

ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск  
декабря 2017г.

«20»

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Арсеньева, д. 10А.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «7» декабря 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева. Заочная часть собрания состоялась в период с «8» декабря 2017г. по «19» декабря 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2017г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «20» декабря 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. ул. Арсеньева, № 10А, кв. 9.

Инициатор собрания Балашенко В.И., собственник кв. 9 по ул. Арсеньева дом № 10А в г. Омске, свидетельство № 6-4813 от 06.05.93.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева в г. Омске:

4. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3398,9 кв. м;
5. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2285,4 кв.м., что составляет 67,2 % от общего числа голосов;
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3398,9 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 2 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

Вход. № 777  
28 122017г.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

2. Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год, увеличение статьи Текущий ремонт за счет не оказываемой услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии, исключение услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях.

3. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

4. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Яковлеву 2.В. (кв. 1)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Балашенкову (кв. 9), секретарем общего собрания Трочанову О.М. (кв. 2), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2285,4	67,2	0,0	0,0	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Балашенко В.И. (кв. 9), секретарем общего собрания Трочанову О.М. (кв. 2), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год, увеличение статьи Текущий ремонт за счет не оказываемой услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии, исключение услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях.

**СЛУШАЛИ:** Балашенко В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 0,83 руб./кв.м., за счет не оказываемой услуги п. 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии», исключив п. 1.2 «организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях», так как услуга не оказывается. (приложение № 2).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2285,4	67,2	0,0	0,0	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 0,83 руб./кв.м., за счет не оказываемой услуги п. 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии», исключив п. 1.2 «организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях», так как услуга не оказывается.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Троцанову О.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2285,4	67,2	0,0	0,0	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Троцанову О.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2285,4	67,2	0,0	0,0	0,0	0,0

**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 7 л.;

2. Размер платы на 2018 год – 1 экз. на 1 л.

Председатель: Малашенко В.И. | 20 декабря 2017 года

Секретарь: Троцанова С.С. | 20 декабря 2017 года