

**ПРОТОКОЛ № б/н**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 Б по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования**

г. Омск

«29» декабря 2016г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 29 Б.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «27» декабря 2016г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 29 Б.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «27» декабря 2016г. по «29» декабря 2016г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «29» декабря 2016г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «29» декабря 2016г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 29 Б кв. 2.

**Инициатор собрания:** Христус Нина Федоровна, собственник кв. 2 по ул. Багратиона, дом 29 Б в г. Омске, свидетельство: 55 АБ 016765 и 55 АГ 191051.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 29 Б по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 4 437,96 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2 353,8 кв.м., что составляет 53,04 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4 437,96 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
5. Начисление и оплата ОДН.
6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Хрещенко Нина Федоровна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Хрещенко Нина Федоровна (кв. 2), секретарем общего собрания Геленцово Ириной Михайловна (кв. 88), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2353,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Хрещенко Нина Федоровна (кв. 2), секретарем общего собрания Геленцово Ириной Михайловна (кв. 88), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Хрещенко Нина Федоровна.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Арсентьева Любовь Федор (кв. 1);
2. Беркович Татьяна Георг (кв. 31);
3. Гаврилова Валентина Анд. (кв. 42);
4. Геленцово Михаил (кв. 80);
5. Геленцово Ирина Михай (кв. 88).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2353,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Арсентьева Любовь Федор (кв. 1);
2. Беркович Татьяна Георг (кв. 31);

3. Говарисова Валентина (кв. 42);
4. Касина Гасанов Михайл (кв. 40);
5. Гусевенко Ирина Михайл (кв. 38).

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

**СЛУШАЛИ:** Хришчуе Неллу Федоровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2353-8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Хришчуе Неллу Федоровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Хришчуе Неллу Федор (кв. 2) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2353-8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Хришчуе Неллу Федоровну (кв. 2) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Начисление и оплата ОДН.

**СЛУШАЛИ:** Хришчуе Неллу Федоровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить оплату жилищно - коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего

поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды, **по фактическому потреблению**. Распределять объем жилищно - коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2353,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Производить оплату жилищно - коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды, **по фактическому потреблению**. Распределять объем жилищно - коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Хришине Вилу Федоровне

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2353,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Хрисеице Кинур Федоровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2353-8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Копия реестра решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на \_\_\_ л.

Председатель собрания: Хрисеице Кинур Федоровна / 29 декабря 2016 года

Секретарь собрания: Гелушенико Анна Павловна / 29 декабря 2016 года