

## ПРОТОКОЛ № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 А по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«23» декабря 2016г.

**Место проведения общего собрания:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 А.

**Форма проведения собрания:** очно – заочная.

**Очная часть собрания** состоялась «19» декабря 2016г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 А.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «19» декабря 2016г. по «23» декабря 2016г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** собственников «29» декабря 2016г. 20 часов 00 минут.

**Дата подсчета голосов:** «23» декабря 2016г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 А кв. 28.

**Инициатор собрания:** Барон Людмила Митрофановна, собственник кв. 28 по ул. Багратиона, дом 15 А в г. Омске, свидетельство: № 124-311-2005

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 15 А по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 5 527,2 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3 879,40 кв.м., что составляет 70,19 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5 527,2 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

3. О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.
4. О выборе совета многоквартирного дома.
5. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.
6. Начисление и оплата расходов ОДН.
7. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.
8. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.
9. Внесение изменений в план текущего ремонта.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Барон Людмилу Митрофановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Людкебесная Людмила Владимировна (кв. 94), секретарем общего собрания Барон Людмила Митрофановна (кв. 28), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 879,40	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Людкебесная Л.В (кв. 94), секретарем общего собрания Барон Л.М (кв. 28), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Выбор счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Барон Людмилу Митрофановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями на подведение итогов общего собрания председателя и секретаря собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 879,40	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями на подведение итогов общего собрания председателя и секретаря собрания.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О наделении ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

**СЛУШАЛИ:** Барон Людмилу Митрофановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	3 879,40	100	0	0

**РЕШИЛИ:** Наделить ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» полномочиями на заключение договоров на использование общедомового имущества.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Барон Людмилу Митрофановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Барон Людмила Митрофановна (кв. 28);
2. Люднебенка Людмила Владимир (кв. 94);
3. Цисс Клара Эдуардовна (кв. 49);
4. Аненкова Алла Львовна (кв. 6);
5. Журиков Виктор Семёнович (кв. 97).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 879,40	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома:

1. Барон Л.М. (кв. 28);
2. Люднебенка Л.В. (кв. 94);
3. Цисс К.Э. (кв. 49);
4. Аненкова А.Л. (кв. 6);
5. Журиков В.С. (кв. 97).

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями.

**СЛУШАЛИ:** Барон Людмилу Митрофановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Барон Людмилу Митрофановну (кв. 18) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 879,40	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Барон Людмилу Митрофановну (кв. 18) и наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома с правом подписи от имени собственников необходимых документов, контролировать исполнение работ, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением данных полномочий.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ** Начисление и оплата расходов ОДН.

**СЛУШАЛИ:** Барон Людмилу Митрофановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить оплату жилищно - коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем жилищно - коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 879,40	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Производить оплату жилищно - коммунальных услуг потребляемых на общедомовые нужды в МКД напрямую ресурсоснабжающим организациям. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям, для чего поручить ресурсоснабжающей организации осуществлять расчет и выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов, доставку платежных

документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Распределять объем жилищно - коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Барон Людмилу Митрофановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 879,40	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Барон Людмилу Митрофановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 879,40	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Внесение изменений в план текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Барон Людмилу Митрофановну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести в план текущего ремонта на 2017г. косметический ремонт подъездов № 7 и № 8 МКД № 15 А по ул. Багратиона.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3 879,40	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** в план текущего ремонта на 2017г. косметический ремонт подъездов № 7 и № 8 МКД № 15 А по ул. Багратиона.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 12 л.;
2. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания: Барон Л.М. / Барон / 23 декабря 2016 года

Секретарь собрания: Ладневецкая Л.В. / Лад / 23 декабря 2016 года