

УК

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по итогам очного собрания собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева дом №10Б**

Дата : "8 "сентября 2017г.

Время: 12-00 часов

Место подведения собрания: г. Омск, ул. Арсеньева д.10Б, подъезд №3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Селина Людмила Леонидовна, собственник помещения №9 (реквизиты документа, подтверждающего ПС)

Регистрационное удостоверение № 6-2489 от 18.03.1993г.

Место(адрес) хранения протокола : г. Омск, ул.Арсеньева д.10Б кв.№9

Общая площадь помещений в МКД составляет 3379 кв. м.

Общее количество голосов собственников - 3379 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

Общее количество жилых (нежилых) помещений - 292,8 кв. м.

В собрании приняли участие 12 собственников, обладающие площадью 263,8 кв.м, что составляет 10,44% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбрать председателем общего собрания Селину Людмилу Леонидовну (собственника кв. №9), выбрать секретарем собрания Кравец Ирину Владимировну (собственника кв. №40), поручить им исполнение функций счетной комиссии, местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование выбрать: г. Омск, ул. Арсеньева д.10Б кв.9, у Селиной Л.Л.

2. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса - **электрической энергии**, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме **исходя из объема потребления этого коммунального ресурса, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

3. Поручить ООО «УК «Жилищник-2 «Амурский» исполнять **п.9.2. ст.156 ЖК РФ** в редакции Федерального закона от 29.07.2017 N 258-ФЗ, вступившего в силу с **10.08.2017г.** и выставлять собственникам помещений многоквартирного дома №10Б по ул. Арсеньева в квитанциях на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме №10Б по ул. Арсеньева начиная с 1 сентября 2017 года в соответствии с принятым собственниками решением **по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии. Предъявление в квитанциях на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества по нормативу потребления запретить.**

Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более 50% от общего числа голосов. На общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **менее 50% голосов от общего числа голосов. Кворум отсутствует.**

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования неправомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

**Собрание объявлено несостоявшимся**, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с бюллетенями голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке. (при отсутствии кворума протокол далее не ведется)

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.

Инициатор общего собрания Мисс-Селена Л.Л. (Ф.И.О.) 8.9.2014  
(подпись) (дата)