

ПРОТОКОЛ № 1/2017 **ВНЕОЧЕРЕДНОГО** ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева д.10А  
В ФОРМЕ **ЗАОЧНОГО** ГОЛОСОВАНИЯ

с 11 марта 2017 г. по 20 марта 2017 г.

Инициатор проведения собрания: Балашенко Валентина Ивановна, проживающая по адресу: 644047, г. Омск, ул. Арсеньева д. 10А кв. 9, собственник вышеуказанного жилого помещения (квартиры) общей площадью 51,9 кв.м на праве общей собственности (основание - Регистрационное удостоверение серия — номер 6-4813 от 6.05.93 г., выдано Муниципальным прав. по техн. инвентаризации и учёту недвижимого имущества.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

**Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Вопрос № 2.** Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электроэнергии, холодной воды, горячей воды и тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4.** Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками помещений и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных ресурсов (коммунальной услуги), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений

Дата начала голосования (проведения общего собрания) « 11 » марта 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17 час. 20 марта 2017 г.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола): заседание счетной комиссии с 17.00 часов до 18.00 часов 20 марта 2017 г. в квартире № 9 в доме № 10А по ул. Арсеньева в г. Омске.

Общее количество голосов собственников помещений в доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 3400,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании - 2653,2 гол. (78,0 % от общего количества голосов). Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие (указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу общего собрания).

**РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.ОМСК, ул. Арсеньева д.10А В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Примечание: В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ при подсчете результатов голосования за 100% принимается «общее число голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений» (а не общее количество голосов в доме), кроме вопроса №4, где в соответствии с ч.4 ст.185 ГК РФ подсчет ведется от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Слушали: **Вопрос №1.** Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного и избрание персонального состава счетной комиссии, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Вход. № 161  
03 2017



**Решение.** Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Даловещко В.И. (кв. 9) - председатель, он (она) же председатель собрания; и Трогачева А.И. (кв. 2) - секретарь, он (она) же секретарь собрания) – голосовали списком. Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в шести экземплярах, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: один экземпляр вместе с решениями – по месту жительства инициатора проведения общего собрания Даловещко В.И. (г.Омск, ул. Арсеньева д.10А кв. 9), другой – по месту юридического адреса ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», остальные экземпляры направить поставщикам коммунальных услуг (коммунальных ресурсов): электроснабжение, холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение.

«за» - 2653, 22 (100 %), «против»- 0,0 (0,0 %), «воздерж.»- 0,0 (0,0 %)

Слушали: **Вопрос № 2.** Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электроэнергии, холодной воды, горячей воды и тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Решение:** В соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении», п.10.ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ, п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491, установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме – исходя из фактического объема потребления на общедомовые нужды, который рассчитывается как среднемесячный размер разницы между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета за период с **01 июля по 31 декабря 2016 года**; холодной воды и тепловой энергии – по нормативам, рассчитанным РЭК Омской области. Горячая вода в условиях действия в многоквартирном доме № 10а по ул. Арсеньева закрытой схемы горячего водоснабжения и по причине отсутствия в местах общего пользования способов забора горячей воды для содержания общего имущества, не используется и, следовательно, оплачиваться не должна. Полученный фактический объем по электроэнергии и рассчитанный по нормативам объем потребления прочих коммунальных услуг на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 января 2017 года.

«за»- 2653, 22 (100 %), «против»- 0,0 (0,0 %), «воздерж.»- 0,0 (0,0 %)

Слушали: **Вопрос № 3.** О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения верхнорегулируемого потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Решение:** Поскольку перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, определенный договором управления многоквартирным домом, превышает минимальный перечень, определенный постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290, в соответствии с требованиями п.29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, «принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», определенных в порядке пункта 9.2 статьи 156 ЖК РФ.

В соответствии с применяемым по аналогии п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, распределять объем коммунальных услуг (ресурсов), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме (а равно в случае экономии – распределять ее между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме).

Распространить действие настоящего решения собрания собственников помещений на период с 01 января 2017 года.

«за»- 2653,22 (100 %), «против»- 0,02 (0,0 %), «воздерж.»- 0,02 (0,0 %)

Слушали: **Вопрос № 4.** Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками помещений и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных ресурсов (коммунальной услуги), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений.

**Решение:** Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуги), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание договоров, актов приемки работ и всех других необходимых документов, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме, № 10А собственника кв. № 9 Балашенко Валентину Ивановичу, которая вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

«за»- 2653,22 (78,0 %), «против»- 0,02 (0,0 %), «воздерж.»- 0,02 (0,0 %)

Примечание: По данному вопросу учитывалось отношение числа голосовавших к общему числу голосов собственников, проживающих в доме.

**Приложения** (хранятся с подлинным экземпляром протокола у инициатора собрания):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе (2стр.) в одном экземпляре.
- ✓ 2. Образец Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в МКД по адресу ул. Арсеньева д.10А.
- ✓ 3. Реестр вручения собственникам помещений Сообщений о проведении общего собрания и бланков решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 2 листах, 2 стр. в одном экземпляре.
- ✓ 4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева д.10А на одном листе ( две страницы текста) - 55 экземпляров.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на **двух листах (три страницы текста)** без учета количества листов в приложениях.

Инициатор собрания Балашенко В.И.

Председатель собрания, счетной комиссии Балашенко В.И.

Секретарь собрания, счетной комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

(фамилия)

« 20 » марта 2017 года