

## ПРОТОКОЛ № 6/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б» в очно-заочной форме

«29» ноября 2016 г.

Инициатор собрания: Белая Ю.А.

Время и место проведения: г.Омск, ул.Багратиона, д.21 «Б»

На дату собрания установлено, что:

- а. Общая площадь дома составляет 6075,6 кв.м;
- б. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5574,9 голосов (1 голос равен 1 кв.м.);
- в. Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4012,8 кв. м, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания;
2. О проведении в 2017 году работ по капитальному ремонту: установка узла учета тепловой энергии и автоматизированный узел управления отоплением на сумму 543836 рублей.;
3. Финансирование работ по установке узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления отоплением;
4. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договора подряда на выполнение работ по установке узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления отоплением, контроль и прием работ.
5. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

*В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.*

### По первому вопросу:

Предложено: избрать председателем общего собрания – Белую Ю.А. (кв.55); избрать секретарем общего собрания – Сорокину А.Ю. (кв.51), уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов общего собрания собственников в указанном МКД.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
3833,4      95,5 %	189,4      4,5 %	0      0 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания – Белую Ю.А. (кв.55); избрать секретарем общего собрания – Сорокину А.Ю. (кв.51), уполномочить избранных председателя и секретаря общего собрания на подведение итогов общего собрания собственников в указанном МКД.

**По второму вопросу:**

Предложено: Провести в 2017 году в многоквартирном доме по ул. Багратиона дом 21 Б работы по капитальному ремонту на сумму 543836 рублей: установка узла учета тепловой энергии и автоматизированный узел управления отоплением. Стоимость из локального сметного расчета.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
3466,7      86,4 %	404      10,1 %	142,1      3,5 %

Принято решение: Провести в 2017 году в многоквартирном доме по ул. Багратиона дом 21 Б работы по капитальному ремонту на сумму 543836 рублей: установка узла учета тепловой энергии и автоматизированный узел управления отоплением.

**По третьему вопросу:**

Предложено: Финансирование работ по установке узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления отоплением многоквартирного дома по ул. Багратиона дом 21 Б провести за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 543836 рублей. Добавить к тарифу за содержание жилого помещения, утвержденному Администрацией г. Омска на 2017 г, дополнительно 8.13 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г..

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
3511      87,5 %	359,7      9 %	142,1      3,5 %

Принято решение: Финансирование работ по установке узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления отоплением многоквартирного дома по ул. Багратиона дом 21 Б провести за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 543836 рублей. Добавить к тарифу за содержание жилого помещения, утвержденному Администрацией г. Омска на 2017 г, дополнительно 8.13 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г..

**По четвертому вопросу:**

Предложено: Поручить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» заключить договор подряда на выполнение работ по установке узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления отоплением в 2017 году (до начала отопительного сезона) на сумму 543836 рублей, контроль и прием работ.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
3559,7      88,7 %	311,1      7,8 %	142,1      3,5 %

Принято решение: Поручить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» заключить договор подряда на выполнение работ по установке узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления отоплением в 2017 году (до начала отопительного сезона) на сумму 543836 рублей, контроль и прием работ.

По пятому вопросу:

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников у председателя совета многоквартирного дома. Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием путем размещения копии решения на видном месте у почтовых ящиков.

за , % голосов	против , % голосов	воздержались , % голосов
3833,4      95,5%	149,4      4,5%	0

Принято решение: Определить местом хранения Протокола общего собрания собственников у председателя совета многоквартирного дома. Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием путем размещения копии решения на видном месте у почтовых ящиков.

Собрание закрыто.

Приложение к протоколу:

1. Локальный сметный расчет на установку узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления отоплением многоквартирного дома по ул. Багратиона дом 21 Б *на 9 листах* ;
2. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 21 «Б» на 8 листах .

Председатель Белая Ю.А./ *Ю.А. Белая*

Секретарь: Сорокина А.Ю./ *А.Ю. Сорокина*