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Селиной Л.Л. г.Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв.9, 1 копию протокола общего собрания вместе с копиями решений собственников вручить Управляющей организации.

**Решили:** Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственник жилого помещения №9 Селина Л.Л., председатель Совета дома, она же председатель собрания, собственник жилого помещения №40 Кравец И.В. секретарь собрания. Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в двух экземплярах: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр вместе с решениями - по месту жительства инициатора общего собрания Селиной Л.Л. г.Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв.9, 1 экземпляр протокола общего собрания вместе с копиями решений собственников (заверить печатью) вручить Управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,79	100	0		0	

**По второму вопросу:**

Утвердить Совет многоквартирного дома на 2018 год в следующем составе:

1. Председатель Совета дома Селина Л.Л. (собственник кв.№9)
2. Член Совета дома Исаков В.Ф. (собственник кв.№45)
3. Член Совета дома Базюра Н.С. (собственник кв.№19)
4. Член Совета дома Кравец И.В. (собственник кв.№40)
5. Член Совета дома Сулемина Л.В. (собственник кв.№35)

**Слушали:** собственника кв. №9 Селину Л.Л.

**Предложено:** В целях эффективной и скоординированной работы в 2018 году утвердить совет дома в составе предложенных кандидатур, голосовать списком.

**Решили:** Утвердить Совет дома на 2018 год в следующем составе:

1. Председатель Совета дома Селина Л.Л. (собственник кв.№9)
2. Член Совета дома Исаков В.Ф. (собственник кв.№45)
3. Член Совета дома Базюра Н.С. (собственник кв.№19)
4. Член Совета дома Кравец И.В. (собственник кв.№40)
5. Член Совета дома Сулемина Л.В. (собственник кв.№35)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,79	67,08	0		0	

**По третьему вопросу:** Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2018 год.

**Слушали:** собственника кв.№9 Селину Л.Л.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год в размере - **20,78 рублей за 1 кв.м** общей площади жилого помещения. В структуре размера платы на 2018г.:

- а) из позиции 1.2. размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год сумму 1,41 рубль за 1 кв.м, перенести на позицию 3 «текущий ремонт»;
- б) из позиции 2.2.3, сумму 0,83 рубля за 1 кв.м, перенести на позицию 3 «текущий ремонт»;
- в) размер платы на текущий ремонт в связи с переносом денег с позиций 1.2, и 2.2.3, размера платы установить 4,34 рублей за 1 кв.м. Приложение №5 к договору управления - Размер платы на 2018г. за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №10Б по ул. Арсеньева, изменить в соответствии с принятым собственниками решением, подписать и направить ООО «УК»Жилищник-2 Амурский».

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год в размере- **20,78 рублей за 1 кв.м** общей площади жилого помещения.

В структуре размера платы на 2018г.:

- из позиции 1.2. размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год сумму 1,41 рубль за 1 кв.м. перенести на позицию 3 «текущий ремонт» ;
- из позиции 2.2.3. сумму 0,83 рубля за 1 кв.м. перенести на позицию 3 «текущий ремонт» ;
- размер платы на текущий ремонт в связи с переносом денег с позиций 1.2. и 2.2.3. размера платы установить 4,34 рублей за 1 кв.м., Приложение №5 к договору управления - Размер платы на 2018г. за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №10Б по ул. Арсеньева, изменить в соответствии с принятым собственниками решением, подписать и направить ООО «УК»Жилищник-2 Амурский».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,79	67,08	0		0	

**По четвертому вопросу:** Утверждение составленного Советом дома плана работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2018 год.

**Слушали:** собственника кв.№9 Селину Л.Л.

**Предложено:** Рассмотреть предложенный Советом дома план текущего ремонта на 2017 год, выслушать предложения собственников. Утвердить предложенный Советом дома план текущего ремонта на 2018 год с учетом предложений собственников и финансовых средств на 2018г. (Приложение № 3)

**Решили:**

Утвердить предложенный Советом дома план текущего ремонта на 2018 год с учетом предложений собственников и финансовых средств на 2018г. (Приложение № 3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,79	67,08	0		0	

**По пятому вопросу:** Решение вопроса по организационно - административным расходам, связанным с проведением общих собраний.

**Слушали:** собственника кв.№9 Селину Л.Л.

**Предложено:** В связи с ежегодными затратами на организацию и проведение общих собраний, направление корреспонденции в Управляющую компанию, ресурсоснабжающим организациям, ксерокопирование, распечатку протоколов, бюллетеней, организацию хранения документов по дому необходимо собрать деньги на эти расходы.

**Решили:** Собрать деньги на организационно - административные расходы в сумме **100** рублей с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2266,79	67,08	0		0	

**Приложение:**

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании-реестр вручения уведомлений на 4 л. в 1 экз.
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме на **55** л. в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Селина Л.Л. (Ф.И.О.) Селина —  
(подпись) 23.12.17 (дата)

Секретарь общего собрания

Кравец И.В. (Ф.И.О.) И.В.  
(подпись) 23.12.17 (дата)