

## ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 В по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«29» декабря 2016г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 В.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «27» декабря 2016г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 В.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «27» декабря 2016г. по «29» декабря 2016г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «29» декабря 2016г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «29» декабря 2016г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 В кв. 41.

**Инициатор собрания:** Козис Людмила Николаевна, собственник кв. 41 по ул. Багратиона, дом 21В в г. Омске, свидетельство: СВ О ГОС РЕГ. 55 АБ № 283368 17.04.2014, №244379 03.10.2014.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 21 В по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 576,80 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 062,8 кв.м., что составляет 54,9 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 576,80 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.



5. Начисление и оплата расходов ОДН.

6. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Козис Людмилу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Козис Людмилу Николаевну (кв. 41), секретарем общего собрания Мозжерину Анну Васильевну (кв. 5), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 062,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Козис Людмилу Николаевну (кв. 41), секретарем общего собрания Мозжерину Анну Васильевну (кв. 5), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Козис Людмилу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Козис Людмилу Николаевну (кв. 41);
2. Мозжерину Анну Васильевну (кв. 5);
3. Русавскую Валентину Васильевну (кв. 56);
4. Морозову Галину Георгиевну (кв. 101);
5. Малюженко Валентину Андреевну (кв. 74);
6. Калинин Тамиру Васильевну (кв. 40).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 062,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Козис Людмилу Николаевну (кв. 41);
2. Мозжерину Анну Васильевну (кв. 5);
3. Русавскую Валентину Васильевну (кв. 56);



4. Морозову Галину Георгиевну (кв. 101);
5. Малюженко Валентину Андреевну (кв. 74);
6. Калинину Тамару Васильевну (кв. 40).

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

**СЛУШАЛИ:** Козис Людмилу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	3 062,8	100	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Козис Людмилу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Козис Людмилу Николаевну (кв. 41) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 062,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Козис Людмилу Николаевну (кв. 41) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ** Начисление и оплата расходов ОДН.

**СЛУШАЛИ:** Козис Людмилу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить оплату жилищно - коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных



документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем жилищно - коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 062,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Производить оплату жилищно - коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем жилищно - коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Козис Людмилу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 062,8	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.



**СЛУШАЛИ:** Козис Людмилу Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

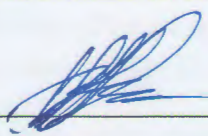
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 062,8	100	0	0	0	0

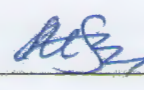
**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 27 л.

Председатель собрания:  / Козис Л.Н. / 29 декабря 2016 года

Секретарь собрания:  / Мозжерина О.В. / 29 декабря 2016 года