

ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ

выполнения работ, оказания услуг

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно
2	содержание общего имущества многоквартирного дома:	
2.1	содержание помещений общего пользования, в том числе:	
2.1.1	уборка помещений общего пользования:	
	подметание полов в помещениях общего пользования	1 раз в неделю
	влажная уборка полов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
	уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
2.1.2	дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в год, дезинсекция - 1 раза в год
2.1.3	вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
2.1.4	вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю
2.1.5	организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	постоянно
2.1.6	уборка мусоропроводов	ежедневно
2.2	уборка земельного участка, в том числе:	
2.2.1	уборка земельного участка:	
	подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газона, территорий без покрытий в летний период	1 раз в двое суток
	подметание территории с усовершенствованным покрытием в дни без снегопада в зимний период	1 раз в двое суток в дни без снегопада
	подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
	сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада
	очистка урн	1 раз в сутки
2.2.2	уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.2.3	уход за зелеными насаждениями:	
	подрезка деревьев и кустов	1 раз в год
	выкашивание газонов	2 раза в год
2.3	техническое обслуживание, в том числе:	
2.3.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах:	
	осмотр и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	1 раз в год
	замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в три года
	осмотр и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	1 раз в год

	осмотр и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения	1 раз в год
	осмотр системы вентиляции	1 раз в год
	замена ламп в местах общего пользования	1 раз в два года
2.3.2	аварийное обслуживание	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
2.3.3	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	техобслуживание газопровода - 1 раз в три года, техобслуживание плит - 1 раз в три года, по истечении срока службы плиты - 1 раз в год, аварийное обслуживание - постоянно
2.3.4	комплексное обслуживание лифтов	осмотры - ежедневно, техобслуживание - ежемесячно, аварийное обслуживание - постоянно
2.3.5	обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
2.4	подготовка дома к сезонной эксплуатации, в том числе:	
2.4.1	расконсервация, консервация системы отопления, ремонт просевшей отмотки	1 раз в год
2.4.2	замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год
2.4.3	ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	
	восстановление разрушенной теплоизоляции	1 раз в год
	промывка, испытание, проверка системы отопления	1 раз в год
	прочистка засоренных вентканалов	1 раз в год
	проверка и ремонт продухов	1 раз в год
	смена дверных петель, угольников, ручек	1 раз в год
3	проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	в течение года